



DECIZIE

08.12.2017

13.13

nr. _____

mun.Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar, art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. GULIAN Nicolae, domiciliat în mun.Orhei, str.Nouă 27, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.6.2 din 10.11.2017 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 04.12.2017,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. GULIAN Nicolae dreptul de proprietate privată în mărime de 58 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit din str. Nouă 27, cod cadastral 6401306016, cu suprafața totală de 0,1203 ha, conform planului geometric al bunului imobil din 28.09.2017, aprobat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. GULIAN Nicolae porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Nouă 27, în mărime de 42 %, care constituie 0,0503 ha din suprafața totală de 0,1203 ha, cod cadastral 6401306016.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. GULIAN Nicolae în mărime de 609 (șase sute nouă) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN : MD60TRPDAC371210B03450AA, banca- Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet. GULIAN Nicolae:

- să încheie cu Primăria municipiului Orhei, în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI



APROBAT

Ilan Sor

L.S.)

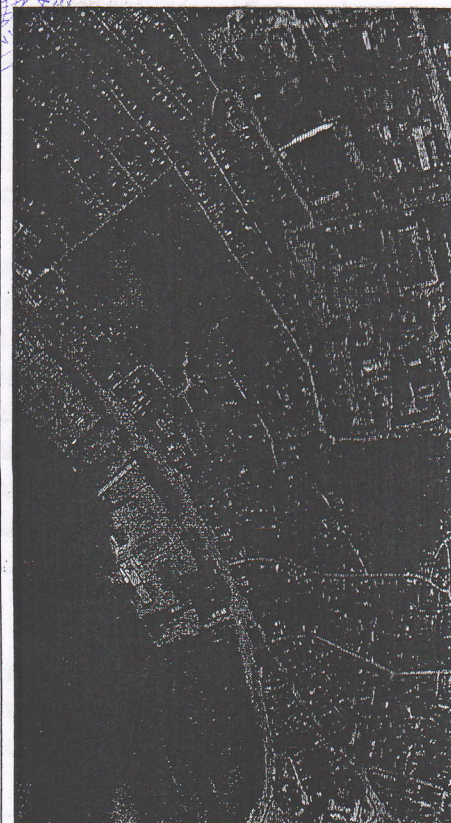
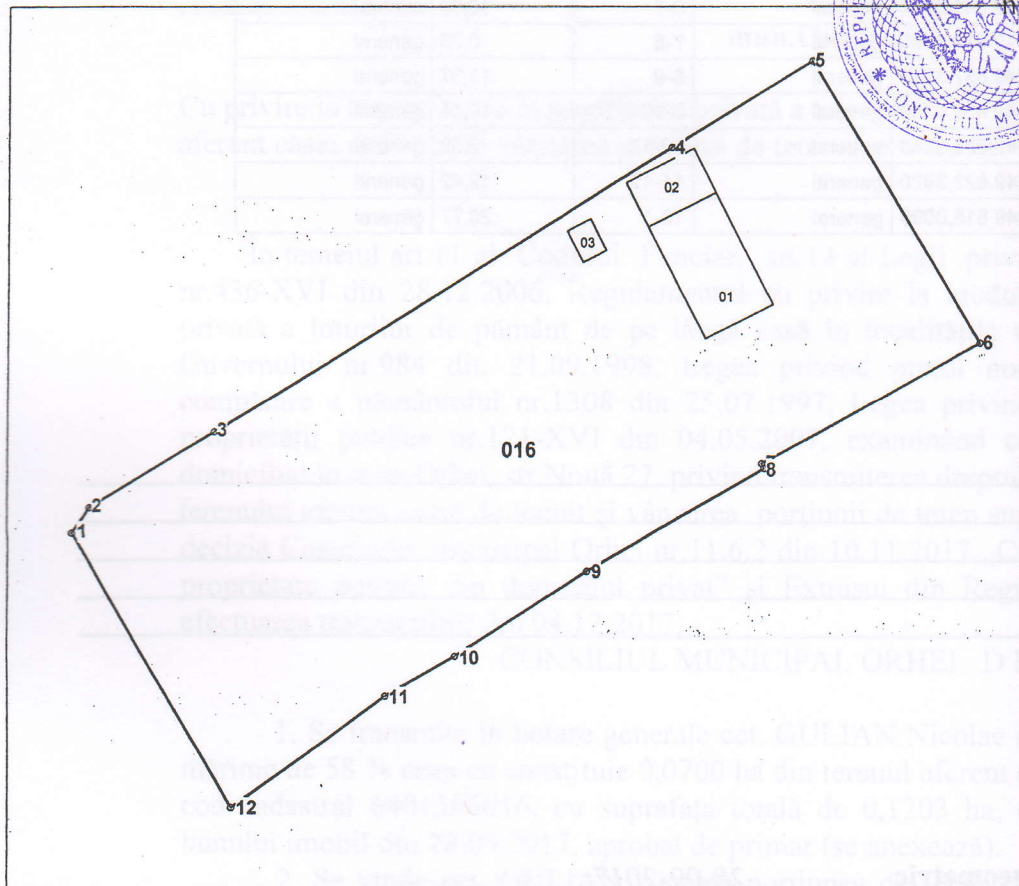
Orhei

PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 6401306.016

Adresa bunului imobil: str. Nouă nr. 27, mun. Orhei, r-nul Orhei Anexa la decizia nr. 13.13 din 08.12.2017

Amplasamentul bunului



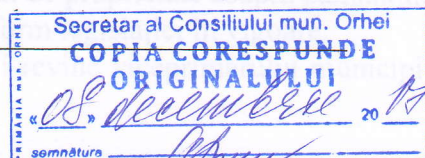
Scara tiparului: 1:500

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
6401306.016	Teren	pentru constructii	0.1203 ha
6401306.016.01	construcție	casa de locuit individual	40.2 m.p.
6401306.016.02	construcție	sura/magazie	15.7 m.p.
6401306.016.03	construcție	beci	3.9 m.p.

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):



Secretar al Consiliului municipal Orhei Ala BURACOVSKI

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului. Sistemul de coordonate: MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	231 555,6500	249 833,0970	general	1-2	2,00	general
2	231 556,7576	249 834,7612	general	2-3	9,45	general
3	231 564,7910	249 839,7380	general	3-4	35,35	general
4	231 594,8620	249 858,3160	general	4-5	10,72	general
5	231 603,9510	249 863,9980	general	5-6	21,52	general
6	231 614,9910	249 845,5300	general	6-7	16,30	general
7	231 600,7150	249 837,6580	general	7-8	0,35	general
8	231 600,8840	249 837,3516	general	8-9	13,37	general
9	231 589,3210	249 830,6340	general	9-10	10,41	general
10	231 580,5570	249 825,0250	general	10-11	5,39	general
11	231 575,8490	249 822,3920	general	11-12	12,42	general
12	231 565,8590	249 815,0090	general	12-1	20,77	general

Mențiuni:

Data elaborării planului geometric 28-09-2017
(data ieșirii(inspectării) în teren)

Executant Condrea D.
(numele, prenumele, semnătura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Stavila N.
(numele, prenumele, semnătura, L.S.)

C o o r d o n a t :

Specialistul în reglementarea regimului funciar Gudima Feodora
(semnătura, numele, prenumele, L.S.)

