

05.03.2024mun. Orhei  
mun. Орхейnr. 2.14.2**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2), lit.c) art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.(2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin.(2) și (3), art.19 alin.(1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC art.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; luînd în considerație cererea nr.02/1-19-1251 din 14.06.2023 depusă de cet. [REDACTED] care reprezintă prin procura nr.2-5157 din 24.08.2022, interesele cet. [REDACTED] și Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 "Cu privire la instituirea comisiei de inventariere bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei" și nr.307 din 29.11.2019 "Cu privire la instituirea comisiei de delimitare", examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul Tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică UAT Orhei, r-nul Orhei, număr cadastral [REDACTED], elaborat de Î.S. "IPOT" și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr.18, se anexează), suprafața de [REDACTED] ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral [REDACTED] amplasat în str. [REDACTED] mun. Orhei, categoria de destinație II-terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 – aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 04.12.2023 la scara 1:400 (fila nr.20, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei, terenul cu număr cadastral [REDACTED] cu suprafața de [REDACTED] ha, amplasat în str. [REDACTED] mun. Orhei, categoria de destinație II – terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 – aferent obiectivului destinat locuinței.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței



Maxim GARȘINSCHI

Semnat la data de 06.03. 2024

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

late

3

L I S T A  
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

UAT Orhei, r-nul. Orhei

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoricia de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolata)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan	[redacted]	[redacted] ha	-	UAT Orhei	Privat*

\* - pe terenul delimitat este amplasată 4 construcții proprietate privată (casă individuală și 3 construcții accesorie)



Semnătură

F. Gudima

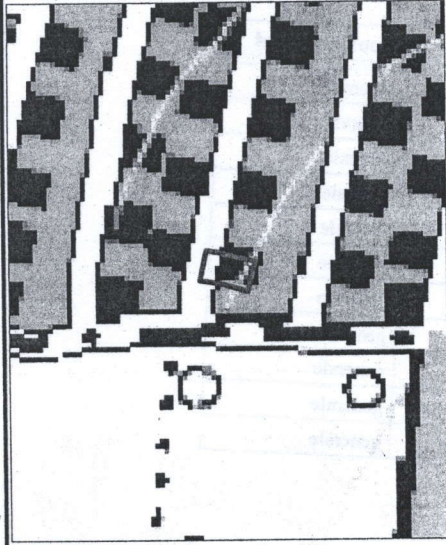
M. Curchi

Aneva  
la Decizia  
Consiliului  
mun. Orhei nr. 2142  
din 05.03.2024

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA  
AGENȚIA PROPIETĂȚII PUBLICE  
Direcția administrare a bunurilor imobile  
și relații funciare  
Executor / Semnătură  
Numărul avizului (semnatura) OS-448 din 23.03.24

E. Mirciu  
(numele prenumele)  
seanșe  
NABA  
CONSILIUL MUN. ORHEI

Schema de încadrare



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : [REDACTED]

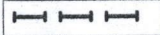

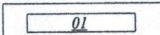
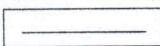


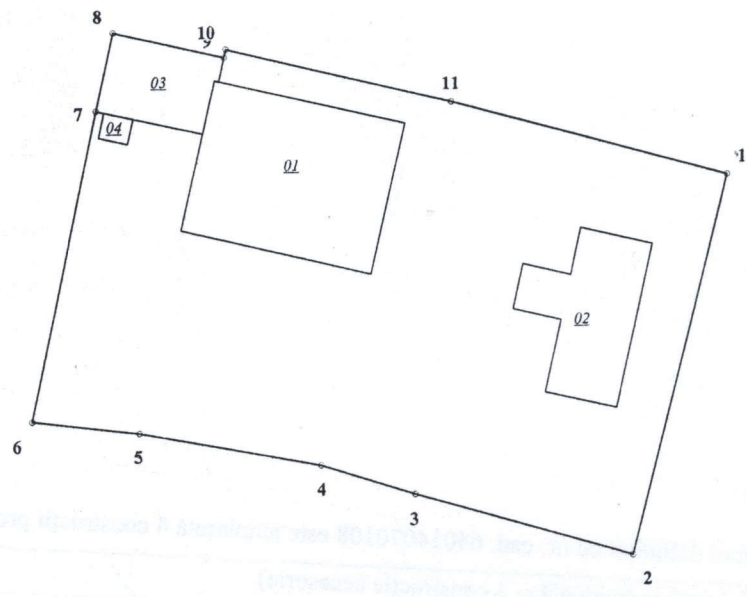
Anexa la decizia  
Consiliului municipal Orhei  
nr. 2142 din 05.03.2024

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGORE  
05.03.2024 Semnătura [REDACTED]



Semne convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul construcției
-  Hotarul conturului format



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	[REDACTED]	[REDACTED]	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	privat	cod colect 107*
Construcție	[REDACTED]	[REDACTED]		casa de locuit individuală		
Construcție	[REDACTED]	[REDACTED]		construcție accesorie		
Construcție	[REDACTED]	[REDACTED]		construcție accesorie		
Construcție	[REDACTED]	[REDACTED]		construcție accesorie		

Parametrii hotarului vezi verso.

Secretar al Consiliului municipal Orhei [REDACTED]

Grigore MÎRA

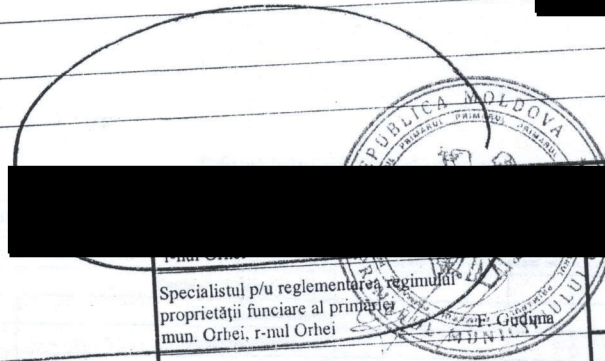


## CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1			generale	1-2	20.68	generale
2			generale	2-3	11.96	generale
3			generale	3-4	5.20	generale
4			generale	4-5	9.71	generale
5			generale	5-6	5.70	generale
6			generale	6-7	16.69	generale
7			generale	7-8	4.28	generale
8			generale	8-9	5.99	generale
9			generale	9-10	0.44	generale
10			generale	10-11	12.26	generale
11			generale	11-1	15.05	generale

Mențiuni:

\* - pe terenul delimitat cu nr. cad. [redacted] este amplasată 4 construcții proprietate privată (casă de locuit individuală și 3 construcție accesorie)



Specialistul p/u reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei mun. Orhei, r-nul Orhei

**EXECUTANT**

Șeful Serviciului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului  
Bucătăria Proprietății Publice a Republicii Moldova

Lucrări de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică a UAT Orhei din raionul Orhei

Director tehnic (interimar)  
Șef sector nr. 3  
ing. cad. cert. CI - 0054

Executant (I.S. "IPOT")

Data elaborării: 04.12.2023  
(data inspecției în teren)

Sistemi de coordonate: MOLDREF 99

P. Sidun  
O. Romaniuc  
D. Ceglatonev

Scara planului: 1:400