



D E C I Z I E

19.12.2013

12.11

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului,
și vânzarea surplusului de teren

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. Curchi Ivan, domiciliat în or. Orhei, str. B.Glavan 11/44, cu privire la vânzarea surplusului de teren, luând în considerație planul geometric din 19.11.2013,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E :

1. Se aprobă suprafața totală de 0,1582 ha și hotarele terenului modificat aferent construcției, cod cadastral 6401105132 cu destinația pentru construcții, situat în or.Orhei, str. Negruzzi 99/E, conform planului geometric din 19.11.2013, aprobat de primar (se anexează) .

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, din str. Negruzzi 99/E, cod cadastral 6401105132, cu suprafața de 0.0137 ha din suprafața totală de 0.1582 ha.

3. Se vinde cet. Curchi Ivan surplusul de teren aferent construcției din str. Negruzzi 99/E, în mărime de 9 %, care constituie 0.0137 ha din suprafața totală de 0.1582 ha, cod cadastral 6401105132.

4. Se aprobă prețul de vânzare a surplusului de teren conform borderoului de calcul pentru cet. Curchi Ivan în mărime de 3752 (trei mii șapte sute cincizeci și doi) lei, cu achitarea prețului la plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Curchi Ivan:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

6.Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl.Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Valeriu SAVIN

Secretarul Consiliului

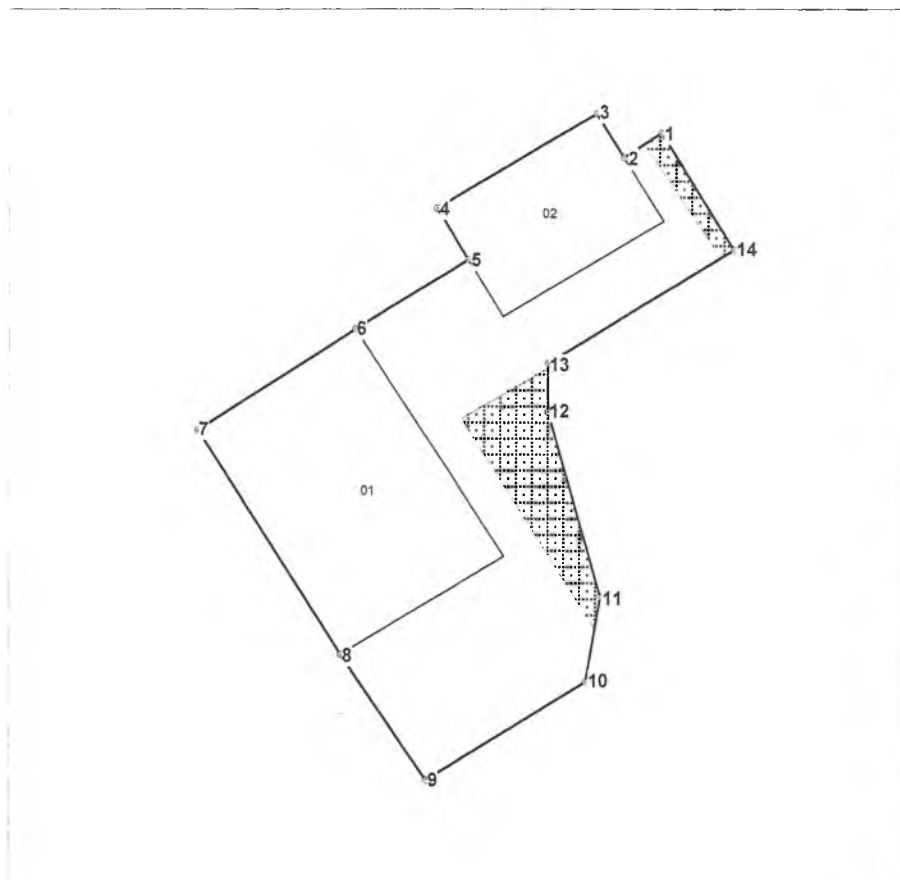
Ala BURACOVSCII

PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

Număr cadastral _____ 6401105.132

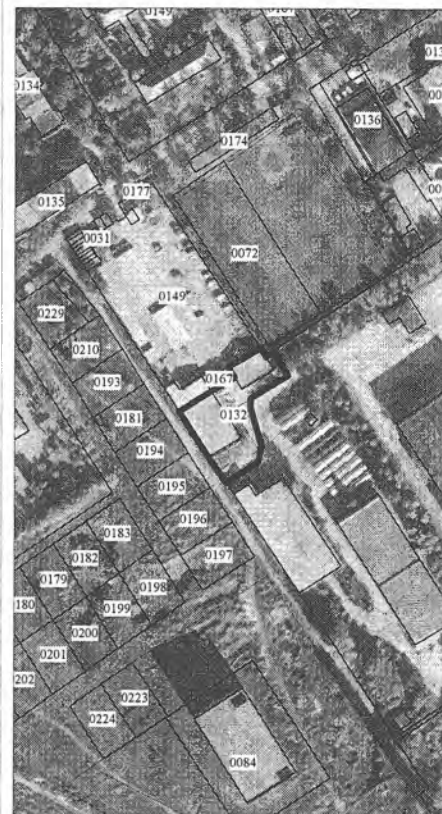
Ștefan Covalciuc
Consilierul orașului Orhei
v. 12.11 din 19.12.2013

Adresa bunului imobil: r-nul Orhei, or. Orhei



Scara 1:750

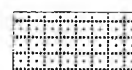
Amplasamentul bunului



0132 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
	Teren	pentru constructii	0.1582 ha
6401105.132.01	constructie	atelier	
6401105.132.02	constructie	depozit	



- surplusul de teren

Suprafața terenului modificat: **0.1582 ha**
Suprafața juridică deținută în proprietate: 0.1445 ha
Suprafața surplusului de teren: 0.0137 ha

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):
