



## DECIZIE

05.03.2024mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 2.12**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-9, pct.19 alin.2), pct.24, pct.27, pct.30, pct.44, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, Schemei de delimitare a terenului din str. Mihai Eminescu nr.5, mun. Orhei, nr. cad. 6401401.008, elaborate de primăria mun. Orhei la 28.09.2022 și coordonată de arhitectul șef al localității, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică UAT Orhei, r-nul Orhei, nr.cad.6401401.0008, elaborat de Î.S. „IPOT” în anul 2023, și anume:

- Lista bunurilor imobile delimitate proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei (fila nr. 18, se anexează), amplasate în str. Mihai Eminescu, nr. 5, mun. Orhei, suprafața de 0,0929 ha și hotarele generale a terenului cu număr cadastral 6401401.0008, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, suprafața de 322,0 m.p. și hotarele construcției cu număr cadastral 6401401.0008.01, modul de folosință – bloc locativ cu două nivele, și planul geometric din 28.06.2023 la scara 1:300 (fila nr. 23, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401401.0008, cu suprafața de 0,0929 ha, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței și construcția cu număr cadastral 6401401.0008.01, cu suprafața de 322,0 m.p., modul de folosință – bloc locativ cu două nivele, amplasate în str. Mihai Eminescu, nr. 5, mun. Orhei.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidență contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401401.0008 și a construcției cu număr cadastral 6401401.0008.01, amplasate în str. Mihai Eminescu, nr. 5, mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Președintele ședinței



Maxim GARȘINSCHI

Semnat la data de 06.03 2024

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

Mențiuni  
Cod colectiv

01401000

licii Moldova  
zarea Teritor

imobil  
lectiv  
hei

P. Sidun

O. Roman

D. Ceglaș

Scara p  
1:0

L I S T A

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

UAT Orhei, r-nul. Orhei

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolata)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan (str. Mihai Eminescu nr. 5)	64014010008	0.0929 ha	-	UAT Orhei	Privat*
1.1	Construcție	Bloc locativ	intravilan (str. Mihai Eminescu nr. 5)	64014010008.01	322.0 m.p.	2	Î.M. "SCL" Orhei	Privat

\* - pe terenul sînt amplasate 10 construcții. 1 - bloc locativ (înregistrat la nivel de încăpери izolate) gestionar Î.M. "Servicii Comunal-Locative" Orhei și 10 construcții proprietate

[Redacted]  
ocari  
L. Gulian  
M. Curchi



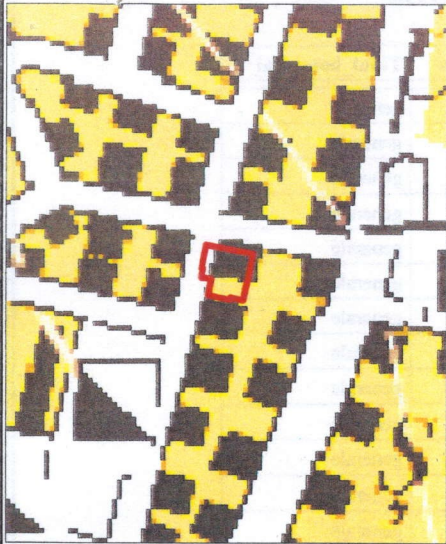
GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA  
AGENCIA PROPRIETĂȚII PUBLICE  
Direcția administrare a bunurilor imobile  
și relații funciare  
Executor / Semnătura [Redacted]  
N[Redacted]  
Semnătura nr. 0305-6195 din 21.09.23

Anexe  
la Decizia Consiliului mun. Orhei  
nr. 2.12 din 05.03.2024

Secretarul Consiliului  
mun. Orhei [Redacted]

E. Mirciu  
(numele prenumele)

Schema de încadrare





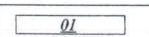
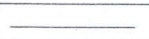
PLANUL GEOMETRIC

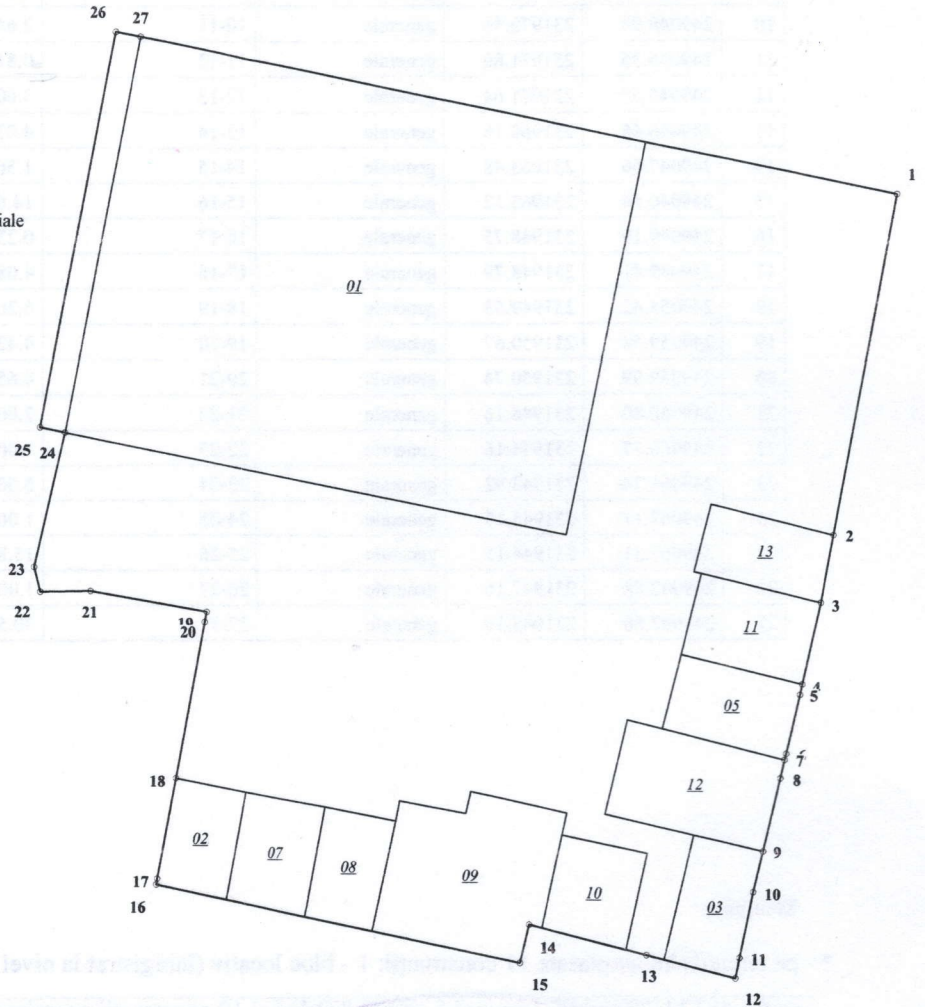
Numărul cadastral : 64014010008

Anexe

la Decizia Consiliului mun. Orhei  
nr. 2.12 din 05.03.2024

Semne convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul construcției
-  Hotarul conturului format



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	64014010008	0.0929 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	privat	cod colect 107*
Construcție	64014010008.01	322.0 m.p.		Bloc locativ	privat	
Construcție	64014010008.02	28.5 m.p.		Construcție accesorie		
Construcție	64014010008.03	10.8 m.p.		Construcție accesorie		
Construcție	64014010008.05	15 m.p.		Construcție accesorie		
Construcție	64014010008.07	12.8 m.p.		Construcție accesorie		
Construcție	64014010008.08	11.0 m.p.		Construcție accesorie		
Construcție	64014010008.09	36.0 m.p.		Construcție accesorie		
Construcție	64014010008.10	12.1 m.p.		Construcție accesorie		
Construcție	64014010008.11	14.5 m.p.		Construcție accesorie		
Construcție	64014010008.12	22.7 m.p.		Construcție accesorie		
Construcție	64014010008.13	14 m.p.		Construcție accesorie		

Parametrii hotarului vezi verso.

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

**CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	249076.65	231978.05	generale	1-2	13.75	generale
2	249063.12	231975.54	generale	2-3	2.74	generale
3	249060.43	231975.04	generale	3-4	3.30	generale
4	249057.21	231974.30	generale	4-5	0.42	generale
5	249056.80	231974.20	generale	5-6	2.39	generale
6	249054.47	231973.66	generale	6-7	0.24	generale
7	249054.23	231973.60	generale	7-8	0.76	generale
8	249053.49	231973.43	generale	8-9	3.01	generale
9	249050.57	231972.75	generale	9-10	1.67	generale
10	249048.94	231972.36	generale	10-11	2.65	generale
11	249046.35	231971.80	generale	11-12	0.81	generale
12	249045.55	231971.64	generale	12-13	3.60	generale
13	249046.45	231968.16	generale	13-14	4.83	generale
14	249047.66	231963.48	generale	14-15	1.56	generale
15	249046.14	231963.12	generale	15-16	14.69	generale
16	249049.19	231948.75	generale	16-17	0.23	generale
17	249049.41	231948.79	generale	17-18	4.08	generale
18	249053.42	231949.53	generale	18-19	6.26	generale
19	249059.58	231950.67	generale	19-20	0.42	generale
20	249059.99	231950.74	generale	20-21	4.65	generale
21	249060.80	231946.16	generale	21-22	2.00	generale
22	249060.77	231944.16	generale	22-23	1.00	generale
23	249061.74	231943.92	generale	23-24	5.50	generale
24	249067.11	231945.13	generale	24-25	1.00	generale
25	249067.31	231944.15	generale	25-26	15.86	generale
26	249082.88	231947.16	generale	26-27	1.00	generale
27	249082.68	231948.14	generale	27-1	30.52	generale

Mențiuni:

\* - pe terenul sînt amplasate 11 construcții: 1 - bloc locativ (înregistrat la nivel de încăperi izolate)

gestionar Î.M. "Servicii Comunal-Locative" Orhei și 10 construcții proprietate privată

(locuitorii blocului de locuit nr. cad. 64014010008)



Viceprimar mun. Orhei, r-nul Orhei Șeful listei p/u reglementarea regimului proprietății funciare ai primarului mun. Orhei, r-nul Orhei	C. Cojocari  L. Gulian	Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"  Lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică în mod selectiv UAT Orhei din raionul Orhei	P. Sidun  O. Romaniuc  D. Ceglatoev
		Director tehnic (interimar) Șef sector ing. cad. cert. CI - 0054 Executant (Î.S. "IPOT")	
		Data elaborării: 28.06.2023 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate : MOLDREF 99  Scara planului : 1: 300

