

DECIZIE

nr. _____

Cu privire la aprobarea Regulamentului de întreținere a fațadelor și asigurarea identității cromatice a clădirilor din municipiul Orhei

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 art. 14, Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010, Legea privind ocrotirea monumentelor istorice nr.1530 din 22.06.1993, examinând informația prezentată de arhitectul-șef,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul de întreținere a fațadelor și asigurarea identității cromatice a clădirilor din municipiul Orhei (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va întreprinde acțiunile respective pentru publicarea și aducerea la cunoștința publică a prezentului Regulament inclusiv prin editarea lui în forma unei broșuri color.
3. Se determină cheltuieli pentru desfășurarea acțiunilor nominalizate din Bugetul aprobat pentru anul 2017 .
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei, conform domeniilor de competență, dna Reghina APOSTOLOVA.

Viceprimarul

Viorel DANDARA

Viceprimarul

Reghina APOSTOLOV

Viceprimarul

Valerian CRISTEA

Specialist(jurist)

Cristina COJOCARU

Specialist RRPF

Feodora GUDIMA

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSKI

Autor: Arhitect-șef

Alexandru ȚĂRANU

tel 023521332

arhtaranu@yahoo.com

REGULAMENT DE ÎNTREȚINERE A FAȚADELOR ȘI ASIGURAREA IDENTITĂȚII CROMATICE A CLĂDIRILOR DIN MUNICIPIUL ORHEI

Preambul

Dacă în majoritatea țărilor europene, cromatica este reglementată atât pentru zonele istorice protejate, cât și pentru zonele de construcții noi, în legislația națională nu există precizări concrete referitoare la game de culori permise și, mai ales, interzise.

În ultimii ani, orașele din Republica Moldova au experimentat diverse scheme de colorare, alese în general de proprietari sau de arhitecți, fără a exista o abordare unitară, fie că vorbim de cazul reabilitărilor termice ale blocurilor sau de intervențiile incorecte asupra clădirilor istorice.

Pentru a putea elimina neconcordanțele cromatice rezultate în urma acestei abordări și chiar în unele cazuri a disconfortului vizual, este necesară elaborarea unui Regulament cromatic.

Culoarea este un element esențial în percepția vizuală, ea nu poate fi detașată de material, lumină sau condiții de mediu. Este, împreună cu volumetria, un factor generator al imaginii urbane. Culoarea este un concept cuprinzător, care joacă un rol important la toate nivelele de proiectare spațială, de la arhitectură la planificare urbană.

Culoarea este cel mai vizibil element component al fațadei, fiind primul element remarcat. Tocmai de aceea, gustul și culoarea preferată a proprietarului nu ar trebui să fie elementul predominant în alegerea culorii, ci armonia dintre culorile fațadei și cele ale clădirilor învecinate trebuie să fie elementul hotărâtor.

Primii pași au fost făcuți la Orhei odată cu elaborarea documentațiilor de urbanism de model nou și expuse în Regulamentele Locale de Urbanism. La moment odată cu semnarea Acordului de asociere la Comunitatea Europeană a apărut posibilitatea de asimilare a bunelor practici din țările europene și aplicarea lor în gestionarea municipalității.

Capitolul I. Dispoziții generale

Pct.1

OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie ASIGURAREA CALITATII mediului CONSTRUIT prin atingerea următoarelor ținte:

- asigurarea unui climat de siguranță pe domeniul public (trafic pietonal și rutier);
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor privind apartenența la oraș;
- creșterea atractivității turistice și investiționale;
- gestionare eficientă a patrimoniului construit.

OBIECTUL REGULAMENTULUI îl constituie elaborarea cadrului legal local de aplicare a obligațiilor sancțiunilor referitoare la :

- întreținerea la standarde de calitate a imobilelor de către proprietarii imobilelor (clădiri și terenuri) în teritoriul administrativ al municipiului Orhei;
- prevenirea accidentelor datorate neîntreținerii fațadelor imobilelor

Pct.2

Prezentul Regulament se aplică tuturor imobilelor de pe teritoriul administrativ al municipiului Orhei.

Documentația tehnică depusă pentru obținerea autorizației de construire la Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va respecta prevederile prezentului Regulament;

Pct.3

În mod excepțional, pentru edificiile sociale, noi construite în afara Zonei sitului istoric și a zonelor de protecție ale celorlalte monumente istorice se pot aproba propuneri de fațade care nu se încadrează în normele de culoare stabilite de prezentul Regulament. Acestea vor putea fi autorizate doar în baza avizului Comisiei de Urbanism și Estetică Urbană. Comisia, ce va înființa prin Dispoziția Primarului municipiului Orhei, fiind o comisie tehnică;

Pct.4

(1) Fațadele vor fi tratate ca un tot unitar.

Este strict interzisă zugrăvirea parțială a fațadei, indiferent de zona în care e amplasată clădirea.

Proprietarii clădirilor au obligația să uniformizeze aspectul cromatic al clădirilor, respectând prevederile prezentului Regulament, în decurs de 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament.

(2) Excepție de la prevederile Pct.4 (1) fac proprietarii de clădiri care au executat lucrările pe bază de autorizație de construire și în condițiile în care au respectat această autorizație.

Capitolul II. Cadrul legal

- Codul Civil al RM;
- Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006;
- Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010;
- Legea privind calitatea în construcții nr. 721 din 02.02.1996;
- Legea privind ocrotirea monumentelor istorice nr 1530, din 22.06.1993;
- Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, nr. 835 din 17.05.1996
- Hotărârea de Guvern nr 5 din 05.01.1998. cu privire la aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Planul Urbanistic General al municipiului Orhei, Regulamentul Local de Urbanism;

Capitolul III. Principii generale

Pct.5

Prezentul Regulament urmărește respectarea următoarele principii generale:

- a) Prin elaborarea unui concept cromatic clar, care poate fi îmbunătățit prin varietate individuală ce poate da străzilor sau cartierelor propriul lor caracter;
- b) Culoarea folosită la scară mare, de exemplu, cea a unui cartier, poate fi un element de legătură, care conferă coerență planificării urbane.
- c) Spațiul public trebuie considerat o entitate spațială unitară, în care lumina, forma și culoarea se pot sprijini una pe alta;
- d) Lumina este o parte integrantă a procesului de proiectare în planificarea urbană. De aceea, se va acorda atenție la orientarea solară, dar și la orientarea surselor de lumină artificială.
- e) Într-un proiect, forma și culoarea trebuie să se susțină reciproc.
- f) Folosirea culorii, atunci când se construiesc clădiri noi sau se reabilitează clădiri trebuie să țină seama de tendința dorită de autoritatea publică locală conform prezentului regulament;
- g) Având în vedere schimbările continue care au loc în zonele urbane, se vor analiza relațiile dintre culori și variabilele de mediu.

Pct.6

La zugrăvirea fațadei se vor lua în considerare următoarele criterii în alegerea culorii:

6.1. Dimensiunea fațadei: în cazul suprafețelor mari se vor alege culori în tonuri cât mai deschise.

6.2. Vecinătățile: alegerea culorii se va face în armonie cu clădirile învecinate.

6.3. Lumina naturală: pentru fațadele clădirilor expuse luminii naturale intense se pot folosi culori saturate.

6.4. Mediul natural: spațiile verzi sunt considerate elemente cromatice și se va ține cont de acestea în alegerea culorilor.

6.5. Conținutul: propunerea de zugrăvire a fațadei trebuie să fie corelată cu geometria și elementele fațadei.

6.6. Orice tip de înscris publicitar aplicat cu vopsea direct pe fațadă sau elemente de împrejmuire este interzis.

Capitolul IV. Clădirile monumente de arhitectură și istorie

Pct.7.

Zona sitului istoric (anexa 1) și clădirile monumente de arhitectură și istorice, identificate în Registrului monumentelor al RM, conform prezentul Regulament sunt zone construite protejate.

7.1. În cazul clădirilor monumente de arhitectură și istorie, este obligatorie cercetarea minuțioasă din punct de vedere tehnico-științific a substanței construite original și analizarea elementelor stilistice și de plastică arhitecturală.

Reconstituirea aspectului istoric al fațadei, se va realiza pe bază de material iconografic de epocă, în sensul reîntregirii ei cu detaliile de arhitectură, modelatură și de decorație dispărute odată cu lucrările anterioare de refacere.

Pct.8

Atunci când reconstituirea aspectului inițial al fațadei nu este posibil se vor respecta următoarele reguli:

8.1. Culorile se aleg în funcție de configurația fațadei, respectând elementele decorative specifice. Gama de culori permisă este cea din ANEXA 2, respectând culorile în care, inițial, clădirile din Orhei aveau tratate fațadele: ocru, crem, verde deschis, nuanțe de gri;

8.2. Evidențierea prin culori diferite a unor porțiuni ale fațadei se va face cu respectarea principiilor generale din Capitolul III;

8.3. Înainte de zugrăvirea fațadei, constructorul are obligația realizării probei de culoare, care va fi confirmată de proiectant și beneficiar. Beneficiarul, proiectantul și constructorul poartă răspundere solidară pentru rezultatul final.

Pct.9

Pentru schimbarea culorilor fațadelor clădirilor, care conform Legii privind ocrotirea monumentelor istorice nr 1530, din 22.06.1993; sunt incluse în Registrul monumentelor, este obligatoriu de obținut avizul comisiei de monumente al Ministerului Culturii al RM.

Pct.10

Clădirile nou construite sau care urmează să se construiască și care sunt amplasate în Zona sitului istoric și a zonelor de protecție ale celorlalte monumente istorice vor respecta cromatica zonei și reglementările prezentului Regulament referitoare la clădirile istorice.

Capitolul V. Clădirile situate în zonele, altele decât cele istorice

Pct.11

Pentru clădirile situate în zonele, altele decât cele istorice, se acceptă la zugrăvirea fațadelor doar culorile prevăzute în Anexa 3.

11.1 În cazul clădirilor cu mai mult de patru nivele se acceptă la zugrăvirea fațadelor doar culorile deschise, pastelate, apropiate de cele naturale.

Pct.12

Se interzice la zugrăvirea fațadelor folosirea culorilor saturate, stridente, închise.

Pct.13

Este interzisă folosirea a mai mult de două culori ca bază/fundal la zugrăvirea fațadelor.

13.1 Adicional, este permisă utilizarea și a altor culori (în totalitate pe fațadă nu mai mult de 4 culori), incluse în Anexa 3, însă doar pentru marcarea diverselor elemente constructive, modernizării sau pentru elemente de contrast/armonie cromatică (accente). Aceste culori, cumulate, nu vor depăși 20% din suprafața fațadei.

Pct.14

Nuanțele de culori necontrastante se pot folosi pe clădirile aflate pe străzi înguste, iar accentele cromatice mai intense se pot folosi pe clădirile din spații mai largi.

Capitolul VI. Relația cu celelalte elemente constructive

Pct.15

În cazul celorlalte elemente constructive, indiferent de zona în care se află situat imobilul, se aplică următoarele reguli:

15.1. Pentru elementele de finisaj, (cum ar fi cărămida aparentă, piatra și alte asemenea), amplasate pe fațada clădirii, culoarea acestora se limitează la culoarea naturală. nevopsită. Ca element de finisaj, lemnul se poate folosi fie în culoarea naturală protejată cu lac transparent, fie se limitează la culorile expuse în paleta de culori, la culorile pentru accente/detalii.

15.2. Culoarea elementelor de tâmplărie, a gardurilor și al zidurilor împrejmuitoare va fi în armonie cu paleta de culori aleasă pentru clădire.

15.3 Culoarea acoperișului va fi în armonie cu culorile alese pentru clădire și cu caracterul arhitectural al zonei și va respecta Capitolul III – Principii generale, al prezentului Regulament.

Pct.16

În Zona sitului istoric și a zonelor de protecție ale celorlalte monumente istorice se interzice folosirea ca elemente de finisaj pe fațadă, placările cu gresie, faianță, PVC și toate tipurile de bond.

Pct.17

Pentru acoperișurile clădirilor din Zona sitului istoric și a zonelor de protecție ale celorlalte monumente istorice sunt permise doar învelitori având aceeași formă, culoare și material ca modelul original: în cazul celor din țiglă se va folosi țiglă ceramică cărămizie, iar în cazul celor metalice se va respecta tipul de material, dimensiunea elementelor și detaliile tradiționale.

17.1 Este interzisă înlăturarea ornamentelor și a detaliilor de modernură de pe fațadele și acoperișurile clădirilor istorice.

17.2 Este interzisă îndepărtarea de pe fațadele clădirilor, a elementelor de artă Proprietarii clădirilor care doresc să intervină pe fațade cu decorațiuni de artă murală sau street art vor avea nevoie de Avizul eliberat de Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, precedat de avizul/acordul Comisiei de Estetică Urbană.

17.3. În contextul prezentului Regulament:

Artă murală – Lucrare de tehnică decorativă, care constă în asamblarea artistică a unor bucăți mici de marmură, de ceramică, de sticlă, de smalt etc. de diferite culori, lipite între ele cu mortar sau cu mastic. (de ex. Mozaic - arta de a crea imagini cu un ansamblu de părți mai mici sau piese, să semene cu o singură piesă gigant de artă);

Street art – intervenții pe fațadă cu diferite tehnici expresive: spray (pe suport cu vopsea lavabilă sau nelavabilă), vopsea lavabilă, autocolante, hârtii, pixuri permanente, colaj, aerografie, alte efecte speciale (de picurare, de trasare etc.)

Capitolul VIII. Prevederi specifice

Pct.18

Se stabilește următoarea clasificare a imobilelor în funcție de amplasarea față de aliniament:

- A. imobile cu construcții și/sau împrejurimi la aliniament sau retrase față de acesta constituite în fronturi stradale continue sau discontinue (cu funcțiunea de locuință sau orice altă funcțiune)
- B. imobile colective de locuințe sau orice alte funcțiuni amplasate izolat sau în ansambluri de locuire colectivă (curți și imobile comune).

Pct.19

Proprietarii imobilelor conf. art. 18a persoane fizice sau juridice, sunt obligați, cu respectarea prevederilor legale in vigoare, sa:

- a) , asigure starea corespunzătoare a fațadelor la /spre aliniament a construcțiilor prin:
 - a.1. întreținerea curentă a tâmplăriilor vitrinelor, ferestrelor, ușilor și a firmelor / reclamelor;
 - a.2. întreținerea curentă a soclului, zugrăvelilor și vopsitoriilor;
 - a.3. întreținerea suporturilor de finisaje și ale detaliilor de fațadă (inclusiv la balcoane, console, ancadramente, decorațiuni), înlocuiri de tâmplărie în cazul deteriorării acestora;
 - a.4. întreținerea curentă a învelitorii prin înlocuirea elementelor degradate;
 - a.5. întreținere, reparare și înlocuirea elementelor compromise ale structurii suport a învelitorii
 - a.6 întreținerea, consolidarea sistemului structural pentru evitarea pericolelor publice
 - a.7. executant lucrărilor de reabilitare a fațadelor imobilelor unde sunt amplasate placi comemorative au obliga(ia ca după finalizarea acestor lucrări sa remonteze aceste placi comemorative.
- b) . asigure starea corespunzătoare a sistemelor pentru scurgerea apelor pluviale prin:
 - b.1. întreținerea și curățarea curentă a parapetelor, jgheaburi, doliilor, gurilor de scurgere, burlanelor de colectare și evacuare.
 - b.2. înlocuirea elementelor degradate ale sistemelor de colectare a apelor pluviale
- c) . asigure pe și spre domeniul public, circulația fluentă și în siguranță pietonală și auto:
 - c.1. în cazul obiectelor mobile sau fixe utilitare sau de ambientale (antene, ghivece, jardiniere etc.), prin eliminarea factorilor de risc.
 - c.2. in cazul tâmplăriilor cu deschideri spre exterior, prin sisteme de manevrare si fixare sigure și stabile care, prin deschiderea lor, sa nu se suprapună peste goluri existente, sa nu împiedice accesul și sa nu ia din luminozitatea acestora.

Pct.20

Proprietarii imobilelor conf. art. 18 b, asociații de locatari, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, cu respectarea prevederilor legale in vigoare, sa:

- a) , asigure starea corespunzătoare a fațadelor la /spre aliniament a construcțiilor prin:
 - a.1. întreținerea curentă a tâmplăriilor vitrinelor, ferestrelor, ușilor și a firmelor / reclamelor;
 - a.2. întreținerea curentă a soclului, zugrăvelilor și vopsitoriilor;
 - a.3. întreținerea suporturilor de finisaje și ale detaliilor de fațadă (inclusiv la balcoane, console, ancadramente, decorațiuni), înlocuiri de tâmplărie în cazul deteriorării acestora;
 - a.4. întreținerea curentă a învelitorii prin înlocuirea elementelor degradate;

- a.5. întreținere, reparare și înlocuirea elementelor compromise ale structurii suport a învelitorii
 - a.6 întreținerea, consolidarea sistemului structural pentru evitarea pericolelor publice
 - a.7. executant lucrărilor de reabilitare a fațadelor imobilelor unde sunt amplasate placi comemorative au obligația ca după finalizarea acestor lucrări să remonteze aceste placi comemorative.
- d) . asigure starea corespunzătoare a sistemelor pentru scurgerea apelor pluviale prin:
- b.1. întreținerea și curățarea curenta a parapetelor, jgheaburi, doliilor, gurilor de scurgere, burlanelor de colectare și evacuare.
 - b.2. înlocuirea elementelor degradate ale sistemelor de colectare a apelor pluviale
- e) . asigure pe și spre domeniul public, circulația fluentă și în siguranță pietonală și auto:

Capitolul VII. Autorizare și avizare

Pct. 21

Pentru emiterea certificatului de urbanism (CU) de către Primăria municipiului Orhei, dosarul va conține în mod obligatoriu, în plus față de actele solicitate pentru eliberarea CU:

- fotografii cu situația existentă;
- simulare foto cu vecinătățile;

Pct.22

Pentru emiterea autorizației de construire de către Primăria municipiului Orhei, documentația tehnică va conține în mod obligatoriu:

- fotografii cu situația existentă;
- planșe color cu propunerile de fațadă cu prezentarea cromaticii propuse și a tuturor elementelor constructive, cu precizarea codului de culoare NCS, în conformitate cu prezentul Regulament;
- desfășurare stradală (simulare foto) cu vecinătățile, în armonie cu clădirile învecinate;

Pct.23

În cazul clădirilor la care se fac lucrări de zugrăvire sau de reabilitare termică și pentru care nu este obligatorie obținerea autorizației de construire, conform Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010; se va obține Avizul autorității executive a Consiliului municipal Orhei, în conformitate cu prezentul Regulament. Aceste cazuri sunt precizate în Anexa 4;

23.1. Actele necesare pentru obținerea Avizului autorității executive a Consiliului municipal Orhei sunt:

- cerere tip, conform Anexei 4;
- extras din Registrul Bunurilor Imobile;
- fotografii cu situația existentă;

planșe color cu propunerile de fațadă cu prezentarea cromaticii propuse și a tuturor elementelor constructive, cu precizarea codului de culoare NCS, în conformitate cu prezentul Regulament;

desfășurare stradală (simulare foto) cu vecinătățile, în armonie cu clădirile învecinate;

Capitolul VIII. Sancțiuni

Pct.24.

În cazul nerespectării prezentului Regulament, sancțiunile care se vor aplica proprietarilor de clădiri sunt cele prevăzute de Codul Contravențional al RM, art 177, art 178 și art 179.

Pct.25

În cazurile prevăzute la Pct.24, proprietarii vor fi obligați să refacă fațada cu respectarea prezentului Regulament. Plata amenzii nu duce la legalizarea contravenției.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Pct.26

Proprietarii de clădiri trebuie să consulte profesioniști în domeniu atunci când inițiază proiecte de construcții noi, întreținere și renovare.

Art.27

Comisia administrativă a Primăriei municipiului Orhei va opera modificări în Regulamentul propriu de activitate, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Pct. 28

Prezentul Regulament va fi adus la cunoștința proprietarilor de imobile din teritoriul administrativ al municipiului Orhei și plasat pe site-ul Primăriei municipiului Orhei.

ANEXA 1 la Regulamentul de întreținere a fațadelor
și asigurarea identității cromatice a clădirilor din municipiul Orhei
Zona sitului istoric

PALETA DE CULORI PENTRU CLĂDIRILE DIN ZONA ISTORICĂ

CULOARE DE BAZĂ:

NCS: S 0500-N	NCS: S 2030-Y60R	NCS: 0809-Y32R
NCS: S 0507-Y	NCS: S 3020-R90B	NCS: 2112-Y27R
NCS: S 0510-Y10R	NCS: S 3020-G30-Y	NCS: 1212-Y31R
NCS: S 1000-N	NCS: S 2050-Y10R	NCS: 2203-Y41R
NCS: S 1515-Y10R	NCS: S 3040-Y10R	NCS: S 0520-Y
NCS: S 1010-Y	NCS: S 2070-Y80R	NCS: 1216-Y17R
NCS: S 1500-N	NCS: 3922-Y26R	NCS: S 1040-Y
NCS: S 1015-G60Y	NCS: S1510-G60Y	NCS: 1811-Y01R
NCS: S 2020-Y	NCS: 0606-Y41R	NCS: S 0507-G40Y
NCS: S 1515-G40Y	NCS: 2422-Y06R	NCS: S 2502-G

CULORI PENTRU ACCENTE

NCS: S 8000-N	NCS: S 6030-G90Y	NCS: S 7010-Y50R
NCS: S 5040-G10Y	NCS: S 3060-R	NCS: 2903-Y49R
NCS: S 3050-Y50R	NCS: S 5020-R50B	NCS: S 1030-Y70R
NCS: S 4050-G30Y	NCS: S 1005-Y10R	NCS: 3628-Y50R
NCS: S 6005-Y20R	NCS: 1607-Y41R	NCS: 0504-Y21R
NCS: S 1050-Y30R	NCS: 3334-Y71R	NCS: 2435-Y35R
NCS: S 5000-N	NCS: S 4030-B10G	NCS: 3234-Y17R
NCS: S 5040-G50Y	NCS: S 1020-B10G	
NCS: S 1060-Y	NCS: S 1050-G50Y	

NOTĂ:

1. Culorile de bază pot fi folosite și pentru culori pentru accente;
2. Paleta de culoare indică codurile de culoare NCS (Natural Colour System), care este standardul internațional de culoare folosit în producerea vopselurilor;

PALETA DE CULORI PENTRU CLĂDIRILE, ALTELE DECÂT CELE ISTORICE

CULOARE DE BAZĂ:

NCS: S 2002-B50G	NCS: S 1510-R90B	NCS: S 6005-G80Y
NCS: S 1005-Y20R	NCS: S 1015-G20Y	NCS: S 2020-Y
NCS: S 0507-Y	NCS: S 1020-Y10R	NCS: S 2002-R50B
NCS: S 0500-N	NCS: S 1002-G	NCS: S 2030-Y60R
NCS: S 1010-Y50R	NCS: S 2020-Y20R	NCS: S 1020-R80B
NCS: S 2010-R90B	NCS: S 3020-R90B	NCS: S 3005-G80Y
NCS: S 1015-G60Y	NCS: S 3020-G30Y	NCS: S 0530-Y
NCS: S 1015-G90Y	NCS: S 1515-Y10R	NCS: S 1500-N
NCS: S 0507-G40Y	NCS: S 2002-Y	NCS: S 1010-R
NCS: S 1015-Y30R	NCS: S 1510-R40B	NCS: S 3030-B

CULORI PENTRU ACCENTE

NCS: S 7502-B	NCS: S 7010-R10B	NCS: S 2040-G50Y
NCS: S 7020-G50Y	NCS: S 2070-Y80R	NCS: S 3020-Y30R
NCS: S 6020-Y50R	NCS: S 4040-B10G	NCS: S 3020-R90B
NCS: S 7020-R10B	NCS: S 4050-B90G	NCS: S 2060-Y50R
NCS: S 3060-R	NCS: S 3050-Y50R	NCS: S 1502-G
NCS: S 6030-R90B	NCS: S 3020-R30B	NCS: S 1515-G40Y
NCS: S 5020-G50Y	NCS: S 1070-Y70R	NCS: S 1060-Y
NCS: S 5010-G90Y	NCS: S 5005-B20G	NCS: S 1005-Y40R
		NCS: S 1050-Y30R

NOTĂ:

1. Culorile de bază pot fi folosite și pentru culori pentru accente;
2. Paleta de culoare indică codurile de culoare NCS (Natural Colour System), care este standardul internațional de culoare folosit în producerea vopselurilor;

ANEXA 4 la Regulamentul de întreținere a fațadelor
și asigurarea identității cromatice a clădirilor din municipiul Orhei
*Această cerere se folosește doar în cazurile clădirilor la care se
fac lucrări de zugrăvire sau de reabilitare termică și pentru care
nu este obligatorie obținerea autorizație de construire, conform
Legii nr 163, art.11*

Către: Primăria mun. Orhei

Cerere
pentru eliberarea
CERTIFICATULUI DE URBANISM
pentru zugrăvirea imobilului

Subsemnatul _____
cu domiciliul/sediul în raionul _____, orașul _____, sectorul _____
strada _____ nr _____ ap _____ tel _____
în conformitate cu, Regulamentul de întreținere a fațadelor și asigurarea identității cromatice
a clădirilor din municipiul Orhei solicit eliberarea Certificatului de urbanism pentru
zugrăvirea imobilului situat

în mun. Orhei, sectorul _____, strada _____, nr _____,
Nivelul de înălțime al clădirii: _____

Culorile alese pentru zugrăvire :

• **Culori de bază:**

1. (se va menționa codul NCS)
2. (se va menționa codul NCS)

• **Culori pentru detalii/acente (împreună nu vor depăși 20% din suprafața zugrăvită)**

3. (se va menționa codul NCS)
4. (se va menționa codul NCS)
5. (se va menționa codul NCS)
6. (se va menționa codul NCS)

Alte elemente constructive

Există elemente de finisaj pe fațadă

- Cărămidă aparentă
 Piatră
 Lemn
 Altele (menționați care)

Vor fi vopsite/zugrăvite și alte elemente constructive

- Elemente de tâmplărie (ferestre, uși, porți)
 Gard sau zid împrejmuitoare
Altele (menționați care)

La cerere anexaez:

- Acte justificative pentru dreptul de proprietate al imobilului.
- Planșe color cu propunerile de fațadă cu prezentarea cromatice propuse și a tuturor elementelor constructive, cu precizarea codului de culoare NCS, în conformitate cu Regulamentul;
- Desfășurare stradală (simulare foto) cu vecinătățile, în armonie cu clădirile învecinate;
- Altele (menționați).....
- fotografii cu situația existentă;

Declar pe propria răspundere, că am făcut cunoștință cu prevederile Regulamentului de
întreținere a fațadelor și asigurarea identității cromatice a clădirilor din municipiul Orhei.

Data _____

semnătura _____

Nota informativă
la proiectul de decizie
cu privire la aprobarea ***Regulamentului de întreținere a fațadelor și asigurarea identității cromatice a clădirilor din municipiul Orhei***

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 art. 14, Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010, Legea privind ocrotirea monumentelor istorice nr.1530 din 22.06.1993, se propune spre aprobare ***Regulamentului de întreținere a fațadelor și asigurarea identității cromatice a clădirilor din municipiul Orhei***

Necesitatea aprobării unui nou ***Regulament*** și abrogării ***Regulamentului*** existent este generată de conștientizarea contracarării consecințelor poluării vizuale ale mediului. Poluarea vizuala se adaugă celorlalți factori poluanți și începe să fie tot mai mult o problemă. Agresivitatea panourilor și imaginilor din jur poate fi adesea cu mult peste ce putem suporta, așa că reacția legală nu se putea lăsa mult așteptată.

Cea mai importantă concluzie din toate acestea, este că poluarea vizuala există și că are efecte deloc neglijabile. Poluarea vizuala este generată de diferite surse și are multe forme de manifestare. Oamenii au devenit conștienți de importanța acestui fenomen și acțiuni de contracarare a lui s-au luat, mai ales la nivelul comunităților locale.

În țara noastră Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție este extrem de permisivă și nu are prevederi cu privire la întreținerea fațadelor, din aceste considerente, până la consolidarea legislației la nivel național propunem spre îmbunătățirea mediului urban local să aprobăm ***Regulamentului de întreținere a fațadelor și asigurarea identității cromatice a clădirilor din municipiul Orhei***.

Arhitect-șef

Alexandru Țăranu