

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

### PROIECT DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

Cu privire la încheierea contractului de comodat

În temeiul prevederilor art. 14 alin.(2) lit.b) și lit.d) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.859-866 din Codul Civil al Republicii Moldova; art.4 alin.(1) lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006; art.8 alin.(4), din Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.13,art.21 din Legea nr.86 cu privire la organizațiile necomerciale din 11.06.2020; art.9 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.901 din 31.12.2015, având în vedere scrisoarea de intrare cu nr.02/1-21-56 din 08.02.2024, scrisoarea de intrare cu nr.02/1-21-145 din 04.04.2024 și declarația pe propria răspundere din data de 08.04.2024, examinând nota informativă prezentată,

#### CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în comodat a spațiului din domeniul public al Primăriei municipiului Orhei cu suprafața de 18,7 m<sup>2</sup> parte component a construcției cu nr. cadastral 6401402.396.01, situată în mun. Orhei, str. Vasile Mahu nr. 141, AO "Cernobîl", conform Planului construcției din anexa nr.1 la prezenta deciziei.
2. Se instituie comisia pentru transmiterea bunurilor materiale către AO "Cernobîl" în componența numerică și nominală de 3 persoane, conform anexei nr.2 la prezenta decizie cu acordarea împuternicirilor corespunzătoare pentru transmiterea bunurilor materiale.
3. Se aprobă clauzele contractului de comodat conform anexei nr.3 la prezenta decizie.
4. Termenul de acțiune a contractului de comodat se stabilește până la data de \_\_\_\_\_ .
5. Se delegă dreptul de a semna contractul nominalizat primarului municipiului Orhei.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei( adresa: str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării în condițiile Codului Administrativ.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității executive a Consiliului municipal Orhei.

Primarul municipiului Orhei

Tatiana COCIU

Viceprimarul municipiului Orhei

Cristina COJOCARI

Viceprimarul municipiului Orhei

Valerian CRISTEA

Secretar al Consiliului Municipiului Orhei

Grigore MÎRA

Specialist principal

Alina TRUSOVSCAIA

Specialist principal

Viorel SOLTAN

Contabil șef

Anastasia ȚURCAN

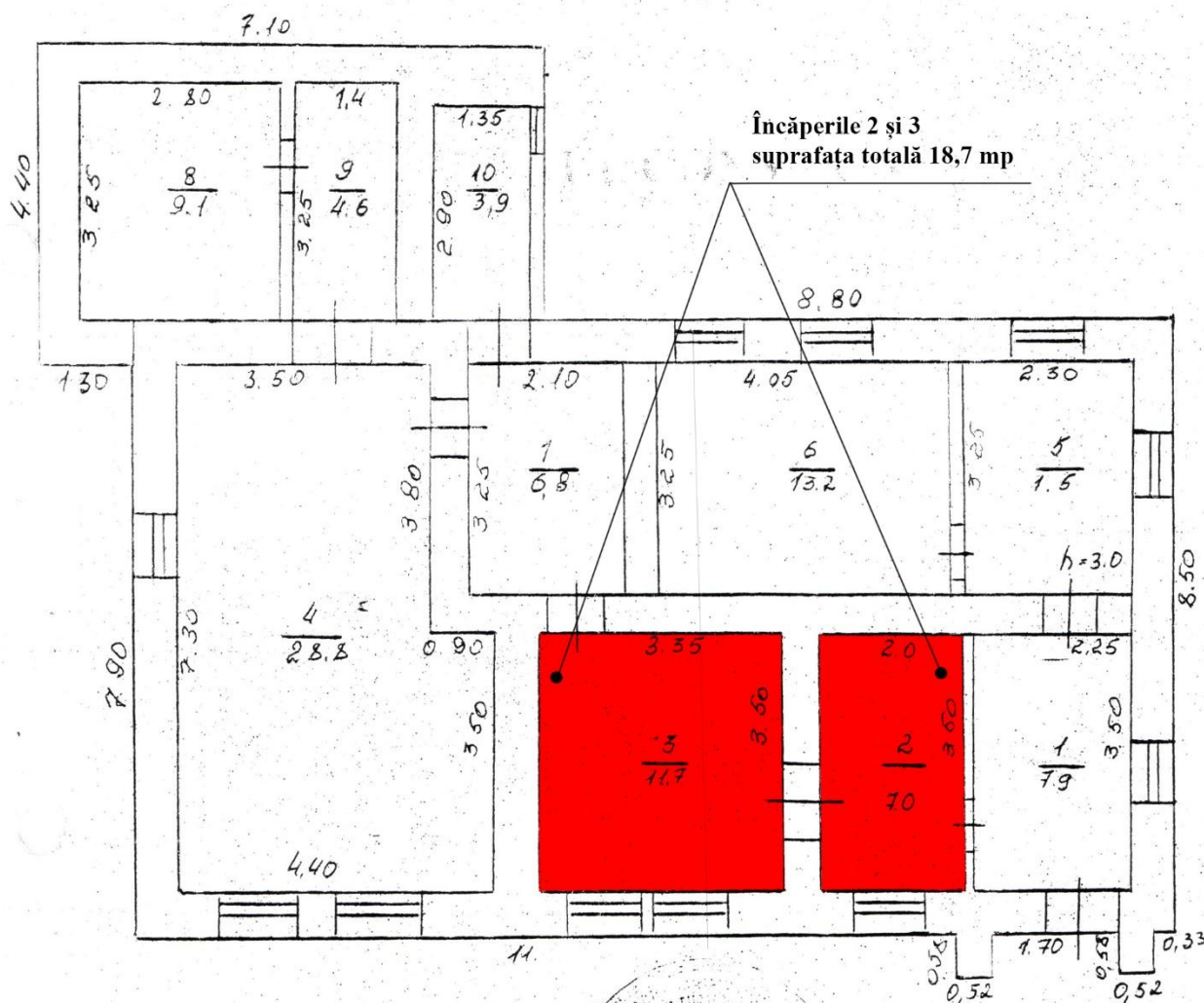
**Autor:**

Contabil principal

Olga MICALIUC

Anexa nr.1 pe 1(unu) file

# PLANUL CONSTRUCȚIEI



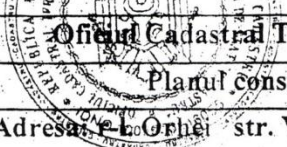
 Oficiul Cadastral Teritorial Orhei Planul construcției Adresa: P.L. Orhei str. V.Mahu 141		
Data	Scara	
26.01.10	1:100	Bunici Iurie <i>[Signature]</i>

Fig. 1. Încăperi

Contabil principal

Coordonat: președinte al A.O. „UNVRI” RM (1991-1992)

Calcea Andrei

administrator A.O. „Uniunea Veteranilor din Afganistan pe raionul Orhei”

Negară Mihail

președinte al AO ”Cernobîl”

Balaban Ion

Anexa nr.2 pe 1 (una) file la decizia Consiliului municipal Orhei

nr. \_\_\_\_\_ din ” \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2024

*Comisia pentru predarea - primirea bunurilor materiale c ătre  
AO ”Cernobîl”*

partea care transmite:

COCIU Tatiana - primarul municipiului Orhei;

DOBROVOLISCHII Alexei - șef de gospodărie în cadrul Primăriei municipiului Orhei;

partea care primește:

BALABAN Ion - președintele AO ”Cernobîl”

Autor:

Contabil principal

MICALIUC Olga

## CONTRACT DE COMODAT

” \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2024

Nr. \_\_\_\_\_

**Primăria municipiului Orhei**, adresa juridică: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 160, MD-3500, cod fiscal 1007601008007, numită în continuare „**comodant**” în persoana primarului mun. Orhei, COCIU Tatiana, care acționează în baza Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, având dreptul de a negocia și încheia contractul de comodat, pe de o parte, și

**AO ”Cernobîl”** cu sediul principal în mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 160, MD-3500, cod fiscal 1013620012967, numită în continuare „**comodatar**” în persoana președintelui BALABAN Ion, care acționează în baza statutului AO ”Cernobîl”, au negociat și încheiat prezentul contract privind următoarele:

### I. Obiectul contractului

1.1. „**Comodantul**” transmite cu titlu gratuit bunul imobil indicat în pct.1.2. al prezentului contract în folosință „**Comodatarului**”, iar acesta se obligă să-l restituie la expirarea termenului pentru care i-a fost dat.

1.2. „**Comodantul**” transmite cu titlu gratuit bunul imobil „**Comodatarului**” în folosință temporară, fără drept de privatizare, în baza Actului de transmitere a bunului, semnat de ambele părți, parte integrantă a prezentului contract, iar „**Comodatarul**” preia în folosință bunul imobil, și anume: încăperi cu suprafața de 18,7 m.p. din construcția cu numărul cadastral 6401402.396.01 amplasată pe str. V. Mahu 141, mun. Orhei, cu suprafața totală de 152 m<sup>2</sup> și le va utiliza conform destinației prevăzute la pct.1.4. determinate de natura lor, numit în continuare „**Bun**”.

1.3. „**Comodantul**” transmite cu titlu gratuit în folosință „**Comodatarului**” bunul imobil în starea ce corespunde condițiilor: de calitate satisfăcătoare, fără vicii ascunse.

1.4. „**Bunul**” este transmis în scopul amplasării spațiului de lucru a AO ”Cernobîl”.

### II. Drepturile și obligațiile părților

2.1. „**Comodantul**” este obligat să transmită „**Comodatarului**” bunul imobil, care face obiectul prezentului contract și este menționat în p.1.2. în termen de 3 zile de la data semnării Contractului, cu întocmirea Actului de transmitere a bunului, care este parte integrantă a prezentului Contract.

2.2. „**Comodantul**” este în drept să efectueze periodic controlul utilizării bunului imobil transmis în comodat. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, „**Comodantul**” va obliga „**Comodatarul**” să înlăture încălcările comise în termenii indicați.

2.3. „**Comodatarul**” este obligat:

2.3.1. Să folosească „**Bunul**” în conformitate cu prevederile p. 1.4. al prezentului Contract.

2.3.2. Să întrețină „**Bunul**” în stare corespunzătoare.

2.3.3. Să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, și plata serviciilor comunale.

2.3.4. Să restituie bunul imobil „**Comodantului**” după încetarea contractului în termen de 15 zile, în stare în care ia fost transmis, fără vicii ascunse.

2.3.5. Să nu execute lucrări de amplasare/construcție, reconstrucție, replanificare a construcției fără acordul prealabil al „**Comodantului**” și acte permissive eliberate de către Primăria municipiului Orhei, prin care se vor autoriza executarea lucrărilor de amplasare/construcție în temeiul și cu respectarea certificatului de urbanism pentru proiectare și a documentației de proiect elaborate și verificate.

- 2.3.6. Să nu transmită „**Bunul**” unor terțe persoane fără acordul scris al proprietarului.  
2.3.7. Să răspundă în conformitate cu legislația în vigoare pentru folosirea bunului imobil contrar destinației stabilite în pct. 1.4.  
2.3.8 Să nu schimbe destinația bunului imobil transmis fără acordul scris al proprietarului.

### III. Termenul contractului

3.1. Prezentul contract este încheiat pe o perioadă de \_\_\_\_ ani, adică până la data de \_\_\_\_\_ și intră în vigoare la momentul transmiterii bunului imobil către ”**Comodatar**”, în baza Actului de transmitere, parte integrantă a prezentului Contract.

### IV. Clauze suplimentare

4.1. ”**Comodatarul**” se obligă să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească numai în scopul stabilit în contract.

4.2. Dacă ”**Comodatarul**” nu-și îndeplinește obligațiile stipulate la art.1237 Cod Civil, ”**Comodantul**” poate cere imediat restituirea bunului și reparația prejudiciului cauzat.

4.3. În caz de neexecutare a obligațiilor stipulate la pct.4.2., ”**Comodatarul**” răspunde și pentru cauza în afara controlului său dacă nu dovedește că prejudiciul ar fi survenit chiar dacă el și-ar fi îndeplinit obligațiile. Această prevedere se aplică și în cazul în care ”**Comodatarul**” nu restituie bunul în termen.

4.4. ”**Comodatarul**” nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele față de ”**Comodant**”.

### V. Dispoziții finale

5.1. ”**Comodantul**” poate declara rezoluțiunea comodatului dacă:

- a) în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, comodantul însuși are nevoie de bun;
- b) ”**Comodatarul**” folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul, fără acordul comodantului, în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;
- c) ”**Comodatarul**” și-a încetat activitatea.

5.2. Toate modificările și completările la prezentul contract trebuie să fie întocmite în scris și semnate de părți. Actul de transmitere a bunului imobil anexat la prezentul Contract constituie parte integrantă a lui.

5.3. În cazurile cu privire la locațiune și responsabilități neprevăzute direct de prevederile prezentului contract, Părțile se conduc de prevederile legislației civile în vigoare a Republicii Moldova.

5.4. Prezentul Contract este întocmit în 2 ( două) exemplare, unul dintre care se păstrează la „**Comodant**”, al doilea la „**Comodatar**”.

### VI. Adresele juridice și semnăturile părților:

#### ”**COMODANT**”

Primăria mun. Orhei  
Orhei, str. V.Mahu,160  
c/f:1007601008007  
**Primar**  
COCIU Tatiana

\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)  
L.Ș

#### ”**COMODATAR**”

AO ”Cernobil”  
mun.Orhei, V.Mahu 160  
c/f 1013620012967  
**Președinte**  
BALABAN Ion

\_\_\_\_\_  
( numele, prenumele)  
L.Ș

# ACT DE TRANSMITERE

## a bunului imobil, birou, proprietate publică din domeniul public

Localitatea mun. Orhei

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024

Comisia în componența:

**Din partea care transmite:**

COCIU Tatiana - primarul municipiului Orhei;

DOBROVOLISCHII Alexei - șef de gospodărie în cadrul Primăriei municipiului Orhei.

**Din partea care primește:**

BALABAN Ion, președinte al AO "Cernobil"

instituită prin Decizia Consiliului Municipal Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

(hotărârea sau ordinul, denumirea autorității care a adoptat decizia de instituire a comisiei)

a efectuat transmiterea în comodat,

(gratuit, contra plată)

a bunului imobil, încăperi cu suprafața totală de 18,7 mp, din construcția cu numărul cadastral 6401402.396.01, amplasată pe str.V.Mahu 141, mun. Orhei, cu suprafața totală de 152 m<sup>2</sup>

(denumirea deplină a mijlocului fix care se transmite, amplasarea)

conform situației de la "\_\_\_" \_\_\_\_\_, din administrarea Primăriei mun. Orhei

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care transmite, sediul)

în folosință temporară, fără drept de privatizare AO "Cernobil"

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care primește, sediul)

Prezentul act este întocmit în 2 (două) exemplare, unul dintre care se transmite Primăriei mun.Orhei

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care transmite)

al doilea AO "Cernobil"

(denumirea autorității, instituției sau întreprinderii care primește)

### Semnăturile membrilor Comisiei:

**de la partea care transmite:**

Primăria mun. Orhei

**de la partea care primește:**

AO "Cernobil"

\_\_\_\_\_  
COCIU Tatiana

(semnătura)

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_  
BALABAN Ion

(semnătura)

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_  
DOBROVOLISCHII Alexei

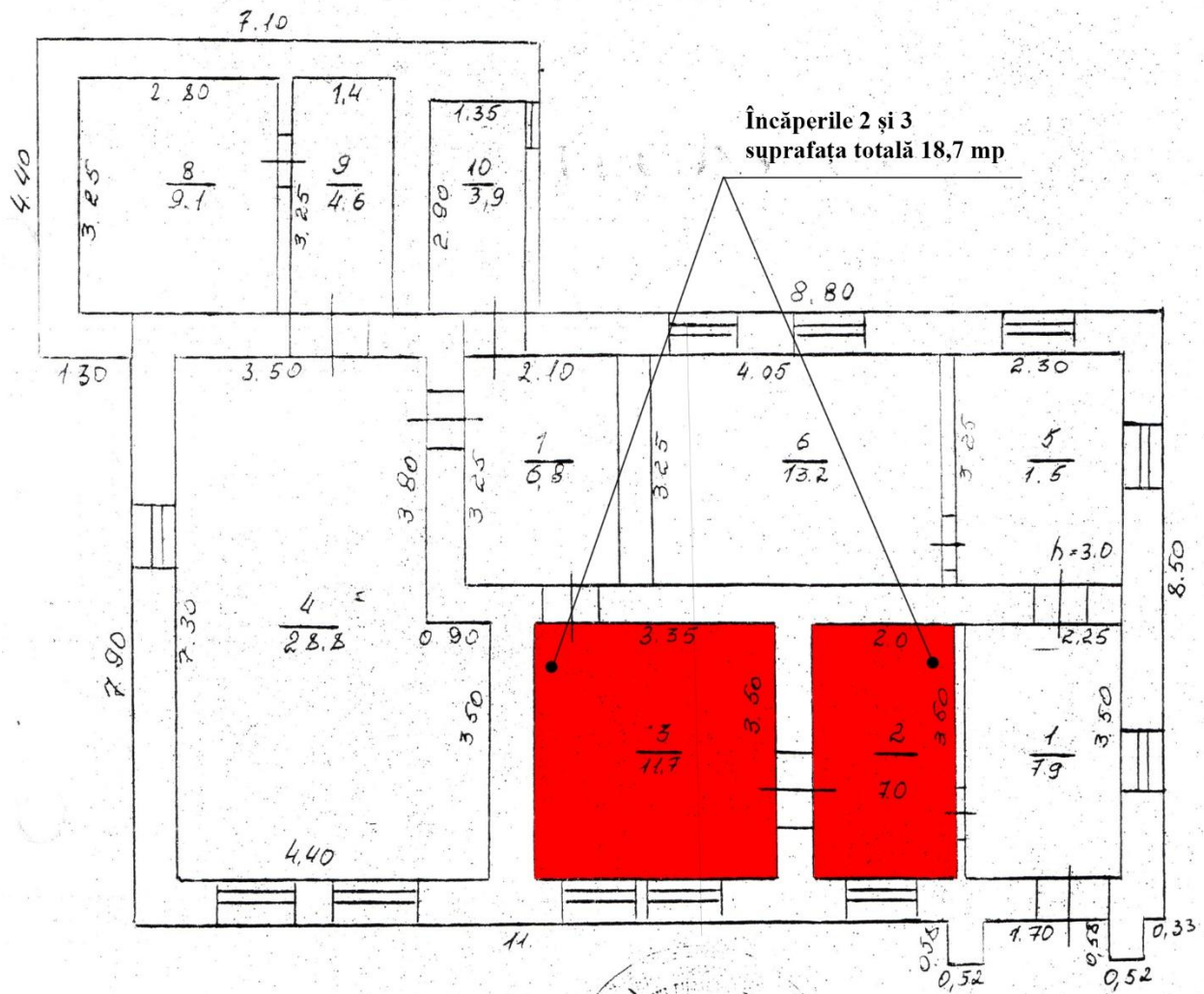
(semnătura)

(numele, prenumele)

L.Ș

L.Ș.

## PLANUL CONSTRUCȚIEI




 Officeul Cadastral Teritorial Orhei Planul construcției Adresa: P. L. Orhei str. V. Mahu 141		
Data	Scara	
26.01.10	1:100	Bunici Iurie <i>HI</i>

Fig. 1. Încăperi

Contabil principal

Coordonat: președinte al A.O. „UNVRI” RM (1991-1992)

Calcea Andrei

administrator A.O., „Uniunea Veteranilor din Afganistan pe raionul Orhei”

Negară Mihail

președinte al AO ”Cernobil”

Balaban Ion

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la Decizia Consiliului Municipal nr. \_\_\_\_\_ din ” \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2024**  
**“Cu privire la încheierea contractului de comodat”**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b> Contabil principal MICALIUC Olga.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b> Având în vedere demersul din partea AO ”Cernobil” cu nr.02/1-21-56 din 08.02.2024, scrisoarea de intrare cu nr.02/1-21-145 din 04.04.2024 în adresa primăriei municipiului Orhei, cu solicitarea de a primi un spațiu pentru desfășurarea activității asociației, totodată având în vedere scopul acestei asociații, de a proteja și reabilita veteranii de război, invalizii și văduvele, educarea militar-patriotică a tinerii generații în susținerea Neamului, Țării, este necesar elaborarea proiectului de decizie în acest sens.
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b> Nu este cazul.
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b> Acceptarea transmiterii în comodat a spațiului din domeniul public al Primăriei municipiului Orhei cu suprafața de 18,7 m <sup>2</sup> parte component a construcției cu nr. cadastral 6401402.396.01, situată în mun. Orhei, str. Vasile Mahu nr. 141, AO ”Cernobil”, conform Planului construcției din anexa nr.1 la prezenta decizie. Instituirea comisiei pentru transmiterea bunurilor materiale către AO ”Cernobil” în componența numerică și nominală de 3 persoane, conform anexei nr.2 la prezenta decizie cu acordarea împuternicirilor corespunzătoare pentru transmiterea bunurilor materiale. Aprobarea clauzelor contractului de comodat conform anexei nr.3 la prezenta decizie. Termenul de acțiune a contractului de comodat se stabilește până la data de _____. Se delegă dreptul de a semna contractul nominalizat primarului municipiului Orhei
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b> Nu este cazul.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b> În temeiul prevederilor art. 14 alin.(2) lit.b) și lit.d) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.859-866 din Codul Civil al Republicii Moldova, art.4 alin.(1) lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006; art.8 alin.(4), din Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.13,art.21 din Legea nr.86 cu privire la organizațiile necomerciale din 11.06.2020 art.9 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.901 din 31.12.2015, având în vedere scrisoarea de intrare cu nr.02/1-21-56 din 08.02.2024 și scrisoarea cu nr.02/1-21-145 din 04.04.2024.
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b> Publicat proiectul pentru transparența decizională pe pagina WEB a Primăriei pe data de _____
<b>8. Constatările expertizei anticorupție</b> Nu este cazul.
<b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b> Nu este cazul.
<b>10. Constatările expertizei juridice -</b>
<b>11. Constatările altor expertize</b> Nu este cazul.

Contabil șef

Anastasia ȚURCAN

Autor: Contabil principal

Olga MICALIUC