



DECIZIE

29.12.2017

14.6.3

nr. _____

mun.Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afereent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar, art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. STRATULAT Margarita domiciliată în mun. Orhei, str.Lăcrămioarelor 45, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.13.10.5 din 08.12.2017 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/17/38599 din 20.12.2017,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. STRATULAT Margarita dreptul de proprietate privată în mărime de 76 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereent casei de locuit din str. Lăcrămioarelor 45, cod cadastral 6401410659, cu suprafața totală de 0,0922 ha, conform planului geometric din 10.11.2017 coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. STRATULAT Margarita porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Lăcrămioarelor 45, în mărime de 24 % care constituie 0,0222 ha din suprafața totală de 0,0922 ha, cod cadastral 6401410659.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. STRATULAT Margarita în mărime de 269 (două sute șaiszeci și nouă) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN : MD60TRPDAC371210B03450AA, banca- Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet. STRATULAT Margarita:

- să încheie cu Primăria municipiului Orhei, în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței

Evgheni PISOV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



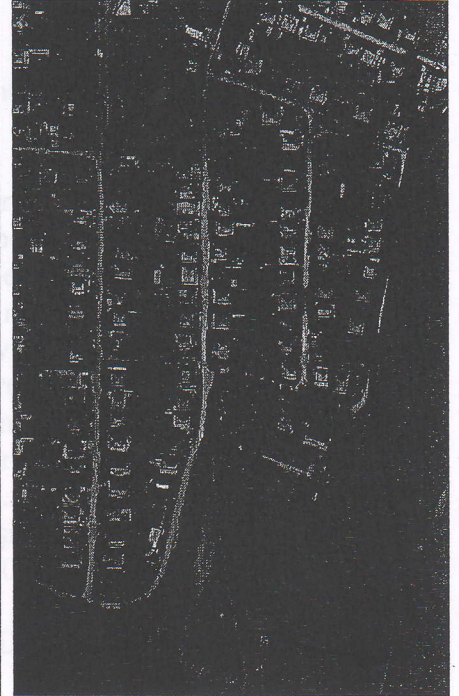
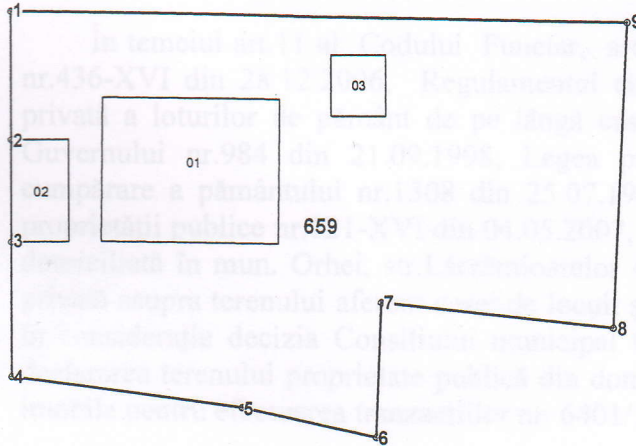
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC



Numărul cadastral 6401410.659

Amplasamentul bunului

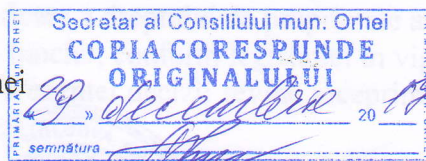


659 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.659	Teren	0.0922 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401410.659.01	construcție	110.2 m.p.		Casa de locuit individuala
6401410.659.02	construcție	25.3 m.p.		Construcție accesorie (accesorie)
6401410.659.03	construcție	14.2 m.p.		Construcție accesorie (accesorie)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSCHI