



D E C I Z I E

15.11.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 10.14.5**Cu privire la vânzarea terenului
afereant bunului imobil**

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40 alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4 alin.9, art.9 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, luând în considerație cererea cet. [REDACTED] cu domiciliul în mun. Orhei, str. [REDACTED] cu nr.02/1-7b-1305 din 22.07.2021 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/22/28347 din 03.10.2022 și Raportul de evaluare nr.0371153 din 12.10.2022 examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [REDACTED] terenul aferent construcțiilor, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral [REDACTED], situat în mun. Orhei, str. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,4647 ha, conform planului cadastral din 23.09.2022, (anexa 1).

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor private, numărul cadastral [REDACTED] conform borderoului de calcul în mărime de 321360,00 (trei sute douăzeci și una mii trei sute șaiszeci) lei, reieșind din raportul de evaluare nr.0371153 din 12.10.2022, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: [REDACTED] banca - Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X, (anexa 2).

3. Se obligă cet. [REDACTED]

- să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor private și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr.3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;

- să achite, până la semnarea contractului de vânzare/cumpărare, plata pentru folosința terenului în mărime de 121057,00 (o sută douăzeci și una mii cincizeci și șapte) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: [REDACTED] banca - Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X, Arenda/folosința terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată la bugetul local de nivelul I;

- să achite plata pentru folosința terenului proprietate publică, conform borderoului de calcul elaborat de autoritatea executivă, pentru perioada cuprinsă între data adoptării de către consiliul local a deciziei corespunzătoare și cea a încheierii contractului de vânzare -cumpărare.

4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să păstreze bornele de hotar;
- să respecte dreptul altor deținători de terenuri;
- să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor private solicitat.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică, cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Se pune în sarcina beneficiarului acoperirea cheltuielilor pentru raportul de evaluare, cheltuielilor notariale și înregistrarea bunului imobil la ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial Orhei.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei dlui Pavel VEREJANU, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 18. 11. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei




Boris DARIEV

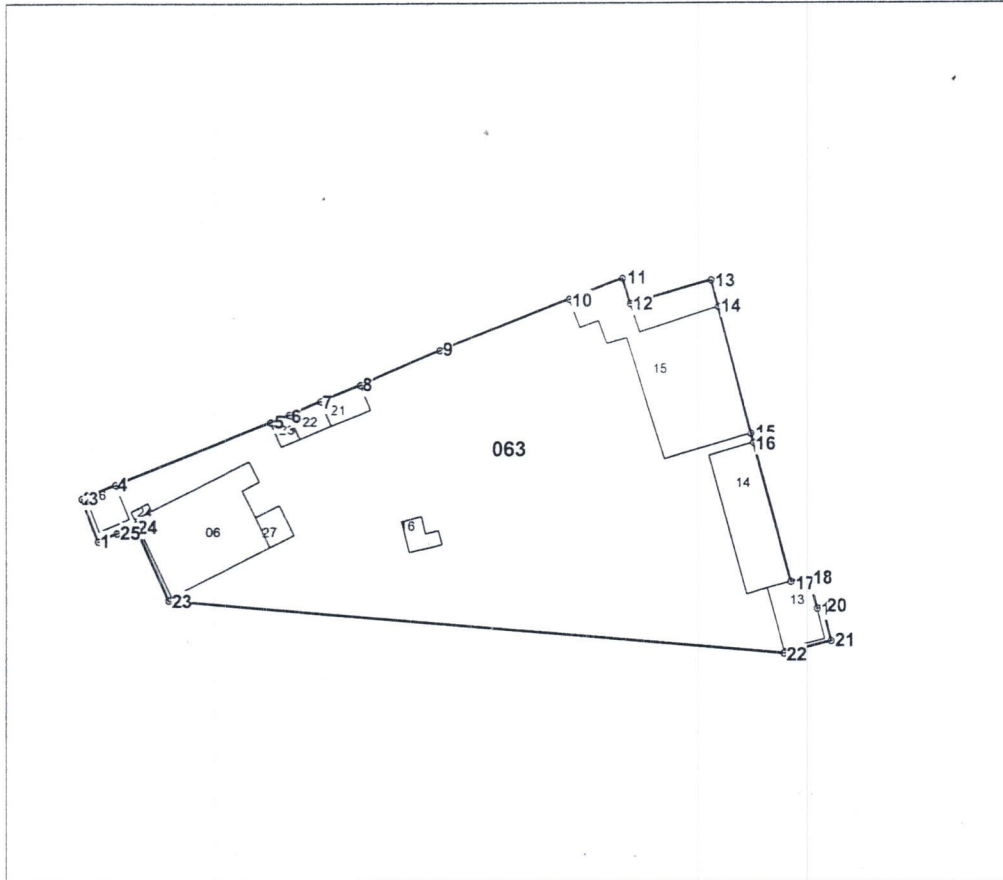

Grigore MIRA

PLANUL CADASTRA



Anexa nr. 1 la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 20.14.5 din 15.11.2022

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului



063 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta | Mentuni |
|-----------------|---------------|------------|--------------------|--------------------|---------|
| | Teren | 0.4647 ha | Pentru construcții | Pentru construcții | |
| | Construcție | 273 m.p. | | cazangerie | |
| | Construcție | 75.3 m.p. | | alta utilizare | |
| | Construcție | 182.8 m.p. | | depozit | |
| | Construcție | 402.3 m.p. | | sectie | |
| | Construcție | 22.8 m.p. | | transformator | |
| | Construcție | 31.5 m.p. | | depozit | |
| | Construcție | 25.4 m.p. | | depozit | |
| | Construcție | 14.8 m.p. | | depozit | |
| | Construcție | 4.3 m.p. | | depozit | |
| | Construcție | 32.9 m.p. | | depozit | |
| | Construcție | 24.5 m.p. | | depozit | |



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
PIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORE
17. NOV. 2022
20 _____ Semnătura

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

| Hotar | Distanța | Tipul_hotar |
|-------|----------|-------------|
| 1-2 | 7,60 | general |
| 2-3 | 0,87 | general |
| 3-4 | 5,29 | general |
| 4-5 | 27,88 | general |
| 5-6 | 3,29 | general |
| 6-7 | 5,66 | general |
| 7-8 | 7,00 | general |
| 8-9 | 14,30 | general |
| 9-10 | 23,03 | general |
| 10-11 | 9,43 | general |
| 11-12 | 4,40 | general |
| 12-13 | 13,89 | general |
| 13-14 | 4,60 | general |
| 14-15 | 21,58 | general |
| 15-16 | 1,52 | general |
| 16-17 | 24,01 | general |
| 17-18 | 3,05 | general |
| 18-19 | 5,47 | general |
| 19-20 | 0,98 | general |
| 20-21 | 5,80 | general |
| 21-22 | 8,10 | general |
| 22-23 | 102,23 | general |
| 23-24 | 13,66 | general |
| 24-25 | 3,25 | general |
| 25-1 | 3,29 | general |

Mențiuni:

Construcția [REDACTED] continuă pe terenul/terenurile adiacente.

Coordonat în temeiul proiectului de formare prin separare

| | | |
|---|---|--|
| Agencia Servicii Publice | | |
| SCT Orhei | | |
| r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED] | | |
| Conducător / Verificat |  <small>(semnătura, ștampilă)</small> | Stăvilă N <small>(numele, prenumele)</small> |
| Executant |  <small>(semnătura)</small> | Olaru L <small>(numele, prenumele)</small> |
| Data elaborării: 23/09/2022 <small>data înregistrării în teren</small> | Sistem de coordonate: MoldRef99 | Scara: 1:1250 |



Anexa nr. 2 la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 70.14.5 din 15.11.2022

BORDEROUL
de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent

12 octombrie 2022

mun.Orhei

1.Borderoul este întocmit la cererea cet. [redacted] cu domiciliul în mun. Orhei, str. [redacted]

2.Adresa conferită terenului aferent obiectului privat situat în mun.Orhei, str. [redacted] cu adiacenții: 1-2 Primăria Orhei; 2-8 număr cadastral 057, 8-11 număr cadastral 005, 11-13 Primăria Orhei, 13-14 număr cadastral 004, 14-19 număr cadastral 003, 002, 001, 027, 19-31 număr cadastral 068; 31-34 Primăria Orhei, 34-37 număr cadastral 074, 37-38 număr cadastral 073, 38-40 număr cadastral 054, 40-1 Primăria Orhei, număr cadastral [redacted]

3.Suprafața terenului stabilită în urma măsurărilor gheodezice precise în baza planului cadastral din 23.09.2022, elaborat la scara **1:1250**, constituie **0,4647 (zero întreg patru mii șase sute patruzeci și șapte zecimi de miimi) ha**.

4.Fertilitatea terenului stabilită pentru terenul aferent obiectului privat, situat în mun. Orhei, str. [redacted] constituie **65 (șaizeci și cinci) grade**.

5.Tariful stabilit pentru o unitate grad/ha în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie **36169,48 (treizeci și șase mii o sută șaisezece și nouă întreg și patruzeci și opt) lei / ha**.

6.Prețul terenului aferent obiectivelor private conform raportului de evaluare nr. 0371153 din 11.10.2022 constituie **1339000,00 (un milion trei sute treizeci și nouă mii) lei**.

7.Coefficientul aplicat la valoarea de piață în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent este de **1,20 (unu întreg douăzeci)**.

8.Conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.210-XVI din 17.10.2008 la calcularea prețului normativ al terenului aferent se aplică coeficientul **0,20 (zero întreg douăzeci sutimi)**.

9.Prețul de vânzare al terenului (p.6 x p.7 x p.8) constituie **321360, 00 (trei sute douăzeci și unu mii trei sute șaisezece) lei**.

Liter A, Masiv 203, Partea centrală 1,20.

Primar mun. Orhei



Pavel VEREJANU

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

