

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2024

Cu privire la transmiterea în proprietate  
privată a lotului de pământ de pe lângă casă

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; decizia primăriei orașului Orhei nr.4.6.16. din 15 aprilie 1994 "Cu privire la atribuirea în folosință a terenului", examinând cererea cet. ----- nr.02/1-19-1050 din 16.05.2023 domiciliată în mun. Orhei, str. -----, privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.14.1 din 05.03.2024 "Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei" și certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 26.04.2024, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. ----- în proprietate privată lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. Zidarilor f/n, numărul cadastral 6401410426, cu suprafața totală de 0,0609 ha, conform planului cadastral din 10.04.2024 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. -----:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;

- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea titlului de proprietate.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei de ramură conform domeniului de competență.

Primar	Tatiana COCIU
Viceprimar	Cristina COJOCARI
Viceprimar	Valerian CRISTEA
Arhitect șef	Oleg MAEVSCHI
Secretar al Consiliului mun. Orhei	Grigore MÎRA
Specialist principal (asistență juridică)	Viorel SOLTAN
Specialist principal	Alina TRUSOVSCAIA
Autor: Specialist principal Email: <a href="mailto:feodora.gudima@orhei.md">feodora.gudima@orhei.md</a>	Feodora GUDIMA

## Notă informativă

La proiectul de decizie nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024  
„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă”

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28 alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; decizia primăriei orașului Orhei nr.4.6.16. din 15 aprilie 1994 "Cu privire la atribuirea în folosință a terenului", examinând cererea cet. ----- nr.02/1-19-1050 din 16.05.2023 domiciliată în mun. Orhei, str. -----, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.14.1 din 05.03.2024 "Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei" lotul de pământ de pe lângă casă cu suprafața de 0,0609 ha, numărul cadastral 6401410426, situat în str. Zidarilor f/n. a fost delimitat și declarat proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, faptul înregistrării la data de 08.04.2024 al dreptului de proprietate asupra lotului de pământ de pe lângă casă.

Totodată, conform Schemei de stabilire a hotarelor terenului și Planului de contur din str. Zidarilor, f/n. din data 29.09.2023 elaborat de ÎS."Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" unde este indicată construcția nefinisată și neînregistrată (casă de locuit) care a fost autorizată în baza deciziei primăriei orașului Orhei nr.4.6.16 din 15.04.1994 "Cu privire la atribuirea în folosință a terenului" și Autorizației pentru executarea lucrărilor de construcție nr.066 din 30.04.1998.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă situat în str. Zidarilor f/n, numărul cadastral 6401410426, cu suprafața de 0,0609 ha, conform planului cadastral din 10.04.2024 cet. -----.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-1050 din 16.05.2023 (copia se anexează);
- planul cadastral data eliberării 10.04.2024 (copia se anexează);
- schema de stabilire a hotarelor terenului din 29.09.2023 (copia se anexează);
- certificatul din registrul bunurilor imobile din ---.04.2024 (copia se anexează);
- decizia primăriei orașului Orhei nr.4.6.16. din 15 aprilie 1994 (copia se anexează).

Ex: specialist principal F. Gudima