



DECIZIE

11.05.2015

3.30.3

nr. _____

or.Orhei

г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor
terenului, transmiterea în proprietate privată
și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. Gherciu Constantin, domiciliat în or.Orhei, str. I.Iakir 5/37, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luînd în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/15/12370 din 07.04.2015,

CONSILIUL ORĂȘENESC DECIDE:

1. Se aprobă suprafața totală de 0,0981 ha și hotarele terenului aferent casei de locuit din str. Sergiu Rădăuțeanu 5, conform planului cadastral al bunului imobil din 03.04.2015, elaborat la scara 1:500, cod cadastral 6401207781 (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții din str. Sergiu Rădăuțeanu 5, cod cadastral 6401207781, cu suprafața totală de 0,0981 ha.

3. Se transmite în hotare generale cet. Gherciu Constantin dreptul de proprietate privată în mărime de 61 % ceea ce constituie 0,0600 ha din terenul aferent casei de locuit din str. Sergiu Rădăuțeanu 5, cod cadastral 6401207781, cu suprafața totală de 0,0981 ha.

4. Se vinde cet. Gherciu Constantin porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Sergiu Rădăuțeanu 5, în mărime de 39 % care constituie 0,0381 ha din suprafața totală de 0,0981 ha, cod cadastral 6401207781.

5. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. Gherciu Constantin în mărime de 923 (nouă sute douăzeci și trei) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

6. Se obligă cet. Gherciu Constantin:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine vicesrimarului orașului Orhei dl Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Iurie LUPACESCU

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSKI

