

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

### PROIECT DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

Cu privire la încheierea  
contractului de comodat

În temeiul prevederilor art. 14 alin.(2) lit.b) și lit.d) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.859-866 din Codul Civil al Republicii Moldova, art.4 alin.(l) lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006; art.8 alin.(4), din Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.13,art.21 din Legea nr.86 cu privire la organizațiile necomerciale din 11.06.2020 art.9 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.901 din 31.12.2015, având în vedere scrisoarea de intrare cu nr.02/1-22-910 din 09.11.2023, examinând nota informativă prezentată,

#### CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în comodat a bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei, Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, Direcție SE mun. Orhei, conform anexei nr.1 la prezenta deciziei.
2. Se instituie comisia pentru transmiterea bunurilor imobile către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență mun. Orhei în componență numerică și nominală de 3 persoane, conform anexei nr.2 la prezenta decizie cu acordarea împuternicirilor corespunzătoare pentru transmiterea bunurilor materiale.
3. Se aprobă clauzele contractului de comodat conform anexei nr.3 la prezenta decizie.
4. Termenul de acțiune a contractului de comodat se stabilește până la data de \_\_\_\_\_
5. Se delegă dreptul de a semna contractul nominalizat primarului municipiului Orhei.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării în condițiile Codului Administrativ.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității executive a Consiliului municipal Orhei.

Primarul municipiului Orhei

Tatiana COCIU

Viceprimarul municipiului Orhei

Alexei LUNGU

Viceprimarul municipiului Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimarul municipiului Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar al Consiliului Municipiului Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Contabil șef

Anastasia ȚURCAN

**Autor:**

Contabil principal

Olga MICALIUC

Anexa nr.1 pe 1 (una) file la decizia Consiliului municipal Orhei  
nr. \_\_\_\_\_ din ” \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2023

*Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei  
transmise în folosință gratuită către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Direcția SE  
mun. Orhei*

Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Codul cadastral	Adresa	Cantitatea	Suma, lei
1	Construcție	6401207.047.01	str.Eliberării 172/B	1627,6 m.p	328097,00
2	Gard	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	1472,00
3	Gard	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	87227,00
4	Căsuța Paznicului	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	15424,00
5	Pavare (teren asfaltat)	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	215403,00
6	Poartă	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	2551,00
7	Depozit A 1	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	679929,00
8	Garaj B	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	41563,00
9	Macara Grindă (construcție)	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	27696,00
10	Viceu	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	4145,00
TOTAL					1403507,00

Contabil principal

Olga MICALIUC

Anexa nr.2 pe 1 (una) file la decizia Consiliului municipal Orhei  
nr. \_\_\_\_\_ din ” \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2023

*Comisia pentru predarea - primirea bunurilor imobile către  
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Direcția SE mun. Orhei*

partea care transmite:  
primarul municipiului Orhei;  
șef de gospodărie în cadrul Primăriei municipiului Orhei;  
partea care primește:  
Sîngereanu Iulian - Șef Direcție SE mun.Orhei

Autor:  
Contabil principal

MICALIUC Olga

## CONTRACT DE COMODAT

” \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2023

Nr. \_\_\_\_\_

**Primăria municipiului Orhei**, adresa juridică: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 160, MD-3500, cod fiscal 1007601008007, numită în continuare „**comodant**” în persoana primarului mun. Orhei, care acționează în baza Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, având dreptul de a negocia și încheia contractul de comodat, pe de o parte, și

**Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Direcție SE** mun. Orhei, cu sediul principal în mun. Orhei, str.Eliberării 172/B, MD-3500, cod fiscal 1006601001676, numită în continuare „**comodatar**” în persoana șefului Sîngereanu Iulian, au negociat și încheiat prezentul contract privind următoarele:

### I. Obiectul contractului

1.1. „**Comodantul**” transmite cu titlu gratuit bunul imobil indicat în pct.1.2. al prezentului contract în folosință „**Comodatarului**”, iar acesta se obligă să-l restituie la expirarea termenului pentru care i-a fost dat.

1.2. „**Comodantul**” transmite cu titlu gratuit bunul imobil „**Comodatarului**” în folosință temporară, fără drept de privatizare, în baza Actului de transmitere a bunului, semnat de ambele părți, parte integrantă a prezentului contract, iar „**Comodatarul**” preia în folosință bunuri imobile, amplasate pe str.Eliberării 172/B, mun. Orhei și le va utiliza conform destinației prevăzute la pct.1.4. determinate de natura lor, numit în continuare „**Bun**”.

1.3. „**Comodantul**” transmite cu titlul gratuit în folosință „**Comodatarului**” bunul imobil în starea ce corespunde condițiilor: de calitate satisfăcătoare, fără vicii ascunse.

1.4. „**Bunul**” este transmis în scopul amplasării spațiului de lucru a Inspectoratul General pentru Situații de Urgență mun. Orhei.

### II. Drepturile și obligațiile părților

2.1. „**Comodantul**” este obligat să transmită „**Comodatarului**” bunul imobil, care face obiectul prezentului contract și este menționat în p.1.2. în termen de 3 zile de la data semnării Contractului, cu întocmirea Actului de transmitere a bunului, care este parte integrantă a prezentului Contract.

2.2. „**Comodantul**” este în drept să efectueze periodic controlul utilizării bunului imobil transmis în comodat. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, „**Comodantul**” va obliga „**Comodatarul**” să înlăture încălcările comise în termenii indicați.

#### 2.3. „**Comodatarul**” este obligat:

2.3.1. Să folosească „**Bunul**” în conformitate cu prevederile p. 1.4. al prezentului Contract.

2.3.2. Să întrețină „**Bunul**” în stare corespunzătoare.

2.3.3. Să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, și plata serviciilor comunale.

2.3.4. Să restituie bunul imobil „**Comodantului**” după încetarea contractului în termen de 15 zile, în stare în care ia fost transmis, fără vicii ascunse.

2.3.5. Să nu execute lucrări de amplasare/construcție, reconstrucție, replanificare a construcției fără acordul prealabil al „**Comodantului**” și acte permissive eliberate de către Primăria municipiului Orhei , prin care se vor autoriza executarea lucrărilor de amplasare/construcție în

temeiul și cu respectarea certificatului de urbanism pentru proiectare și a documentației de proiect elaborate și verificate.

2.3.6. Să nu transmită „**Bunul**” unor terțe persoane fără acordul scris al proprietarului.

2.3.7. Să răspundă în conformitate cu legislația în vigoare pentru folosirea bunului imobil contrar destinației stabilite în pct. 1.4.

2.3.8 Să nu schimbe destinația bunului imobil transmis fără acordul scris al proprietarului.

### III. Termenul contractului

3.1. Prezentul contract este încheiat pe o perioadă de \_\_\_\_ ani, adică până la data de \_\_\_\_\_ și intră în vigoare la momentul transmiterii bunului imobil către ”**Comodatar**”, în baza Actului de transmitere, parte integrantă a prezentului Contract.

### IV. Clauze suplimentare

4.1. ”**Comodatarul**” se obligă să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească numai în scopul stabilit în contract.

4.2. Dacă ”**Comodatarul**” nu-și îndeplinește obligațiile stipulate la art.860 Cod Civil, ”**Comodantul**” poate cere imediat restituirea bunului și reparația prejudiciului cauzat.

4.3. În caz de neexecutare a obligațiilor stipulate la pct.4.2., ”**Comodatarul**” răspunde și pentru cauza în afara controlului său dacă nu dovedește că prejudiciul ar fi survenit chiar dacă el și-ar fi îndeplinit obligațiile. Această prevedere se aplică și în cazul în care ”**Comodatarul**” nu restituie bunul în termen.

4.4. ”**Comodatarul**” nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele față de ”**Comodant**”.

### V. Dispoziții finale

5.1. ”**Comodantul**” poate declara rezoluțiunea subcomodatului dacă:

a) în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, comodantul însuși are nevoie de bun;

b) ”**Comodatarul**” folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul, fără acordul comodantului, în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;

c) ”**Comodatarul**” și-a încetat activitatea.

5.2. Toate modificările și completările la prezentul contract trebuie să fie întocmite în scris și semnate de părți. Actul de transmitere a bunului imobil anexat la prezentul Contract constituie parte integrantă a lui.

5.3. Prezentul Contract este întocmit în 2 ( două) exemplare, unul dintre care se păstrează la „**Comodant**”, al doilea la „**Comodatar**”.

### VI. Adresele juridice și semnăturile părților:

#### ”**COMODANT**”

Primăria mun. Orhei  
mun. Orhei, str. V.Mahu,160  
mun.Orhei  
c/f:1007601008007  
**Primar**

---

(numele, prenumele)  
L.Ș

#### ”**COMODATAR**”

Inspectoratul General pentru  
Situatii de Urgență,  **Direcție SE**  
  
str.Eliberării 172/B  
c/f: 1006601001676  
**Șef Direcție SE mun.Orhei**  
Sîngereanu Iulian

---

(numele, prenumele)  
L.Ș

# ACT DE TRANSMITERE

## a bunului imobil, birou, proprietate publică din domeniul public

Localitatea mun. Orhei

" " \_\_\_\_\_ 2023

Comisia în componența:

**Din partea care transmite:**

primarul municipiului Orhei

șef de gospodărie Primăria mun. Orhei

**Din partea care primește:**

Sîngereanu Iulian, Șef Direcție SE mun.Orhei

înstituită prin Decizia Consiliului Municipal Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

(hotărîrea sau ordinul, denumirea autorității care a adoptat decizia de instituire a comisiei)

a efectuat transmiterea în comodat,

(gratuit, contra plată)

a bunurilor imobile, amplasate pe str.Eliberării 172/B, mun. Orhei

conform situației de la " " \_\_\_\_\_, din administrarea \_\_\_\_\_ Primăriei mun. Orhei

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care transmite, sediul)

în folosință temporară, fără drept de privatizare Inspectoratul General pentru Situații de Urgență

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care primește, sediul)

Prezentul act este întocmit în 2 (două) exemplare, unul dintre care se transmite Primăriei mun.Orhei

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care transmite)

\_\_\_\_\_ al doilea Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Direcția SE mun. Orhei

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care primește)

### Semnăturile membrilor Comisiei:

**de la partea care transmite:**

Primăria mun. Orhei

**de la partea care primește:**

Inspectoratul General pentru Situații de Urgență  
Direcția SE mun. Orhei

\_\_\_\_\_ Primar

(semnătura)

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_ Sîngereanu Iulian

(semnătura)

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_ șef de gospodărie

(semnătura)

(numele, prenumele)

L.Ș

L.Ș.

Anexa pe (1 file) la Actul de transmitere  
a bunului imobil, birou, proprietate publică din domeniul public

*Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei  
transmise în folosință gratuită către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Direcția SE  
mun. Orhei*

<b>Nr. d/o</b>	<b>Denumirea bunurilor</b>	<b>Codul cadastral</b>	<b>Adresa</b>	<b>Cantitatea</b>	<b>Suma, lei</b>
1	Construcție	6401207.047.01	str.Eliberării 172/B	1627,6 m.p	328097,00
2	Gard	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	1472,00
3	Gard	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	87227,00
4	Căsuța Paznicului	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	15424,00
5	Pavare (teren asfaltat)	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	215403,00
6	Poartă	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	2551,00
7	Depozit A 1	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	679929,00
8	Garaj B	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	41563,00
9	Macara Grindă (construcție)	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	27696,00
10	Viceu	-	str.Eliberării 172/B	1 buc.	4145,00
<b>TOTAL</b>					<b>1403507,00</b>

Contabil principal

Olga MICALIUC

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la Decizia Consiliului Municipal nr. \_\_\_\_\_ din ” \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2023**  
**“Cu privire la încheierea contractului de comodat”**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b> Contabil principal MICALIUC Olga.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b> Având în vedere demersul cu nr.02/1-22-910 din 09.11.2023 depus de către _ Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Direcția SE mun. Orhei în adresa primăriei municipiului Orhei, cu solicitarea de a primi bunul imobil din str. Eliberării 172A, mun.Orhei, pentru desfășurarea activității inspectoratului, totodată având în vedere scopul acestuia, de a organiza și executa măsuri de protecție civilă și apărare împotriva incendiilor în corespundere cu legislația în vigoare, este necesar elaborarea proiectului de decizie în acest sens.
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b> Nu este cazul.
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b> Se acceptă transmiterea în comodat a bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei, Inspectoratului General pentru Situații de Urgență mun. Orhei, Direcția SE mun. Orhei, conform anexei nr.1 la prezenta deciziei. Se instituie comisia pentru transmiterea bunurilor imobile către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Direcția SE mun. Orhei, în componență numerică și nominală de 3 persoane, conform anexei nr.2 la prezenta decizie cu acordarea împuternicirilor corespunzătoare pentru transmiterea bunurilor materiale. Se aprobă clauzele contractului de comodat conform anexei nr.3 la prezenta decizie.
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b> Nu este cazul.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b> În temeiul prevederilor art. 14 alin.(2) lit.b) și lit.d) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.859-866 din Codul Civil al Republicii Moldova, art.4 alin.(l) lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006; art.8 alin.(4), din Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.13,art.21 din Legea nr.86 cu privire la organizațiile necomerciale din 11.06.2020 art.9 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.901 din 31.12.2015, având în vedere scrisoarea de intrare cu nr.02/1-22-910 din 09.11.2023.
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b> Publicat proiectul pentru transparența decizională pe pagina WEB a Primăriei pe data de _____
<b>8. Constatările expertizei anticorupție</b> Nu este cazul.
<b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b> Nu este cazul.
<b>10. Constatările expertizei juridice -</b>
<b>11. Constatările altor expertize</b> Nu este cazul.

Contabil șef

Anastasia ȚURCAN

Autor: Contabil principal

Olga MICALIUC