CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI

PROIECT

DECIZIE

Nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor

de locuințelor în cadrul Proiectului social

Avînd în vedere Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 7.15 din 11.08.2017 ”Cu privire la aprobarea inițierii Proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”, Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 9.4.1 din 22.09.2017 ”Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ”, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul Legii nr. 523-XIV din 16.07.1999 ”Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, art. 9 alin.(1), (2) lit.a) și lit.n) din Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 ”Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, în temeiul ar. 14 (2) lit.b) și art. 19(4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2016 ”Privind administrația publică locală”, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă lista beneficiarilor de locuințe în cadrul Proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”, selectați de Comisia specială conform anexei nr. 1.
2. Se atribuie locuințele beneficiarilor conform anexei nr.2, în baza contractului de vînzare-cumpărare, cu achitarea prețului în rate.
3. Se deleagă dreptul de a încheia și semna contractul de vînzare-cumpărare viceprimarului mun. Orhei - dna Reghina APOSTOLOVA, între beneficiarii de locuințe și APL Orhei autentificat notarial în modul stabilit.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei:

* va întreprinde acțiunile necesare pentru executarea prevederilor Regulamentului, aprobat în baza Deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 9.4.1 din 22.09.2017 cu modificările și completările ulterioare;
* va tine evidența contabilă conformă a mijloacelor financiare transferate și va înainta Consiliului municipal Orhei propuneri privind rectificarea bugetului aprobat.

1. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei, dna Reghina APOSTOLOVA și dna Marina CRAVCENCO, conform domeniilor de competență.

Viceprimar al mun. Orhei Marina CRAVCENCO

Viceprimar al mun. Orhei Reghina APOSTOLOVA

Viceprimar al mun. Orhei Valerian CRISTEA

Secretar al consiliului mun.Orhei Ala BURACOVSCHI

Contabil-șef Anastasia ȚURCAN

**Autor:** Cristina Cojocari

tel.0235-247-37, email: [primaria@orhei.md](mailto:primaria@orhei.md)

Anexa nr. 1

la Decizia Consiliului municipal Orhei

nr.\_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Lista beneficiarilor de locuințe**

în cadrul Proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”,

selectați de Comisia specială

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. d/o** | **Numele, prenumele beneficiarului** | **Starea civilă** | **Domiciliul stabilit** | **Domeniul de activitate** |
|  | COBAN  Tatiana | familie monoparentală | mun. Orhei,  str. I.Iachir, 23 ap.40 | Consiliul raional Orhei, Direcția Generală Finanțe, specialist principal |
|  | MIDRIGAN Serghei | căsătorit | mun. Orhei  str. Unirii, 154 | IMSP Spitalul Raional Orhei, secția pediatrie, asistent medical |
|  | TURUTA  Vitalie | căsătorit | mun. Orhei  str.I.Iachir, 43 ap. 16 | soția: Turuta Tatiana angajată la Instituția publică de educație timpurie nr. 8 din mun. Orhei, educator |
|  | CERNEI  Igor | căsătorit | mun. Orhei  str. 31 August, 180 | Primăria mun. Orhei, specialist resurse programate |

Secretar al Consiliului municipal Orhei Ala BURACOVSCHI

Anexa nr. 2

la Decizia Consiliului municipal Orhei

nr.\_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Lista locuințelor repartizate beneficiarilor**

*în cadrul Proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. d/o** | **Numele, prenumele beneficiarului** | **Nr.cadastral** | **Suprafața**  **m2** | **Adresa** |
| 1. | MIDRIGAN Serghei | 6401106.245.01.001 | 39,6 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.1 |
| 2. | CERNEI  Igor | 6401106.245.01.002 | 39,3 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.2 |
| 3. | TURUTA  Vitalie | 6401106.245.01.003 | 39,9 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.3 |
| 4. | COBAN  Tatiana | 6401106.245.01.004 | 39,6 | mun. Orhei, str. Iona Iakir, 61, ap.4 |

Secretar al Consiliului municipal Orhei Ala BURACOVSCHI

**Notă informativă**

***la proiectul deciziei ”Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor de locuințelor în cadrul Proiectului social”***

Conform Deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 7.15 din 11.08.2017 ”Cu privire la aprobarea inițierii Proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din municipiul Orhei cu spațiu locativ”, Deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 9.4.1 din 22.09.2017 ”Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ”, cu modificările și completările ulterioare, Comisia specială a selectat beneficiarii care sînt în drept să primească în proprietate locuința în baza contractului de vînzare-cumpărare, cu achitarea prețului în rate.

Așadar, propunerile comisiei sînt de a aproba lista beneficiarilor de locuințe în cadrul Proiectului social, expusă în anexa nr. 1 la proiectului deciziei și de a decide repartizarea acestora conform anexei nr. 2 la proiectul deciziei, precum și în corespundere cu cap.IV din Regulamentul aprobat.

Menționăm faptul că, conform Deciziei consiliului municipal Orhei nr. 14.13.2 din 29.12.2017 consiliul municipal a acceptat primirea în proprietate publică din domeniul privat a Unității Administrativ-Teritoriale a municipiului Orhei, obiectul construit ”Bloc locativ social” cu patru apartamente de o cameră, cu suprafața la sol 196,3 m.p., pe terenul situat în municipiul Orhei, str. Iakir, 61, cod cadastral 6401106.245, în valoare de 840 000,00 lei - cheltuieli efectuate din contul A.O. ”Pentru Orhei”, primite cu titlu gratuit.

Deasemenea, potrivit Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului social ”Construcția locuințelor și asigurarea categoriilor social/economic vulnerabile ale populației din mun. Orhei cu spațiu locativ” s-au stabilit criteriile şi modul de selectare a beneficiarilor de locuinţe, metodele de organizare şi finanţare a construcţiei şi exploatării locuinţelor, acordate în proprietate reprezentanţilor categoriilor social/economic vulnerabile din muncipiul Orhei.

Conform legislației în vigoare, art. 4 alin.(1) li.m) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435- XVI din 28.12.2006 *construcţia de locuinţe şi acordarea altor tipuri de facilităţi pentru păturile social vulnerabile, precum şi pentru alte categorii ale populaţiei* este domeniul propriu de activitate a autorității publice locale de nivelul întîi.

Deasemenea pornind de la domeniile de activitate ale autorităţilor administraţiei publice locale de nivelul întîi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează și competenţa prevăzută la art.14 alin. (1), (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436- XVI din 28.12.2006,*decide, în condiţiile legii,  asupra administrării bunurile domeniului public şi ale celui privat ale satului oraşului.*

Așadar, Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei a examinat și consideră oportună examinarea și adoptarea deciziei ”Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor de locuințelor în cadrul Proiectului social”

Specialist,

Cristina Cojocari