



## DECIZIE

11.08.2017

7.7.1

nr.

mun.Orhei

Cu privire la darea în locațiune  
funciară a terenului aferent bunului imobil

În temeiul art.41, art.42 și art. 46 din Codul Funciar; art.875- 910 din Codul Civil; art. 14(2) lit.b)-lit.e), art.77(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4(9) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; art.9(2) lit.h) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, examinând cererile cet. COLUN Valentina, domiciliată în r-nul Telenești, s.Suhuluceni și ÎI. „STRUGULEA C.E.”, cu sediul mun.Orhei, str.Haiducul Grozescu 59, c/f 1004606002331, privind darea în locațiune funciară a terenului aferent bunului imobil, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr. 5.6.8 din 02.06.2017 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/17/17265 din 20.06.2017,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1.Se ia act de achitarea plății pentru locațiunea funciară a terenului conform borderoului de calcul din 02 ianuarie 2017 și lipsa datoriilor pentru folosința terenului.

2.Se dă în locațiune funciară terenul aferent bunului imobil (construcție comercială, prestarea serviciilor) situat în mun.Orhei, str. M.Eminescu 9, cod cadastral 6401401080, cu suprafața de 0,0086 ha, pe termen de 2 (doi) ani, pentru deservirea construcției comerciale, proprietarilor bunurilor imobile după cum urmează:

- II.”Strugulea C.E.”- 66% , ceea ce constituie suprafața de 0.0057 ha;
- cet. Colun Valentina și Colun Ion – 34%, ceea ce constituie suprafața de 0,0029 ha.

3.Se obligă autoritatea executivă a administrației publice locale:

- să rezilieze contractul de locațiune funciară nr.104 din 05.05.2011 a terenului cu suprafața de 0,0027 ha, cod cadastral 6401401080, situat în str. M.Eminescu 9, încheiat cu cet. GRÎȚAN Vitalie pentru deservirea construcției comerciale și contractul de locațiune funciară nr.103 din 05.05.2011 a terenului cu suprafața de 0,0059 ha, cod cadastral 6401401080, situat în str. M. Eminescu 9, încheiat cu II. „Strugulea C. E.” pentru deservirea construcției comerciale;

- să perfecteze contractele de locațiune funciară a terenului nominalizat, să le prezinte spre semnare viceprimarului de ramură și să le elibereze beneficiarilor, în modul stabilit.

4.Se obligă ÎI. „Strugulea C. E.” și Colun Valentina, Colun Ion;

- să semneze în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de locațiune funciară a terenului nominalizat;

- să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;

- să participe, prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;

- să mențină în ordine terenul adiacent, fără drept de îngădire.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Oficiului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Reghina APOSTOLOVA

Președintele ședinței  
Contrasemnat:  
Secretar al  
Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI