

15.11.2022nr. 10.13**Cu privire la formarea prin  
separare a bunului imobil**

În temeiul art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.5, art.17, art. 26 alin.(1), alin.(4), art.28 alin.(1) lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.3 alin.(2), art.14 alin (1), alin.(2) lit.b), alin.(3), art. 76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit.(a), art.8 alin.(1) lit.(a), art.10, art. 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9 alin.(1), alin.(2), alin.(3) lit. a) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit.(g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luând în considerație Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare elaborate de ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare a terenului cu număr cadastral 6401307568, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 20.10.2022, elaborat de ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr.5.
2. Se formează prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 6401307568 proprietate publică din domeniul privat a Unității administrativ teritoriale Orhei cu suprafața totală de 0,0411 ha, situat în mun. Orhei, str. Călătorilor f/n, un bun imobil nou format cu numărul cadastral 6401307225, cu suprafața de 0,02 ha, situat în str. Călătorilor f/n conform planului geometric al bunului imobil din 19.10.2022, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 20.10.2022, elaborat de ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr.8, iar bunul imobil inițial rămas după formare, cu numărul cadastral 6401307568, situat în str. Călătorilor f/n va avea suprafața totală de 0,0211 ha, parte componentă integrală a Raportului tehnic de formare din 20.10.2022, elaborat de ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, se anexează fila nr. 7.
3. Prezenta decizie servește temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului nou format prin separare.
6. Prezenta decizie se comunică instituției vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 18.11. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA

IP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei"

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**RAPORT TEHNIC**

de formare a bunului imobil prin: separare

Numărul cadastral a bunului imobil supuse formării :

**6401307568**

amplasate pe adresa: mun. Orhei, str.neidentificat

Numărul cadastral a bunului imobil nou format:

**6401307225**

amplasat pe adresa: mun. Orhei, str.neidentificat

Șef SCT Orhei

\_\_\_\_\_

Stavila N.

numele/ prenumele

Executant

\_\_\_\_\_

Bunici Iu.

numele/ prenumele

Verificat

\_\_\_\_\_

Stavila D.

numele/ prenumele





IP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei"

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Nota explicativă

1. Numărul cadastral: 6401307568
2. Denumirea lucrării: Lucrări de formare a terenului prin separare
3. Adresa bunului imobil: mun. Orhei, str. neidentificat
4. Solocitantul lucrării: Primăria municipiului Orhei UAT c.f.1007601008007  
reprezentat de Gudima Feodora a.n.13.03.1965 c.p.2003027044008
5. Temeiul executării lucrării: 6401/22/29418
6. Scopul lucrării: efectuării de tranzacții cu bunurile imobile
7. Documentele care confirmă dreptul:  
Decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 8.3 din 05.08.2010 (6401/10/19266)  
Decizia Consiliului local Orhei nr. 3.5 din 04.05.2022 (6401/22/17982)
8. Modul de folosință a bunului imobil pentru construcții
9. Metodele și aparatura folosită la măsurări:  
Identificarea parametrilor de teren aferent sa efectuat în baza datelor din cadastru.
10. Sistemul de coordonate: MOLDREFF-99
11. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: -----
12. Data efectuării măsurărilor cadastrale: 19.10.2022
13. Executantul lucrărilor: Bunici Iu.
14. Actele eliberate beneficiarului:  
1. Dosar tehnic de formare a bunului imobil prin separare.
15. Notă de verificare internă a lucrărilor executate: Prin prezenta, eu Stavila D.  
(numele, prenumele)  
responsabil de verificarea internă a calității lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare

Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale:

20-10-2022

data

  
semnatura

**Cerere  
cu privire la formarea bunului imobil**

Subsemnatul\* Primaria municipiului Orhei UAT c.f.1007601008007  
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport;

reprezentat de: Gudima Feodora a.n.13.03.1965 c.p.2003027044008

proprietarul bunului imobil cu numărul cadastral: 6401307568

amplasat în mun. Orhei, str. neidentificat  
Adresa bunurilor imobile

solicit executarea lucrării cadastrale de formare a bunurilor imobile, prin

separare

(separare, divizare, comasare, combinare, reparcelare)

în scopul efectuării de tranzacții cu bunurile imobile

Pentru bunul nou format se va conferi adresă nouă

nu

(da / nu)

Întru confirmarea dreptului de proprietate a bunurilor menționate mai sus anexez:

Decizia Consiliului orasenesc Orhei nr. 8.3 din 05.08.2010 (6401/10/19266)

Decizia Consiliului local Orhei nr. 3.5 din 04.05.2022 (6401/22/17982)

Titularii drepturilor ce grevează dreptul de proprietate

lipsește

(Numele, prenumele, anul nașterii, datele din pașaport;

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sînt veridice

Titularul de drepturi asupra bunurilor imobile

**Primaria municipiului Orhei UAT**

Semnătura



\* Se indică toți proprietarii bunului imobil

## Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a:

**Primăria municipiului Orhei UAT**

**c.f.1007601008007**

Denumirea deplină, data numărului înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

reprezentat de

**Gudima Feodora**

**a.n.13.03.1965**

**c.p.2003027044008**

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport;

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil cu numărul cadastral:  
**6401307568**

amplasat în

mun. Orhei, str.neidentificat

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

### a) regimului juridic al imobilului inițial:

nr.	denumirea documentului , numărul și data înregistrării	grevările
1	Decizia Consiliului orasenesc Orhei nr. 8.3 din 05.08.2010 (6401/10/19266)	lipsesc
2	Decizia Consiliului local Orhei nr. 3.5 din 04.05.2022 (6401/22/17982)	lipsesc

### b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața , ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401307568	pentru construcții	mun. Orhei, str.neidentificat	0,0411	II	lipsesc

c) scopul formării: efectuării de tranzacții cu bunurile imobile

d) calea de formare: separare

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru corespund cu datele identificate în teren.  
corespund)

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ**:

1) A forma prin separare din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu :

nr. cadastral	destinația	amplasarea	suprafața , ha	modul de folosință	cota parte	se formează prin
6401307568	pentru construcții	mun. Orhei, str.neidentificat	0,0411	pentru construcții	1	separare

### Următorul bun imobil cu nr.cadastral

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața , ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401307225	pentru construcții	mun. Orhei, str.neidentificat	0,02	II	lipsesc



Bunul imobil rămas în urma formării

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața, ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401307568	pentru constructii	mun. Orhei, str.neidentificat	0,0211	II	lipsesc

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil

nu

9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil nu

10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral

certificat:

Certificat de calificare CI nr. 0256 din 05.12.2018

Semnătura

Iu.Bunici

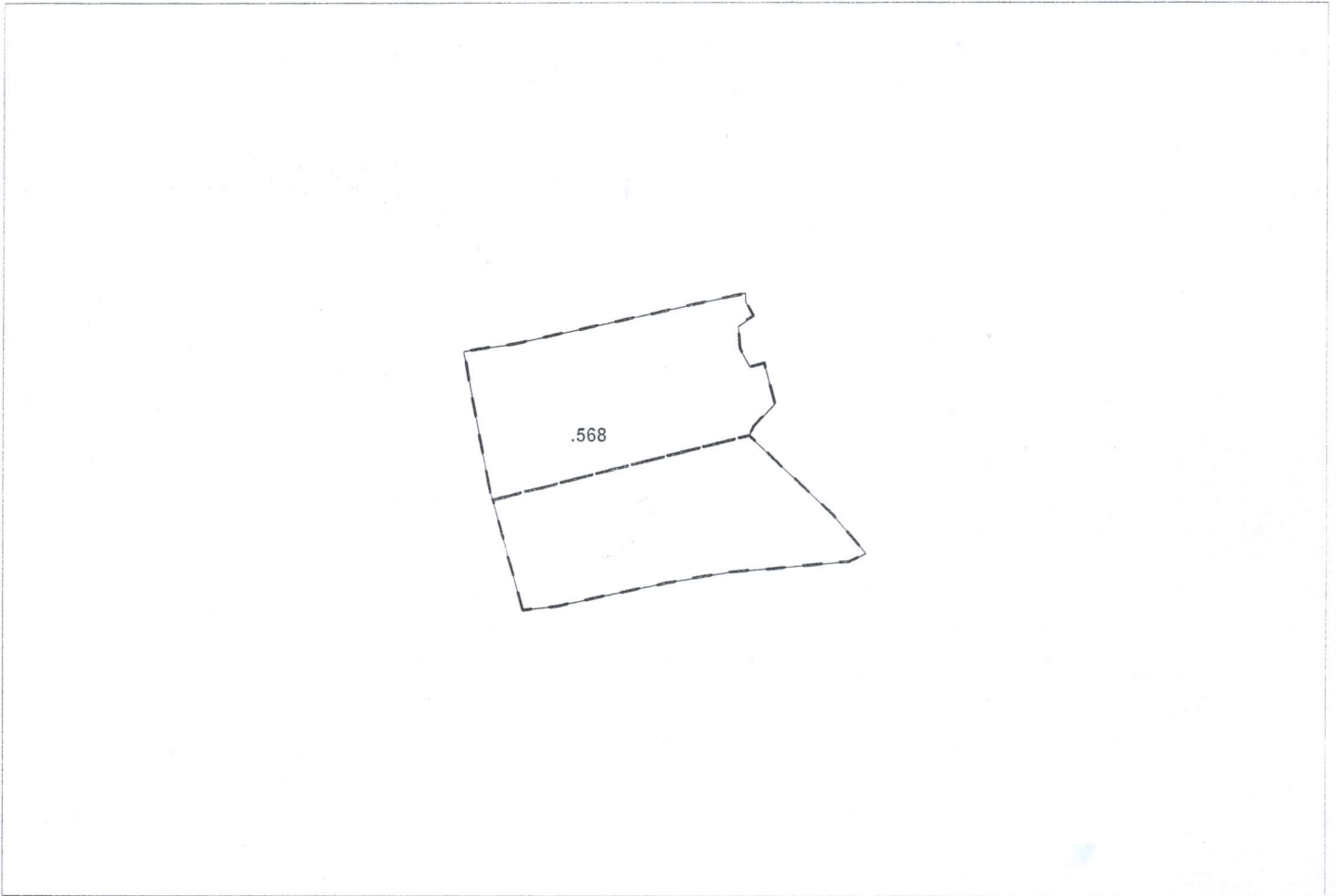
Numele, prenumele

Data : 19.10.2022

6

N  
E  
S  
W

**PROIECTUL DE FORMARE  
prin separare  
la nivel de teren cu sau fără construcții**






.568 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401307.568	Teren	0.0411 ha	pentru constructii	pentru constructii

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401307.225	Teren	0.02 ha	pentru constructii	pentru constructii
6401307.568	Teren	0.0211 ha	pentru constructii	pentru constructii

 <b>COORDONAT</b> Arhitect sef Maestru Oleg PROIECT-SEPARARE AL MUNICIPIULUI ORHEI	IP Agentia Serviciilor Publice Serviciul Cadastral Teritorial Orhei Orhei, mun. Orhei	 Stavila Nicolae numele, prenumele
Titularul(ii) de drept Primaria mun.ORHEI U.A.T reprezentat de primarul Verejan Pavel	 Conducator Executant Data elaborării 19.10.2022 <small>(data înregistrării în teren)</small>	semnătura, stampila C1 0256 05.12.2019 seria/numărul și data certificatului, semnătura executantului Bunici Iurie numele, prenumele
	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>

la Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare  
și conținutul documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile

**ACT**  
**de stabilire în teren a hotarelor proiectului de formare**

Data: 19.10.2022

mun. Orhei  
comuna (satul), raionul

În temeiul proiectului de formare a terenului cu numărul cadastral **6401307568**  
suprafața **0,0411** ha, destinația **pentru construcții** modul de folosință  
**pentru construcții** amplasat pe adresa **mun. Orhei, str. neidentificat**  
eu **Stăvilă Diana**, inginer cadastral al **SCT Orhei** am efectuat lucrările de stabilire a hotarului  
proiectului de formare.

Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în perioada \_\_\_\_\_  
cu utilizarea **GPS CS 10**

Punctele de hotar sunt marcate cu borne de hotar de lungă durată, în număr de 6 bucăți  
**Primaria municipiului Orhei**

în prezența titularului de drept UAT reprezentat de Gudima Feodora

Titularul de drept este de acord cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de  
responsabilitatea pentru re-amplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Punctele de cotitură a hotarului și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de  
transpunere a hotarului, anexă la prezentul act.

**Mențiuni:**

**Semnăturile:**

Executantul lucrărilor:

Iu. Bunici

Numele, Prenumele, funcția

[Semnătură]  
semnătura

Titularul de drept:

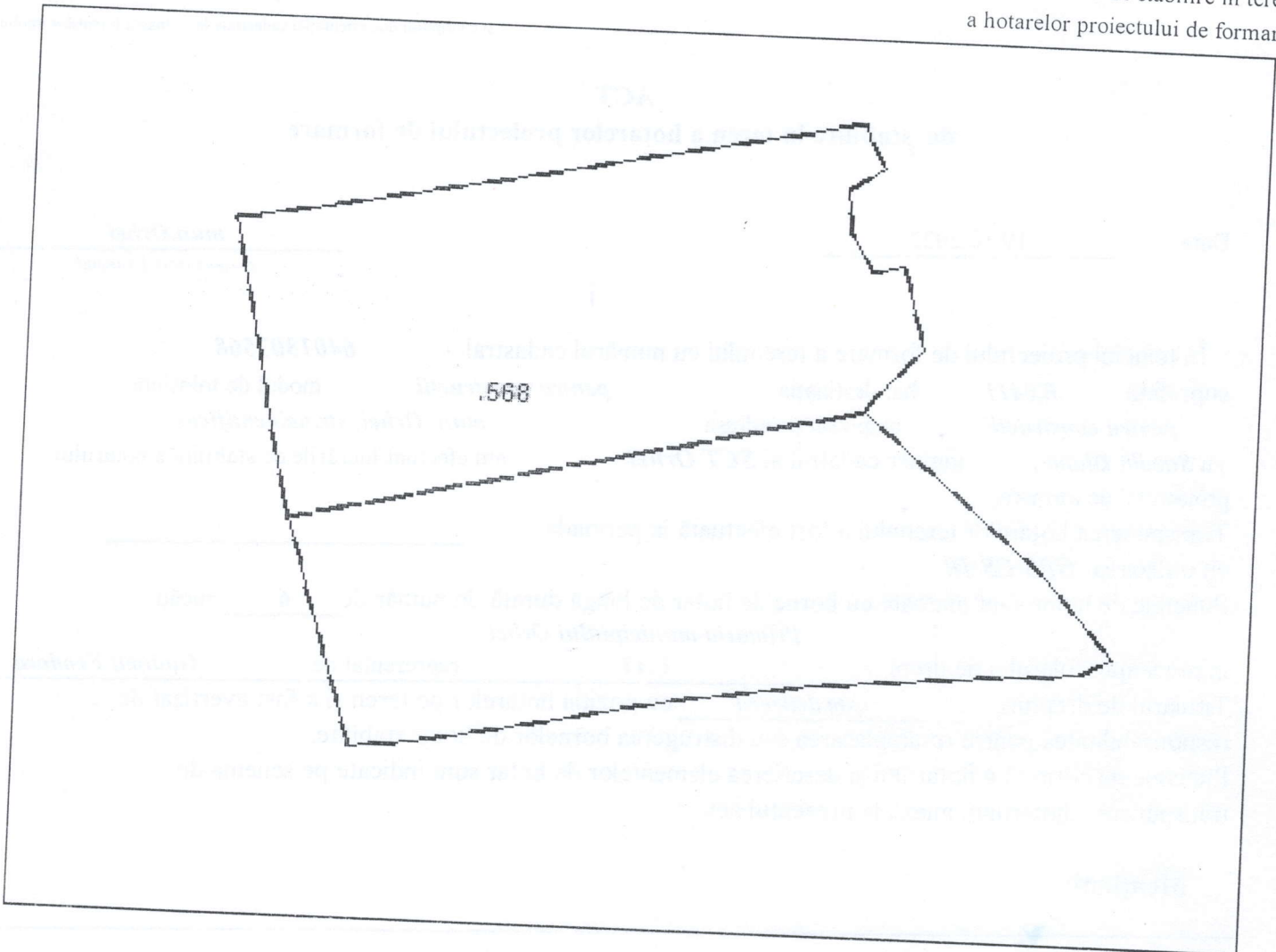
Primaria municipiului Orhei UAT

Numele, Prenumele, funcția

[Semnătură]  
semnătura







**Descrierea hotarelor:**

Hotarul conține 6 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

de la 1 la 6 - hotar imaginar

**Semnăturile:**

Titularul de drept a terenului:

**Primaria municipiului Orhei-UAT**

Numele, Prenumele

semnătura



Executantul lucrărilor de măsurare:

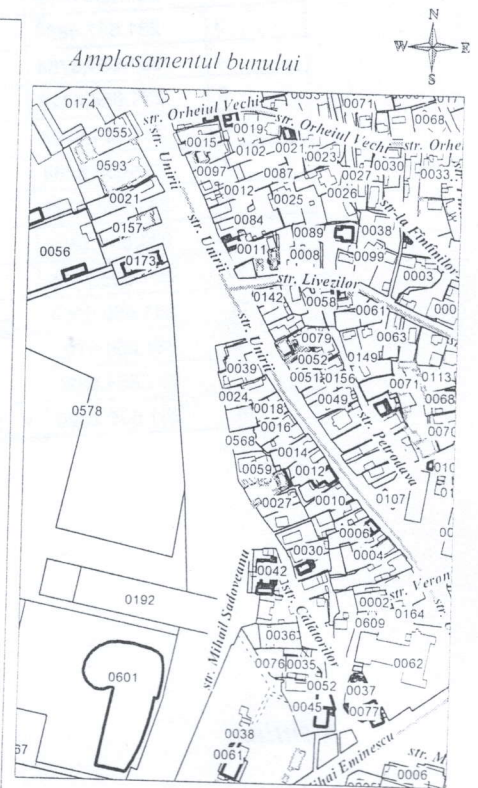
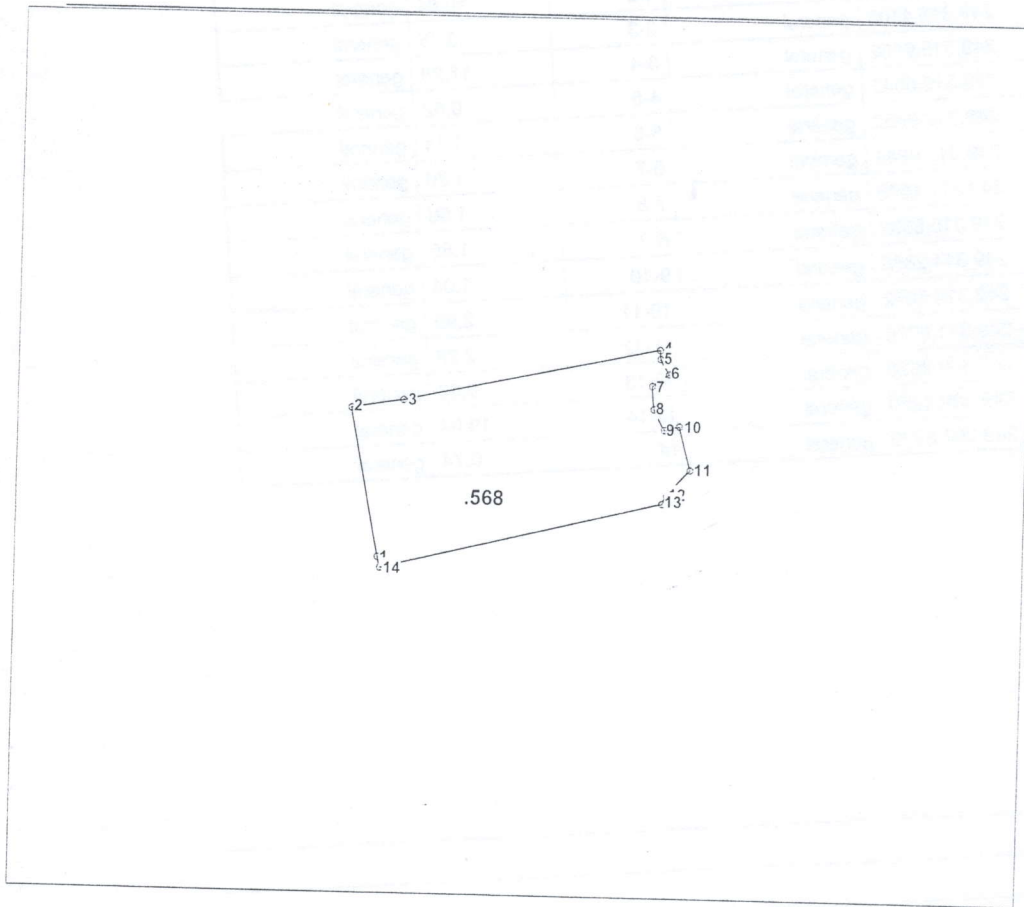
**Iu. Bunici**

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

**PLANUL GEOMETRIC**  
**al bunului imobil** 6401307.568  
**format prin separare**

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 6401307.568



0568 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401307.568	Teren	0.0211 ha	pentru constructii	pentru constructii

<b>COORDONATOR</b>		<b>IP Agentia Serviciilor Publice</b>	
Conducătorul Autorității Publice competente <b>Primarul mun.Orhei Verejan Pavel</b>		<b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b>	
Reprezentantul Autorității Publice competente <b>inginer cadastral Gudima Feodora</b>		<b>r-nul Orhei, mun. Orhei</b>	
Conducător / Certificat		semnătura stampila	<b>Stavila Nicolae</b> numele, prenumele
Executant / Certificat		CI 0256 05.12.2016 seria/numărul certificatului, semnătura executantului	<b>Bunici Iurie</b> numele, prenumele
Data elaborării: (data inspecției în teren)	<b>19.10.2022</b>	Sistem de coordonate:	Scara: <b>1:500</b>



# CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401307.568

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	231.636,0076	249.305,5546	general	1-2	10,04	general
2	231.634,0756	249.315,4108	general	2-3	3,45	general
3	231.637,4854	249.315,9552	general	3-4	17,28	general
4	231.654,3754	249.319,6042	general	4-5	0,62	general
5	231.654,4128	249.318,9852	general	5-6	1,14	general
6	231.654,9754	249.317,9944	general	6-7	1,36	general
7	231.653,8764	249.317,1970	general	7-8	1,55	general
8	231.654,0238	249.315,6532	general	8-9	1,55	general
9	231.654,7522	249.314,2868	general	9-10	1,04	general
10	231.655,7566	249.314,5672	general	10-11	2,99	general
11	231.656,5064	249.311,6776	general	11-12	2,28	general
12	231.654,9792	249.309,9826	general	12-13	0,63	general
13	231.654,6830	249.309,4250	general	13-14	19,04	general
14	231.636,2020	249.304,8370	general	14-1	0,74	general

Mentiuni

---



---

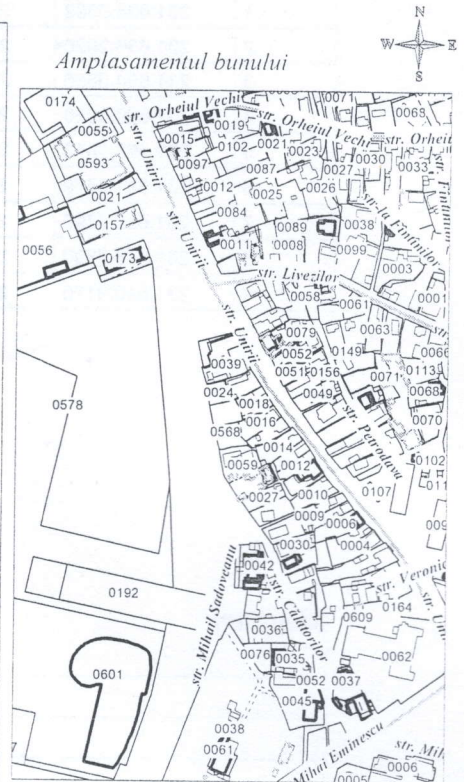
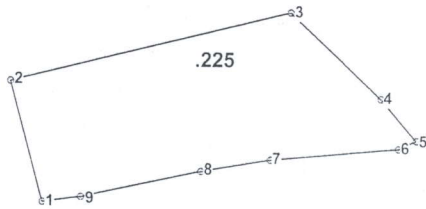


---

# PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 6401307.225  
format prin separare


numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 6401307.568



0225 - numărul terenului

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401307.225	Teren	0.02 ha	pentru constructii	pentru constructii

 <p><b>COORDONAT</b> Conducătorul Autorității Publice competente <b>Primarul mun. Orhei, Marejan Pavel</b></p>	<p><b>IP Agenția Serviciilor Publice</b> <b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b> r-nul Orhei, mun. Orhei</p>		
	<p>Conducător / Verificat</p>	<p>semnătura șefului</p>	<p><b>Stavila Nicolae</b> numele, prenumele</p>
<p>Reprezentant al Autorității Publice competente <b>inginer cadastral Gudima Feodora</b></p>	<p>Executant / Certificat</p>	<p>CI 0256 05.12.2018 semnătura șefului, semnătura executantului</p>	<p><b>Bunici Iurie</b> numele, prenumele</p>
<p>Data elaborării: <b>19.10.2022</b> <small>(data inspecției în teren)</small></p>	<p>Sistem de coordonate:</p>	<p>Scara: <b>1:500</b></p>	



## CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401307.225

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	231.638,3562	249.296,8842	general	1-2	8,24	general
2	231.636,2020	249.304,8370	general	2-3	19,04	general
3	231.654,6830	249.309,4250	general	3-4	8,26	general
4	231.660,6956	249.303,7666	general	4-5	3,63	general
5	231.663,0518	249.301,0052	general	5-6	1,30	general
6	231.661,8770	249.300,4410	general	6-7	8,53	general
7	231.653,3790	249.299,6630	general	7-8	4,66	general
8	231.648,7790	249.298,9100	general	8-9	8,04	general
9	231.640,9170	249.297,2210	general	9-1	2,58	general

*Mentiuni*

---

---

---