

05.03.2024

## DECIZIE

mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 2.13.1**Cu privire la aprobarea planului geometric și vânzarea surplusului de teren**

În temeiul art.11, art.46 din Codul Funciar R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.117-130 din Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) art.74, art.76 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3, art.4, și art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(3) lit.b) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.4 alin.(10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; art.15<sup>2</sup> alin.(3), art.16, art.18 alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(2) lit.c), art.55<sup>1</sup> alin.(1) și alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1, pct.2, pct.3, pct.19<sup>2</sup> alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, luînd în considerație Actul de constatare pe teren elaborat la data de 14.09.2023 de Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, I.P. "Cadastru Bunurilor Imobile" examinînd cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-2631 din 15.11.2023, domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] s-a constatat că planul geometric al terenului cu numărul cadastral [redacted] a fost elaborat în cadrul primului pilot proiect de creare a cadastrului bunurilor imobile la data de 10.03.1998, în baza materialelor cartografice existente din anul 1970, fără efectuarea măsurărilor în teren. În urma actualizării terenului s-a constatat erori de hotar care urmează a fi corectate prin decizia consiliului municipal Orhei. La actualizarea planului geometric s-a constatat că suprafața terenului identificat este mai mare ca suprafața ce confirmă dreptul de proprietate și potrivit parametrilor amplasării acestuia, suprafața nu poate forma în mod independent un bun imobil și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil de sinestătător, examinînd nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu număr cadastral [redacted] din str. [redacted] și Actul de constatare pe teren cu reprezentarea hotarelor identificate și hotarele surplusului de teren cu suprafața de [redacted] ha din data 14.09.2023 (se anexează).
2. Se vinde surplusul de teren cu suprafața de [redacted] ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător, proprietate publică a UAT Orhei, din terenul, lot de pe lângă casa de locuit, cu număr cadastral [redacted] cu suprafața totală de [redacted] ha, str. [redacted] mun. Orhei, cet. [redacted] și cet. [redacted] în a cărui posesie de fapt se află.
3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a surplusului de teren cu suprafața de [redacted] ha din lotul pe lângă casa de locuit cu număr cadastral [redacted], conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] și cet. [redacted] în mărime de [redacted] lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]
  - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
  - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. "Cadastru Bunurilor Imobile".

7. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței



Maxim GARȘINSCHI

Semnat la data de 06.03 2024

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

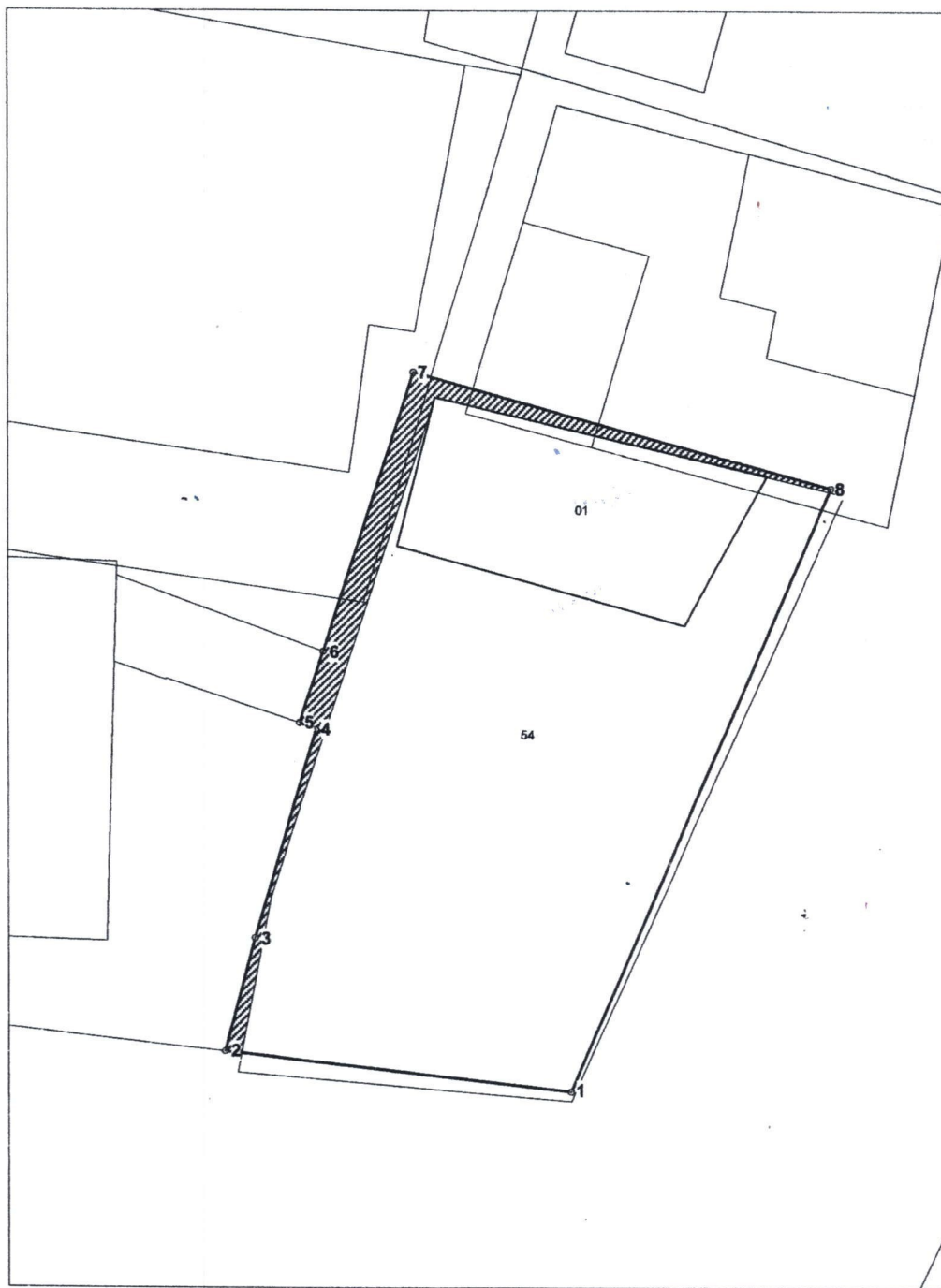


# PLANUL GEOMETRIC

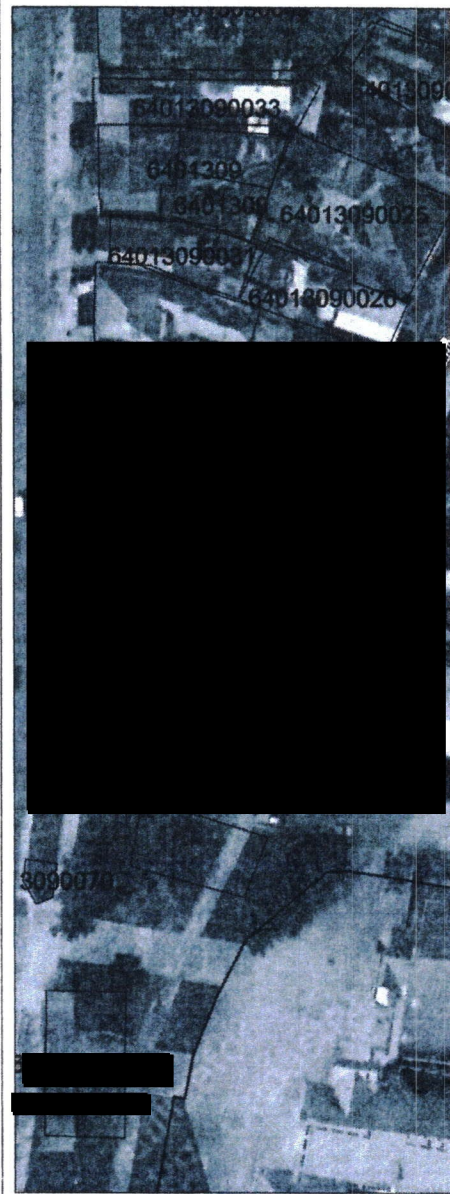
Anexa la decizia  
Consiliului municipal Orhei  
din

Numărul cadastral \_\_\_\_\_

2.13.1 05.03.2024

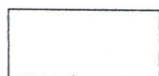


Amplasamentul bunului



054 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile suprafețelor bunului imobil identificat:



- Suprafața terenului conform documentului ce confirmă dreptul de proprietate \_\_\_\_\_ ha;



- Suprafața surplusului de teren \_\_\_\_\_ ha, identificată în cadrul lucrării cadastrale, care nu poate forma în mod independent un bun imobil;


Numărul cadastral: [REDACTED]

**Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.**

| Punct | X_         | Y_         | Tipul_punct | Hotar | Distanta | Tipul_hotar | Adiacenti |
|-------|------------|------------|-------------|-------|----------|-------------|-----------|
| 1     | [REDACTED] | [REDACTED] | general     | 1-2   | 13,58    | general     |           |
| 2     | [REDACTED] | [REDACTED] | general     | 2-3   | 4,57     | general     |           |
| 3     | [REDACTED] | [REDACTED] | general     | 3-4   | 8,41     | general     |           |
| 4     | [REDACTED] | [REDACTED] | general     | 4-5   | 0,71     | general     |           |
| 5     | [REDACTED] | [REDACTED] | general     | 5-6   | 2,93     | general     |           |
| 6     | [REDACTED] | [REDACTED] | general     | 6-7   | 11,45    | general     |           |
| 7     | [REDACTED] | [REDACTED] | general     | 7-8   | 16,96    | general     |           |
| 8     | [REDACTED] | [REDACTED] | general     | 8-1   | 25,56    | general     |           |

**Mențiuni:**

Punctele de cotitura de la 2 la 6 conform Actului de stabilire din 14.04.2014 cu numarul cadastral [REDACTED]

|  |  |   |
|--|--|---|
| <br>Conducătorul Autorității Publice Competente<br>Primarul mun. Orhei [REDACTED] | <b>IP Agenția Servicii Publice</b>   |   |
|  | <b>Serviciul cadastral teritorial Orhei</b>  |   |
| r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]   |  |   |
| Reprezentantul Autorității Publice competente<br>Inginerul cadastral al<br>Primăriei mun. Orhei [REDACTED]   | Conducător / Verificat   | Untilă Serghei<br><small>(numele, prenumele)</small>      |
|  | Executant  | Marandici Dumitrița<br><small>(numele, prenumele)</small> |
| Titularul de drepturi<br>Reprezentant:<br>Portărescu Alexandru [REDACTED]  | Data elaborării:<br><b>14.09.2023</b><br><small>(data inspecției în teren)</small> | Sistem de coordonate:<br><b>MoldRef99</b>                 |
|  |  | Scara:<br><b>1:500</b>                                    |