



05.03.2024

mun. Orhei
мун. Орхей

nr. 2.9.2

Cu privire la stabilirea plății pentru locațiunea funciară a terenului

În temeiul art. 9, art.1263 alin (1) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3) ale Legii privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008; Hotărârea Curții Constituționale nr. 19 din 31.10.2023 privind controlul constituționalității unor prevederi din Legea nr. 1308 din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va percepe plata de locațiune anuală pentru terenul aferent bunului proprietate privată din str. [REDACTED] cu număr cadastral [REDACTED], în mărime de [REDACTED] lei, ceea ce constituie 10 % din valoarea de piață a terenului stabilită conform raportului de evaluare nr. 0373386 din 19.01.2024.

2. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 69 din 02.09.2008 cu [REDACTED]

3. Se împuternicește Primarul mun. Orhei d-na Tatiana COCIU cu dreptul de a semna acordul adițional la contractul de locațiune cu [REDACTED]

4. Se obligă [REDACTED]:

- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 69 din 02.09.2008;

- să achite în termen plata pentru folosința terenului.

5. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului mun. Orhei d-nei Tatiana COCIU.

Președintele ședinței



[REDACTED] Maxim GARȘINSCHI

Semnat la data de 06.03. 2024

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

[REDACTED] Grigore MÎRA