



DECIZIE

03.10.2018

8.6.3

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afereent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. CEBANU Raisa domiciliată în mun. Orhei, str. Zemțov 51, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.8.1 din 22.06.2018 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/18/20438 din 10.07.2018,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. CEBANU Raisa și cet. CEBANU Alexei dreptul de proprietate comună în devălmășie în mărime de 87 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereent casei de locuit din str. Izvorul Cucului 13, cod cadastral 6401410218, cu suprafața totală de 0,0800 ha, conform planului geometric din 22.05.2018, coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. CEBANU Raisa și cet. CEBANU Alexei porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Izvorul Cucului 13, în mărime de 13 % care constituie 0,0100 ha din suprafața totală de 0,0800 ha, cod cadastral 6401410218.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. CEBANU Raisa și cet. CEBANU Alexei în mărime de 121 (o sută douăzeci și unu) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN : MD60TRPDAC371210B03450AA, banca- Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet. CEBANU Raisa și cet. CEBANU Alexei:

- să încheie în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

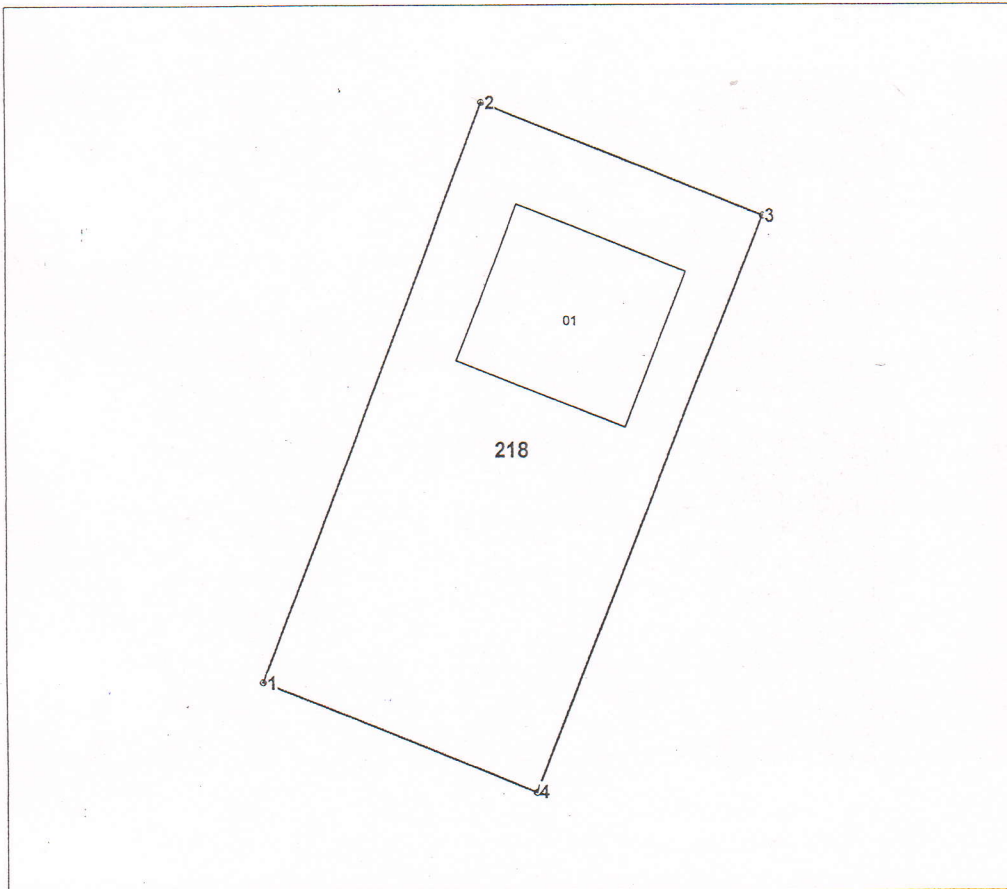
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC



Anexă la decizia
nr.8.6.3 din 03.10.2018

Numărul cadastral 6401410.218



Amplasamentul bunului

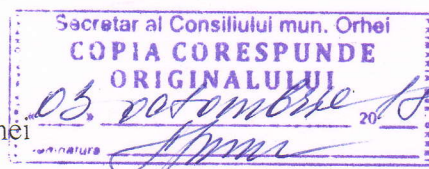


218 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.218	Teren	0.08 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401410.218.01	construcție	131.5 m.p.		Casa de locuit individuala

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI