



## D E C I Z I E

08.04.2019

4.9.1

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
afereent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. BUNICI Nina, domiciliată în mun. Orhei, str. Călărași 23, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.11.7 din 26.12.2018 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile cu data eliberării 30.01.2019,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. BUNICI Nina dreptul de proprietate privată în mărime de 76 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereent casei de locuit din str. Călărași 23, numărul cadastral 6401407279, cu suprafața totală de 0,0927 ha, conform planului geometric din 10.10.2018, coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. BUNICI Nina porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Călărași 23, în mărime de 24 % care constituie 0,0227 ha din suprafața totală de 0,0927 ha, numărul cadastral 6401407279.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. BUNICI Nina în mărime de 275 (două sute șaptezeci și cinci) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN : MD60TRPDAC371210B03450AA, banca- Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet. BUNICI Nina:

- să încheie în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare - cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Prezenta decizie servește drept temelie pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2019 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de

12.04.2019

Evgheni PISOV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



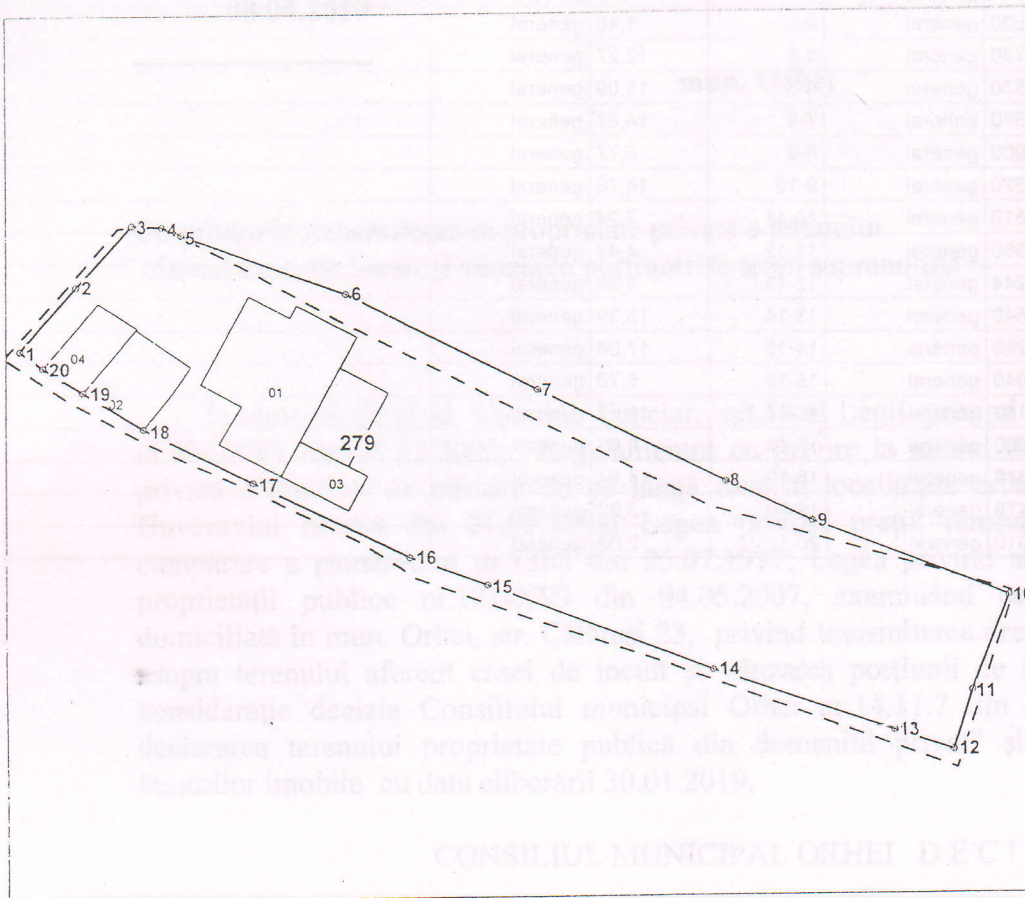
Ala BURACOVSKI



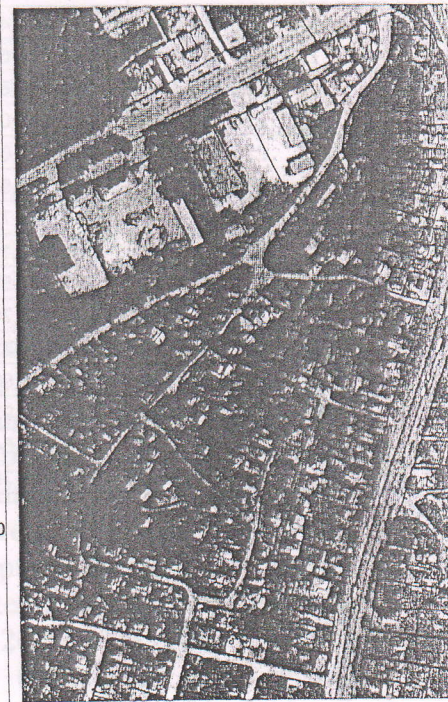
Anexă la decizia nr. 19.1 din 08.04.2019

## PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401407.279



Amplasamentul burului



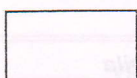
279 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
6401407.279	Teren	0.0927 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.279.01	construcție	77 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.279.02	construcție	27.5 m.p.		Construcție accesorie (accesorie)
6401407.279.03	construcție	14.8 m.p.		Construcție accesorie (accesorie)
6401407.279.04	construcție	18.9 m.p.		Construcție accesorie (accesorie)
6401407.279.05	construcție	22.4 m.p.		Construcție accesorie (accesorie)

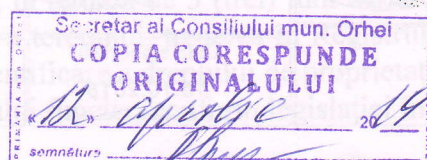


- Hotarele terenului conform datelor din registru cu  $S=0.0918$  ha



- Hotarele terenului conform hotarelor materializate (garduri), de facto cu  $S=0.0927$  ha

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.279

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	230.835,9710	245.990,5210	general	1-2	5,94	general	
2	230.839,8190	245.995,0460	general	2-3	5,77	general	
3	230.843,6460	245.999,3650	general	3-4	2,17	general	
4	230.845,8120	245.999,2520	general	4-5	1,48	general	
5	230.847,1730	245.998,6780	general	5-6	12,27	general	
6	230.858,6970	245.994,4530	general	6-7	15,09	general	
7	230.872,1040	245.987,5370	general	7-8	14,87	general	
8	230.885,4090	245.980,8900	general	8-9	6,77	general	
9	230.891,5450	245.978,0320	general	9-10	14,76	general	
10	230.905,2860	245.972,6510	general	10-11	7,24	general	
11	230.902,5790	245.965,9360	general	11-12	4,43	general	
12	230.901,2056	245.961,7244	general	12-13	4,38	general	
13	230.897,0680	245.963,1540	general	13-14	13,39	general	
14	230.884,4080	245.967,5280	general	14-15	17,08	general	
15	230.868,4850	245.973,7040	general	15-16	5,78	general	
16	230.863,0610	245.975,7110	general	16-17	12,13	general	
17	230.852,1780	245.981,0600	general	17-18	8,63	general	
18	230.844,4620	245.984,9342	general	18-19	4,94	general	
19	230.840,2740	245.987,5478	general	19-20	3,20	general	
20	230.837,5970	245.989,3010	general	20-1	2,03	general	

Mențiuni:

---



---



---

Mod de folosire	Suprafata	Tipul hotarului	Tipul punctului

<b>COORDONATA</b>			
<b>IP "Agenția Servicii Publice"</b>			
<b>Serviciul cadastral teritorial Orhei</b>			
<b>Orhei, mun. Orhei, str. Călărăși nr. 23</b>			
Conducătorul Autorității Publice	Verificat		
Ilan Sor			
Reprezentantul Autorității Publice	Executant		
Feodora Gudima			
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
Primaria or.Orhei	10.10.2018 <small>(data inspecției în teren)</small>	MoldRef99	1:750

*Lotocari*