



DECIZIE

26.12.2018

14.13.1

nr.

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.66 al Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017, examinând cererea cet. COCIORVA Alexandra domiciliată în mun. Orhei, str. Iakir 51, ap. 20, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.4.5 din 03.10.2018 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile din 15.10.2018,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. COCIORVA Alexandra dreptul de proprietate privată în mărime de 84 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afărent casei de locuit din str. Izvorul Cucului 15, cod cadastral 6401410219, cu suprafața totală de 0,0832 ha, conform planului geometric din 05.07.2018 coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. COCIORVA Alexandra porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Izvorul Cucului 15, în mărime de 16 % care constituie 0,0132 ha din suprafața totală de 0,0832 ha, cod cadastral 6401410219.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. COCIORVA Alexandra în mărime de 160 (o sută șaizeci) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN : MD60TRPDAC371210B03450AA, banca- Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet. COCIORVA Alexandra:

- să încheie în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;



- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Se abrogă decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.10.22.1 din 26.08.2008 „Cu privire modificarea și completarea deciziei Consiliului orașenesc Orhei nr.44.15.8 din 16.02.2007”.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței

Semnat la data de

31.12.2018

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Alina BURACOVSKI

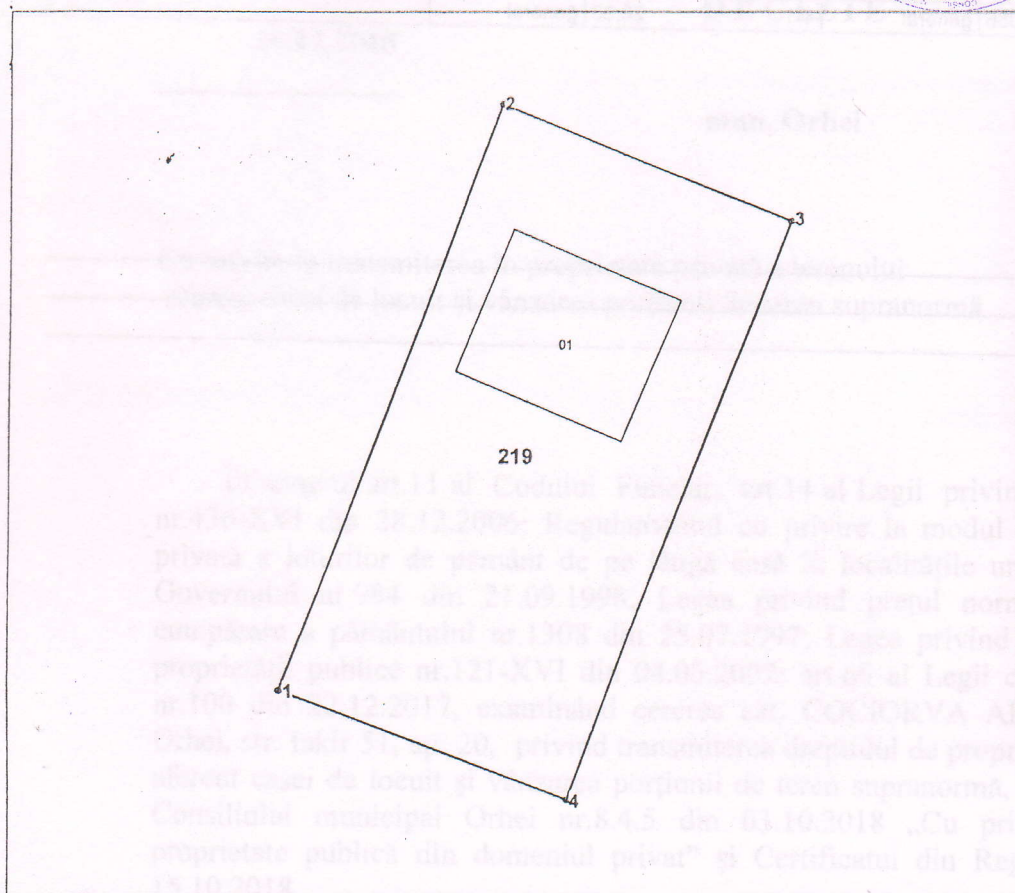


# PLANUL GEOMETRIC



Anexă la decizia nr. 14.13.1 din 26.12.2018

Numărul cadastral 6401410.219



Amplasamentul buraului



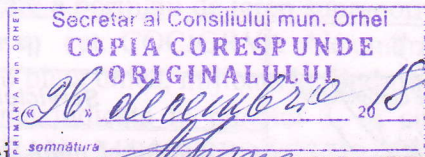
219 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.219	Teren	0.0832 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401410.219.01	construcție	120 m.p.		Casa de locuit individuala

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI



Numărul cadastral: 6401410.219

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X	Y	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	231 487,9452	244 626,7782	general	1-2	41,12	general	
2	231 502,6680	244 665,1700	general	2-3	20,38	general	
3	231 521,5510	244 657,5090	general	3-4	40,61	general	
4	231 506,9662	244 619,6056	general	4-1	20,33	general	

Mențiuni:

---



---



---



<b>COORDONAT</b>		<b>IP "Agenția Serviciilor Publice"</b>	
Conducătorul Autorității publice competente		<b>Serviciul cadastral teritorial Orhei</b>	
Ilan Sor L.S.		<b>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Izvorul Cucului nr. 15</b>	
Reprezentantul Autorității publice competente	Conducător / Verificat	(semnătura, stampila)	<b>Stavila N.</b> (numele, prenumele)
Gudima Feodora	Executant	(semnătura)	<b>Condrea D.</b> (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
PRIMARIA mun. ORHEI	<b>05-07-2018</b> (data inspectării în teren)	<b>MoldRef99</b>	<b>1:500</b>