

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale  
de locațiune funciară a terenului

În temeiul art. 9, art.1280 alin (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, art. 10, alin (8) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, luând în considerație expirarea termenului de locațiune funciară a contractului nr. 211 din 09.01.2020 și cererea ÎI "V.I.ROBU" înregistrată cu nr.02/1-21-528 din 06.11.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se prelungesc pentru o perioadă de 3 ani, relațiile contractuale de locațiune funciară cu ÎI "V.I.ROBU" pentru terenul cu modul de folosință pentru construcții, aferent bunului imobil proprietate privată, cu numărul cadastral 6401408221, cu suprafața totală de 0,0123 ha, situat în mun. Orhei, str. 31 August 1989, 95/B, pentru deservirea construcției private.

2. Se stabilește plata anuală de locațiune în procente din prețul normativ pentru terenul aferent bunului privat și anume 2 (două) % , ceea ce constituie 578 ( cinci sute șaptezeci și opt ) lei.

3. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 211 din 09.01.2020 cu ÎI "V.I.ROBU".

4. Se împuternicește Primarul mun. Orhei d-nul Pavel VEREJANU cu dreptul de a semna acordul adițional la contractul de locațiune cu ÎI "V.I.ROBU".

5. Se obligă ÎI "V.I.ROBU":

- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 211 din 09.01.2020;
- să achite în termen plata pentru folosința terenului;
- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

5. Se revocă în tot decizia Consiliului municipal Orhei nr. 12.23 din 09.12.2022 "Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 12.6.5 din 27.12.2019".

6. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, întră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 16 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului mun. Orhei d-lui Pavel VEREJANU.

Primarul	Pavel VEREJAN
Viceprimarul	Valerian CRISTEA
Viceprimarul	Cristina COJOCARI
Arhitectul-șef	Oleg MAEVSCI
Secretar al Consiliului	Grigore MÎRA
Specialist principal	Tatiana SANTONI
Specialist Principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal	Oxana DUCA

Email: [oxana.duca@orhei.md](mailto:oxana.duca@orhei.md) tel. 023520670

**Notă informativă**  
**la proiectul de Decizie al Consiliul mun. Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023**  
**"Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului"**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Autor: Duca Oxana cu participarea d.Cristina Cojocari, d.V.Cristea, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea elaborării proiectului și adoptării Deciziei cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului, survine din faptul că, din partea ÎI "V.I.ROBU" a fost depusă cererea prin care se solicită prelungirea contractului de locațiune funciară nr. 211 din 09.01.2020 pentru terenul cu număr cadastral 6401408221, cu suprafața de 0,0123 ha din str. 31 August 1989, 95/B pentru deservirea construcției private. Luând în considerație, că contractul de locațiune funciară nr. 211 din 09.01.2020 expiră la data de 31 decembrie 2023 se propune spre examinare proiectul de decizie "Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune funciară a terenului".
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- Se prelungesc pentru o perioadă de 3 ani, relațiile contractuale de locațiune funciară cu ÎI "V.I.ROBU" pentru terenul cu modul de folosință pentru construcții, aferent bunului imobil proprietate privată, cu numărul cadastral 6401408221, cu suprafața totală de 0,0123 ha, situat în mun. Orhei, str. 31 August 1989, 95/B, pentru deservirea construcției private. - Se stabilește plata anuală de locațiune în procente din prețul normativ pentru terenul aferent bunurilor private și anume 2 (două) % , ceea ce constituie 578 (cinci sute șaptezeci și opt) lei.
5. Fundamentarea economico-financiară
Nu este cazul
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
art. 9, art.1280 alin (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetativizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luînd în considerație expirarea termenului de locațiune funciară a contractului nr. 211 din 09.01.2020.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul dat este avizat de primarul Pavel Verejanu, viceprimarul – d.Cristina Cojocari, V.Cristea, secretarul Consiliului d. Gr. Mîra și este plasat pe pagina Primăriei mun. Orhei <a href="http://www.orhei.md">www.orhei.md</a> la compartimentul Proiecte de documente/ proiecte de decizii al Consiliului Municipal Orhei la data de _____ 2023
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este avizat de către secretarul Consiliului municipal Orhei.
11. Constatările altor expertize
Nu este cazul

Executor specialist O.Duca