



DECIZIE

06.03.2013

1.1.5

nr. _____

or.Orhei

г. Орхей

Cu privire la raportul anual
privind activitatea Întreprinderii Municipale
„Achiziții Comerț și Piete” Orhei
pentru anul 2012

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006,
art.14, examinând raportul prezentat de dl Varzari Alexandru, managerul Întreprinderii Municipale
„Achiziții Comerț și Piete” Orhei,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI DECIDE:

1. Se ia act raportul prezentat de dl Varzari Alexandru, managerul șef al Întreprinderii
Municipale „Achiziții Comerț și Piete” Orhei privind activitatea întreprinderii în anul 2012.

2. Se obligă Întreprinderea Municipală „Achiziții Comerț și Piete”:

- să întreprindă acțiunile respective pentru îmbunătățirea condițiilor de activitate și asigurarea
necesităților de piață locuitorilor orașului și agenților economici care activează în teritoriul
întreprinderii;
- să întreprindă acțiuni concrete pentru eficientizarea serviciilor prestate beneficiarilor.

3. Se propune dl Varzari Alexandru, managerul Întreprinderii Municipale „Achiziții Comerț
și Piete” să organizeze și să amenajeze teritoriul pieții din str. M. Sadovianu 13 și M. Sadovianu
13A pentru comercializarea agricolă și avicolă, cu atragerea în activitatea organizată a
producătorilor autohtoni.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl
Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

✓ Iurie LUPACESCU

Secretarul Consiliului

✓ Ala BURACOVSKI

Întreprinderea Municipală p/u „Achiziții, Comerț și Piețe” este o întreprindere municipală înființată în anul 1993, cu sediul în or.Orhei, str.Scrisului Latin 15. Întreprinderea municipală este agent economic, persoană juridică, constituită în exclusivitate pe baza proprietății municipale. În componența întreprinderii intră piața agro-alimentară cu suprafața terenului de 4991 m.p., piața de mărfuri foste în folosință cu suprafața terenului de 1969 m.p., piața de mărfuri industriale cu suprafața 5049 m.p., piața avicolă cu suprafața de 840 m.p., piața agricolă cu suprafața de 1462 m.p.. Deasemenea din componența întreprinderii fac parte 3 filiale, situate în diferite cartiere ale orașului: cartierul Slobozia Doamnei, cartierul Lupoaița și cartierul Nordic.

Activitatea de bază a întreprinderii este prestarea serviciilor de piață persoanelor fizice și juridice ce comercializează produse, mărfuri în teritoriul întreprinderii. Deasemenea întreprinderea acordă servicii de salubritate și pază agenților economici ce dispun de imobil, situat pe terenul gestionat de ea. Toate persoanele fizice/deținătorii de patenta de întreprinzător/ și juridice, activează în baza contractelor încheiate între ei și administrația întreprinderii. Numărul total de contracte constituie 960.

Rezultatele obținute de Î.M.A.C.P. pot fi studiate reeșind din indicii generali, reflectați în tabelul de mai jos.

Tabel 1. Indicii generali.

N. d/o	Indicii principali	Formula	Unitat. de măsur.	2012	2011	2010	2009
1	Cifra de afaceri	Venit din vânzări	Mii lei	2843,9	2303,5	2224,0	2061,0
2	Creșt.vol.vîn.com.an trec		%	123	104	108	---
3	Număr. med.scrip. salar.		Persoane	34	37	40	38
4	Fondul de salariu		Mii lei	1273,5	1069,6	1149,4	1008,1
5	Salariul mediu lunar	f.s./nr.med.	Lei	3121	2409	2395	2211
6	Volum vânz pe un ang.	Cif.af./num med lucr.	Mii lei	83,6	62,3	55,6	54,2
7	Fluxul de numerar		Mii lei	17,7	-1,2	5,5	2,1
8	Rentabilitatea econom.	Pb/Activ.tot.	%	29	28	14	27
9	Rentabilitatea financiar.	Pn/capit.pr.	%	39	49	23	39
10	Rentabilitatea comerc.	Pca/Cif.afac.	%	48	44	17	23
11	Profitul	.	Mii lei	325,8	278,4	149,5	288,6

Din tabel se vede că indicele **cifrei de afaceri** la întreprindere este mereu în creștere, ceea ce denotă o dinamică pozitivă în dezvoltarea întreprinderii. Astfel în anul 2012, cifra de afaceri a crescut în comparație cu anul 2011 cu 23%. Acest fapt se datoriază folosirii eficiente a suprafeței comerciale.

Indicele **numărul mediu scriptic al salariaților**, comparativ cu anul trecut sa micșorat cu 9%. Tot odată a crescut indicele **salariul mediu lunar** pentru un angajat de la **2409 lei** în anul 2011, la **3121 lei** în anul 2012.

Deasemenea o dinamică pozitivă de creștere se observă și la indicele **volumul de vânzări pe un angajat**. Astfel de la **62,3 mii lei** în anul 2011, el a crescut până la **83,6 mii lei** în anul 2012, ceea ce e cu 34% mai mult. **Fluxul de numerar** pentru anul 2012 este **pozitiv** și a constituit **17,7 mii lei**, în comparație cu **fluxul deficitar** din anul 2011 în sumă de **1,2 mii lei**.

Indicii **rentabilității**, reflectați în tabel, caracterizează rezultatul favorabil, din punct de vedere financiar, al activității economice a întreprinderii, concretizat prin creșterea veniturilor față de cheltuielile efectuate și obținerea profitului.

Rentabilitatea economică reflectă beneficiul obținut de către întreprindere în urma utilizării eficiente a activelor. Din tabel se vede că pe parcursul anilor 2009-2012, activele întreprinderii au fost folosite la maximul posibil pentru obținerea beneficiului.

Rentabilitatea financiară arată care este beneficiul obținut în urma utilizării **1 lei** capital propriu. Pe parcursul anilor 2009-2012 acest indice caracterizează activitatea întreprinderii din punct de vedere pozitiv.

Rentabilitate comercială arată care este beneficiul brut, obținut la **1 leu vânzări**. Acest indice în perioada 2009-2012 este mereu în creștere.

Profitul întreprinderii în anul 2012 a constituit **325,8 mii lei**, ceea ce e cu **17 %** mult decât anul trecut.

Î.M.A.C.P. pe parcursul anilor **2009-2012** , sa străduit să mențină la acelac nivel tarifele pentru serviciile prestate , astfel protejînd agenții economici ce activează în teritoriu . Creșterea esențială a **cifreii de afaceri** pentru anul **2012** a fost obținută datorită folosirii la maximum a suprafeței comerciale .

Tot odată administrația întreprinderii a înfăptuit un șir de măsuri pentru a îmbunătăți condițiile de activitate atît a agenților economici în teritoriu , cît și a personalului întreprinderii. Astfel au fost instalate gherete pentru activitatea comercială în teritoriul pieței agro-alimentare și a pieței p/u comercializarea mărfurilor foste în folosință. Sa început reparația teritoriului în piața de mărfuri industriale / instalarea teracotei/. Au fost efectuate investiții în sumă de 204,9 mii lei , pentru reparația capitală a blocului cu 2 et. din str.Scrisului latin 15, unde a fost transferat sediul administrației , care pînă în prezent se afla în subsolul arendat a unei case de locuit. Aciasta a dat posibilitate să fie îmbunătățite esențial condițiile de muncă a angajaților întreprinderii.

Toată activitatea zi de zi de a Î.M.A.C.P. este îndreptată spre îmbunătățirea condițiilor de activitate și îndeplinirea necesităților atît a agenților economici în teritoriu , cît și a locuitorilor orașului .

1. Bilanțul contabil

lei

Nr crt	ACTIV	2012	2011	2010	2009
1	Active materiale pe termen lung				
	Active materiale în curs de exec	63970	64147	73906	64147
	Mijloace fixe	1926628	1749135	1730818	1923794
	Uzura și epuizarea act. material.	(926303)	(882881)	(815541)	(958575)
	Valoarea de bilanț a activelor materiale pe termen lung	1064295	930401	989183	1029366
2	Active curente				
2.1	Stocuri de mărfuri și materiale				
	Materiale	3997	6680	20112	6104
	Obiecte de mică valoare și scurtă dur.	25642	22596	22596	20860
	Total	29639	29276	42708	26964
2.2	Creanțe pe termen scurt				
	Creanțe aferente facturilor comerciale	1183	379	321	
	Creanțe pe termen scurt ale personal	9670			
	Alte creanțe pe termen scurt	275	907	2655	503
	Total	11128	1286	2976	503
2.4	Mijloace bănești				
	Casa	22643	6967	1309	1342
	Conturi curente	3312	1243	8111	2564
	Total	25955	8210	9420	3906
	Total capitolul 2	66722	38772	55104	31373
	Total general ACTIV	1131017	969173	1044287	1060739
	PASIV				
3	Capital propriu				
	Capital statutar	6896	6896	6896	6896
	Rezerve	436405	277693	499625	240051
	Profitul net	286668	278443	149495	510926
	Total capital	729969	563032	656016	757873
5	Datorii pe termen scurt				
	Datorii privind facturile comerciale	45824	24176	29861	69357
5.3	Datorii pe termen scurt calculate				
	Datorii față de personal	137738	120630	118031	85628
	Datorii privind asigurările	90503	78871	58060	29177
	Datorii privind decontările cu bugetul	112533	162804	167131	96640
	Alte datorii pe termen scurt	14450	26660	15188	22064
	Total datorii pe termen scurt calculate	355224	381965	358410	233509
	Total capitolul 5	401048	406141	388271	302866
	Total general PASIV	1131017	969173	1044287	1060739

2. Raportul de profit și pierderi

lei

N d/r	Indicii	2012	2011	2010	2009
1	Venitul din vânzări	2369887	1919544	1482641	1462849
2	Costul vânzărilor	1004743	889646	1091610	994418
3	Profitul brut (1-2)	1365144	1029898	391031	468431
4	Alte venituri	594896	607140	620926	512225
5	Cheltuieli generale și administ.	1577317	1342809	853485	687578
6	Alte cheltuieli operaționale	7019	15786	1162	4452
7	Rezultatul din activit. operaț.	375704	278443	157310	288626
8	Rezultatul din activ. de investiț.	-49945		-7815	
9	rezultatul din activ. financiară				222300
10	Rezultatul din activ. econ-finan	325759	278443	149495	510926
11	Profitul per. de gest pîn la imp.	325759	278443	149495	510926
12	Cheltuieli privind impozit. ven.	39091			
13	Profitul net	286668	278443	149495	510926

3. Consumuri și cheltuieli

Mii lei

N d/r	Indicatori	2012	2011	2010	2009
0200	Consumuri și cheltuieli - total (r.0300+r.0500+r.0700+r.0800+r.0900+r.1000)	2639,0	2248,2	1954,1	1686,4
0300	Consumuri și cheltuieli materiale-total incl. materiale, materii prime, piese de schimb combustibil	307,2	283,6	307,8	239,2
		29,6	58,2	111,1	70,8
		44,2	20,3	30,6	25,8
0500	Consumuri și chelt. aferen. serv. prest. de terți de transport de comunicații	76,2	67,7	65,8	44,8
		1,1			0,3
		14,9	28,9	33,9	36,0
0700	Uzura activelor pe termen lung	64,7	67,3	49,5	38,8
0800	Remunerarea muncii	1273,5	1069,6	1149,4	1008,1
0900	Contribuții privind asigurările	341,3	290,0	310,2	273,7
1000	Alte consumuri și cheltuieli operaționale privind locațiunea	576,1	470,0	71,4	81,8
		15,6	15,6	18,8	25,2