



DECIZIE

07.06.2016

5.12

nr. _____

or.Orhei

г. Орхей

Cu privire la subzona Orhei a Zonei Economice Libere „Bălți”

Având în vedere Legea nr.203 din 20.11.2015 privind completarea art. 1 din Legea nr.26 din 04.03.2010 privind Zona Economică Liberă „Bălți”, în temeiul art.14, 77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 alin. (1) lit. g), k) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, art. 9 alin. (2) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, decizia Consiliului oraşenesc Orhei nr.7.22 din 24.10.2014 „Cu privire la aprobarea Statutului ÎM „Servicii Comunal-Locative Orhei” în redacție nouă”, precum și Decizia Consiliului oraşenesc Orhei cu privire la darea în administrare a terenului nr.4.4 din 04.05.2016, în vederea susținerii obiectivelor privind dezvoltarea economică a oraşului Orhei, creșterea bunăstării populației la nivel local, stimularea și atragerea investițiilor durabile în oraşul Orhei, crearea de noi locuri de muncă,

CONSILIUL ORĂŞENESC DECIDE:

1. Se acceptă participarea ÎM „Servicii Comunal-Locative Orhei” în calitate de agent economic la concursul pentru selectarea rezidenților Zonei Economice Libere „Bălți” cu terenul administrat cu nr. cadastral 6401307.134, cu s-ța de 8,05 ha, amplasat pe str. Unirii, 57/2, în scopul construirii imobilelor, care vor fi utilizate în procesul activității de întreprinzător în zona liberă.

2. După înregistrarea în calitate de rezident ÎM „Servicii Comunal-Locative Orhei” va construi bunuri imobile necesare pentru desfășurarea activității de producție industrială a mărfurilor și le va transmite în locațiune către rezidenții subzonei Orhei a Zonei Economice Libere „Bălți” în condițiile legii, pe termen de pînă la 49 ani, cu o valoare totală a chiriei nu mai mică decît mărimea costurilor cel puțin a cheltuielilor de edificare a construcțiilor.

3. Se pune în sarcină ÎM „Servicii Comunal-Locative Orhei” :

- să identifice surse pentru construcția bunurilor, inclusiv din contul unor potențiali locatari, care vor achita în avans plata pentru locațiune, cu respectarea cadrului legal stabilit, iar în cazul în care nu se vor identifica resurse financiare proprii și vor fi utilizate mijloacele financiare ale locatarilor, bunurile imobile respective vor fi construite în conformitate cu cerințele locatarilor;
- va obține în modul stabilit documentația necesară pentru construcția imobilelor,
- să înregistreze bunurile imobile construite în Zona Economică Liberă ca proprietate a fondatorului Întreprinderii, după recepția finală a lor;
- să obțină dreptul de administrare asupra bunurilor imobile construite în Zona Economică Liberă de la fondatorul întreprinderii, pentru gestiunea lor efectivă și transmiterea în locațiune.

4. Primăria oraşului Orhei și ÎM „Servicii Comunal-Locative Orhei” va asigura pregătirea și amenajarea terenului conform cerințelor locatarilor luînd în considerație cerințele privind preîntâmpinarea riscurilor de inundație

5. Controlul asunra _____
Orhei conform _____
DANDARA.

viceprimarilor oraşului
OLOVA și dl Viorel

Preşedintele şedi
Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului oraşes.

Ion GOLBAN

la BURACOVSKI