



09.02.2024

nr. 1.10

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.2, art.4 alin.(2), art.3 alin.(2) și alin.(10), lit.b), art.1, lit.a), art.8 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-2317 din 16.11.2020, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație certificatul de înregistrare a dreptului de proprietate asupra clădirilor nr.1091 din 24.11.1989, decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.8.1 din 14.01.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 19.12.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale dreptul de proprietate comună pe cote-părți în mărime de 61% ceea ce constituie [redacted] ha din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. [redacted] nr. [redacted] cu număr cadastral [redacted] cu suprafața totală de [redacted] ha, conform planului cadastral din 18.12.2023 după cum urmează:

- cet. [redacted] - 1/2 cota-parte din terenul cu suprafața totală de [redacted] ha;
- cet. [redacted] - 1/2 cota-parte din terenul cu suprafața totală de [redacted] ha (se anexează).

2. Se vinde pe cote-părți porțiunea de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. [redacted] în mărime de 39% care constituie [redacted] ha din suprafața totală de [redacted] ha, cu număr cadastral [redacted] după cum urmează:

- cet. [redacted] - 1/2 cota-parte din terenul cu suprafața totală de [redacted] ha;
- cet. [redacted] - 1/2 cota-parte din terenul cu suprafața totală de [redacted] ha.

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a porțiunii de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă cu număr cadastral [redacted] conform borderoului de calcul cîte 1/2 cotă-parte pentru cet. [redacted] în mărime de 987 (nouă sute optzeci și șapte) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, Î.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 13.02. 2024



Maxim GARȘINSCHI

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

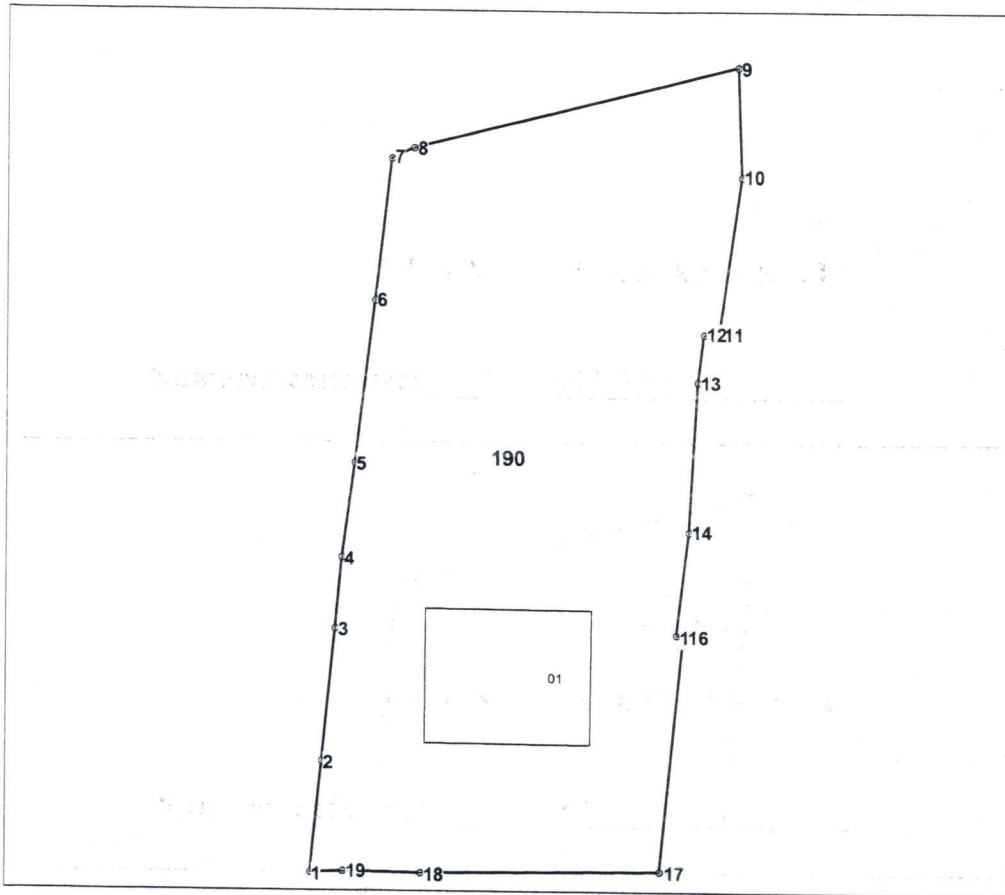
PLANUL CADASTRAL



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei

nr. 7.10 din 09.02.2024

Numărul cadastral _____



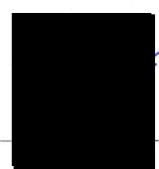
Amplasamentul bunului



190 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta | Mentiuni |
|-----------------|---------------|-----------|------------|----------------------------|----------|
| _____ | Teren | _____ | | Pentru constructii | |
| _____ | Construcție | _____ | | Casa de locuit individuala | |



Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

| Hotar | Distanta | Tipul_hotar |
|-------|----------|-------------|
| 1-2 | 7,42 | general |
| 2-3 | 8,89 | general |
| 3-4 | 4,80 | general |
| 4-5 | 6,27 | general |
| 5-6 | 10,80 | general |
| 6-7 | 9,31 | general |
| 7-8 | 1,59 | general |
| 8-9 | 22,13 | general |
| 9-10 | 7,09 | general |
| 10-11 | 10,36 | general |
| 11-12 | 1,01 | general |
| 12-13 | 3,19 | general |
| 13-14 | 9,91 | general |
| 14-15 | 6,93 | general |
| 15-16 | 0,50 | general |
| 16-17 | 15,79 | general |
| 17-18 | 15,83 | general |
| 18-19 | 5,13 | general |
| 19-1 | 2,17 | general |

Mențiuni:

Coordonat în temeiul Certificatului de moștenire testamentară 1-2037 din 26.09.1989 și Adeverința pentru dreptul de proprietate a clădirilor nr. 1091 din 24.11.1989. [REDACTED]

| | | |
|--|---|---|
| IP Agentia Servicii Publice | | |
| Serviciul Cadastral Teritorial Orhei | | |
| r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED] | | |
| Conducător / Verificat | [REDACTED] | Untila Serghei <small>(numele, prenumele)</small> |
| Executant | [REDACTED] | Stratulat Nastea <small>(numele, prenumele)</small> |
| Data elaborării: 18.12.2023 <small>(data inspecției în teren)</small> | Sistem de coordonate: MoldRef99 | Scara: 1:500 |