Consiliul municipiului Orhei Proiect

Decizie nr**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Cu privire la aprobarea cotelor

pe bunurile imobiliare

pentu anul 2019.

În conformitate cu art. 280 din Codul Fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997, art .14 din

Legea privind administrația publică locală nr. 436- XVI din 28.12.2006

CONSILIUL MUNICIPIULUI ORHEI DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2019 conform anexei la prezenta decizie.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine viceprimarului municipiului Orhei dna Marina CRAVCENCO .

Viceprimarul Marina CRAVCENCO

Viceprimarul Reghina APOSTOLOVA

Viceprimarul Dina MEMEȚ

Contabil-şef Anstasia ȚURCAN

Specialist ( jurist) Ilie NEVMERJÎTCHI

Secretarul Consiliului Orășenesc Ala BURACOVSCHI

Autor Iulia FRUNZA, specialist fiscal

*Anexa nr. 1*

la decizia Consiliului local \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nr. \_\_\_ din \_\_\_ decembrie 2018

1. **Cotele impozitului pe bunurile imobiliare**

| **Nr.** | **Denumirea impozitului** | **Codul** | **Cota impozitului** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Impozit funciar pe toate terenurile cu destinaţie agricolă, altele decît păşuni şi fîneţe:  -care au indici cadastrali  -care nu au indici cadastrali | 113110  (113120 pentru gospodării ţărăneşti) | 1,5 lei pentru 1 grad/ha  110 lei pentru 1 ha |
| 2. | Impozit funciar pe păşuni şi fîneţe:   * care au indici cadastrali * care nu au indici cadastrali | 113150 | 0,75 lei pentru 1grad/ ha  55 lei pentru 1 ha |
| 3. | Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvatice | 113110 | 115 lei pentru 1 ha de suprafaţă acvatică |
| 4.  5.  6. | Impozit funciar pentru terenurile din intravilan:   * atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate * destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate     Impozit funciar pentru terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.6, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate  Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri şi construcţii, carierile şi pămînturile distruse în urma activităţii de producţie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate | 113140  113130  113130  113130 | 4 lei pentru 100 m.p.  10 lei pentru 100 m.p.  70 lei pentru 1 ha.  350 lei pentru 1 ha |
| 7.  8. | Impozitul  pe clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, precum şi pe alte bunuri imobiliare, nespecificat în p.7 și p.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabileşte după cum urmează:  - pentru persoane juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător  - pentru persoane fizice, altele decît cele specificate la prima liniuţă    - În cazurile în care suprafaţa totală  a locuinţelor şi  a construcţiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfăşoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depăşeşte 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului  pe bunurile imobiliare se majorează în funcţie de suprafaţa totală, după cum urmează:  - de la 100 la 150 m2 inclusiv - de 1,5 ori;  - de la 150 la 200 m2 inclusiv - de 2 ori;  - de la 200 la 300 m2 inclusiv - de 10 ori;  - peste 300 m2  - de 15 ori. | 113210  113220  113220 | 0.1 la sută  din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0.1la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 9. | Impozitul  pe bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din oraşe; pentru garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovarăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele | 113240 | \_0,1\_\_% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 10. | Impozitul pentru bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele, care au valoare de piaţă estimată:   * achitat de către persoanele juridice şi fizice înregistrate în calitate de întreprinzător * achitat de către persoanele fizice – cetăţeni | 113230  113240 | 0.1%din baza impozabilă a  bunurilor imobiliare. |
| 11. | Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele, neevaluate de către organile cadastrale teritoriale conform valoarii estimate, se stabilește după cum urmează:   * pentru persoanele juridice și fizice care desfășoră activitate de întreprinzător * pentru personele fizice altele decît specificate la prima liniuță | 113230  113240 | 0.3% din valoarea contabilă bunurilor imobiliară pe perioada fiscală  0,3% din costul bunurilor imobiliare. |

**Notă informativă**

**la proiectul deciziei ,, Cu privire la aprobarea cotelor pe bunurile imobiliare**

**pentru anul 2019”**

nr\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_

În temeiul art. 280 din Codul Fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997, art 4 al (4) din Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056- XIV din 16.06.2000 și art.14 din Legea privind administrația publică locală nr. 436- XVI din 28.12.2006, se propune consiliului municipiului Orhei spre aprobare cotele pe bunurile imobiliare pentru anul 2019, după cum urmează:

1. **Cotele impozitului pe bunurile imobiliare**

| **Nr.** | **Denumirea impozitului** | **Codul** | **Cotele**  **anului 2018** | **Cotele propuse pentru**  **anul 2019** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Impozit funciar pe terenurile cu destinaţie agricolă, altele decît păşuni şi fîneţe:  -care au indici cadastrali  -care nu au indici cadastrali | 113110  (113120 pentru gospodării ţărăneşti) | 1,5 lei pentru 1  grad/ha  110 lei pentru 1 ha | 1,5 lei pentru 1  grad/ha  110 lei pentru 1 ha |
| 2. | Impozit funciar pe păşuni şi fîneţe:   * care au indici cadastrali * care nu au indici cadastrali | 113150 | 0,75 lei pentru 1 ha  55 lei pentru 1 ha | 0,7 lei pentru 1grad/ ha  55 lei pentru 1 ha |
| 3. | Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvatic | 113110 | 115 lei pentru 1 ha de suprafaţă acvatică | 115 lei pentru 1 ha de suprafaţă acvatică |
| 4.  5  6 | Impozit funciar pentru terenurile din intravilan:  -atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate  -destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate    Impozit funciar pentru terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.6, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate  Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri şi construcţii, carierile şi pămînturile distruse în urma activităţii de producţie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate | 113140  113130  113130  113130 | 2 lei pentru 100m.p.  10 lei pentru 100 m.p.  70 lei pentru 1 ha.  350 lei pentru 1 ha | 4 lei pentru 100m.p.  10 lei pentru 100 m.p.  70 lei pentru 1 ha.  350 lei pentru 1 ha |
| 7.  8 | Impozitul  pe clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, precum şi pe alte bunuri imobiliare, nespecificat în p.7 și p.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabileşte după cum urmează:  - pentru persoane juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător  - pentru persoane fizice, altele decît cele specificate la prima liniuţă .  - În cazurile în care suprafaţa totală  a locuinţelor şi  a construcţiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfăşoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depăşeşte 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului  pe bunurile imobiliare se majorează în funcţie de suprafaţa totală, după cum urmează:  - de la 100 la 150 m2 inclusiv - de 1,5 ori;  - de la 150 la 200 m2 inclusiv - de 2 ori;  - de la 200 la 300 m2 inclusiv - de 10 ori;  - peste 300 m2  - de 15 ori. | 113120  113220  113220 | 0,1 la sută  din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1la sută din costul bunurilor imobiliare | 0,1 la sută  din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 9. | Impozitul  pe bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din oraşe; pentru garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovarăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele | 113240 | \_0,1\_\_% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare | \_0,1\_\_% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 10. | Impozitul pentru bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele, care au valoare de piaţă estimată:  -achitat de către persoanele juridice şi fizice înregistrate în calitate de întreprinzător  -achitat de către persoanele fizice – cetăţeni | 113230  113240 | \_0,1\_\_% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare | \_0,1\_\_% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 11. | Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele, neevaluate de către organile cadastrale teritoriale conform valoarii estimate, se stabilește după cum urmează:  -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoră activitate de întreprinzător  -pentru personele fizice altele decît specificate la prima liniuță | 113230  113240 | 0.3% din valoarea contabilă bunurilor imobiliară pe perioada fiscală  0,3% din costul bunurilor imobiliare. | 0.3% din valoarea contabilă bunurilor imobiliară pe perioada fiscală  0,3% din costul bunurilor imobiliare. |

Executor: Frunză Iulia