CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI  **PROIECT**

**DECIZIE**

 Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în posesie şi folosinţă

a terenului proprietate publică

 În conformitate cu art. 14 din Legea privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art. 101 din Legea nr. 1308 – XIII din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.2, art.9, art.28, art.44, art.48 şi art.52 din Codul funciar nr.828-XII din 25.12.1991, art.4 alin.(3), art.12, art.22 alin.(8) şi art.29 din Codul subsolului nr.3-XVI din 02.02.2009, ţinînd cont de Contractul pentru atribuirea în folosinţă a sectoarelor de subsol pentru extragerea substanţelor minerale utile nr.140 din 29.05.2013, încheiat între Ministerul Mediului şi S.R.L. „Pietrișcom”, informația din baza de date a Agenției Relații Funciare și Cadastru, Registrul bunurilor imobile asupra terenului înregistrat cu nr.cadastral 6401409256, examinând cererea din ………………..,

CONSILIUL MUNICIPAL D E C I D E:

1. Se transmite terenul proprietate publică din domeniul privat, situat pe adresa mun. Orhei, str. Costișei, 51, înregistrat cu nr. cadastral 6401409256, cu suprafaţa de 14,2277 ha, cu modul de folosinţă pentru exploatări miniere, pe termen de pînă la 2038, în posesia şi folosinţa S.R.L. ”Pietrișcom” (în calitate de beneficiar al subsolului) pentru extragerea calcarului brut pentru construcții.
2. Se stabileşte obligaţia de plată pentru posesia şi folosinţa terenului situat pe adresa mun. Orhei, str. Costișei, 51, înregistrat cu nr. cadastral 6401409256, cu suprafaţa de 14,2277 ha, cu modul de folosinţă pentru exploatări miniere, în mărime de 8,2 % din preţul normativ al pămîntului (calculat potrivit destinaţiei respectivă).
3. Plata anuală pentru posesia şi folosinţa terenului se supune modificării în cazul intervenirii modificărilor legislative cu privire la preţul normativ al pămîntului.
4. Se împuterniceşte autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, cu dreptul de a negocia și încheia contractul privind transmiterea terenului proprietate publică din domeniul privat, situat pe adresa mun.Orhei, str. Costișei, 51, înregistrat cu nr. cadastral 6401409256, cu suprafaţa de 14,2277 ha, cu modul de folosinţă pentru exploatări miniere, în posesia şi folosinţa S.R.L. ”Pietrișcom”.
5. Se obligă S.R.L. ”Pietrișcom” să achite pentru perioada anterioară emiterii prezentei decizii datoria pentru folosinţa şi posesia terenului vizat, în decurs de 30 zile de la data eliberării borderoului de plată elaborat în modul stabilit de autoritatea executivă a mun. Orhei conform prevederilor legislaţiei în vigoare.
6. Prezenta decizie serveşte drept temei pentru înregistrarea şi/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile la subdiviziunea competentă a Agenţiei Servicii Publice.
7. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea drepturilor supuse întregistrării în Registrul bunurilor imobile se stabileşte din contul S.R.L. ”Pietrișcom”.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii îi revine viceprimarilor municipiului Orhei, conform domeniilor de competență.
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.

Viceprimar Reghina APOSTOLOVA

Viceprimar Valerian CRISTEA

Viceprimar Marina CRAVCENCO

Viceprimar Diana MEMEȚ

Secretar al

Consiliului municipal Orhei Ala BURACOVSCHI

**Autor:** specialist Cristina COJOCARI

 email: primaria@orhei.md

 contact: 0235-247-37