



DECIZIE

29.12.2015

14.14

nr.

or.Orhei
г. ОрхейCu privire la darea în locațiune
funciară a terenului aferent

În temeiul art.41, art.42 și art.46 din Codul funciar, art. 875-910 din Codul Civil, art.14(2) lit.b)-lit.e), art.19(4) și art.77(2) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4(9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.9(2) lit.h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, examinînd cererea SRL „Maglorit” privind darea în locațiune funciară a terenului pe care este amplasată construcția din str. M.Sadoveanu 11, luînd în considerație Încheierea Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău dosarul nr.2a-1510/15 din 24.06.2015 și extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 6401/15/37437, Hotărîrea Suplimentară a Judecătorei raionului Orhei dosar nr.2-1533/2013/38-2-3033-20092013 din 03.01.2014,

CONSILIUL ORĂȘENESC DECIDE:

1.Se aprobă suprafața de 0,3232 ha și hotarele terenului cu destinația pentru construcții, cu cod cadastral 6401307095, situat în or. Orhei, str. M.Sadoveanu 11, conform planului cadastral al bunului imobil din 02.12.2015 (se anexează).

2.Se dă în locațiune funciară SRL„Maglorit”, terenul aferent construcțiilor comerciale situate în or.Orhei, str.M.Sadoveanu 11, cu cod cadastral 6401307095, cu suprafața de 0,3232 ha, de la 01.01.2016 pînă la 31.12.2018, pentru deservirea construcțiilor comerciale.

3.Se obligă serviciul funciar să perfecteze contractul de locațiune funciară a terenului nominalizat și să-l prezinte spre semnare viceprimarului de ramură și îl va elibera beneficiarului, în modul stabilit.

4.Se obligă SRL „Maglorit:

- să semneze în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de locațiune funciară a terenului nominalizat;
- să achite plata de folosință a terenului în mărimea de 31830 (treizeci și unu mii opt sute treizeci) lei pentru diferența de suprafață de 0,1232 ha pe anii 2014- 2015;
- să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;
- să participe, prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;
- să mențină în ordine terenul adiacent, fără drept de îngrădire;
- să înregistreze la Oficiul Cadastral Teritorial Orhei dreptul de locațiune a terenului;
- să elibereze terenul, pe cont propriu, la indicația Primăriei or. Orhei, la survenirea valorificării lui conform destinației, fără restituirea cheltuielilor suportate;
- să achite plata pentru folosința terenului în mărime de 31 830 (treizeci și una mii opt sute treizeci) lei pentru diferența de suprafață de 0,1232 (zero întreg o mie două sute treizeci și două zecimi de miimi) ha;
- să achite datoria plății pentru locațiunea terenului în mărime de 3918 (trei mii nouă sute optsprezece) lei;
- să strămute rețelele ingi

5. Controlul asupra
Reghina APOSTOLOVA
Președintele ședinței
Secretar al
Consiliului orășenesc Or

arului orașului Orhei

vgheni PISOV

BURACOVSKI