



DECIZIE

24.10.2014

7.37.2

nr. \_\_\_\_\_

or.Orhei  
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului  
și vânzarea terenului aferent

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr.317 – XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006, art.4 pct.(g), Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 – XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea cet. Stelea Andrian, domiciliat în or. Orhei, str. M.Gorkii 31 și cet. Oprea Adrian, domiciliat în or. Orhei, str. M.Sadoveanu 22/15 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Dispozitivul Hotărârii Judecătoreiei Orhei dosarul nr.2-593/2014 (38-2-1350-11.04.2014) și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/14/23004 din 06.08.2014,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0,5680 ha și hotarele terenului aferent, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401207060, situat în or.Orhei, str. Eliberării 170, conform planului cadastral al bunului imobil din 04.08.2014, aprobat de primar (se anexează) .

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401207060, cu suprafața de 0,5680 ha, din str. Eliberării 170.

3. Se vinde cet. Stelea Andrian -1/2 cotă parte și cet. Oprea Adrian –1/2 cotă parte din terenul aferent construcției , cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401207060, situat în or.Orhei, str. Eliberării 170, cu suprafața de 0,5680 (zero întreg cinci mii șase sute optzeci zecimi de miimi) ha.

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform borderoului de calcul pentru cet. Stelea Andrian în mărime de 88 047 (optzeci și opt mii patruzeci și șapte ) lei, și pentru cet. Oprea Adrian în mărime de 88 047 (optzeci și opt mii patruzeci și șapte) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Stelea Andrian și cet. Oprea Adrian:

- să încheie cu Primăria oraşului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent şi să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri şi eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislaţiei în vigoare;

- în cazul neachitării plăţii în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricţii la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare şi urbanistice;

- să nu admită schimbarea destinaţiei terenului şi edificarea oricăror construcţii în lipsa autorizaţiei respective a Primăriei oraşului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei :

- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricţiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;

- să prezinte spre abrogare Consiliului oraşenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului oraşului Orhei dl Munteanu Valentin.

Preşedintele şedinţei

Secretarul Consiliului

Valeriu SAVIN

Ala BURACOVSKI