



DECIZIE

15.11.2022mun. Orhei
mun. Орхейnr. 10.14.6**Cu privire la vânzarea terenului
afereant bunului imobil**

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40 alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4 alin.9, art. 9 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, decizia Consiliului municipal Orhei nr. 7.3 din 12.08.2022 "Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică din domeniul privat a UTA Orhei", luând în considerație cererea " [redacted] a [redacted] cu sediul în mun. Orhei, [redacted] cu nr.02/1-7c-629 din 27.11.2019 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/22/28060 din 06.10.2022 și Raportul de evaluare nr. 0371159 din 18.10.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde [redacted] din Moldova" terenul aferent construcțiilor, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral [redacted] situat în mun. Orhei, str. [redacted] cu suprafața totală de 0,6295 ha, conform planului cadastral din 29.09.2022, (se anexează).

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor, numărul cadastral [redacted] conform borderoului de calcul în mărime de 571552,00 (cinci sute șaptezeci și una mii cinci sute cincizeci și doi) lei, reieșind din raportul de evaluare nr. 0371159 din 18.10.2022, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: [redacted] banca - Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X, (borderoul, anexa nr.2).

3. Se obligă [redacted] din Moldova":

- să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor private și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008.

4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să păstreze bornele de hotar;
- să respecte dreptul altor deținători de terenuri;
- să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor private solicitat.

6. Prezenta decizie servește drept temelie pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică, [REDACTED], [REDACTED], intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei dlui Pavel VEREJANU.

Președintele ședinței

Semnat la data de 18.11. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

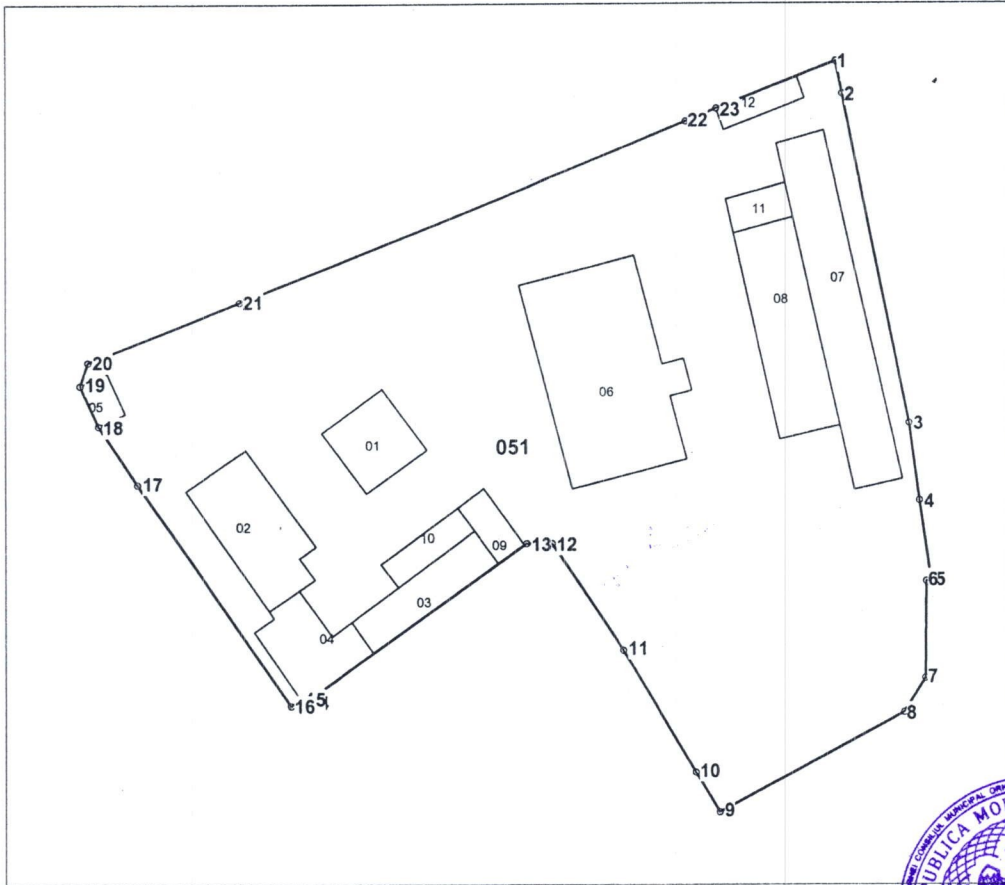
Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 2004.6 din 15.11.2022

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului



Numărul cadastral al terenului
Numărul cadastral al clădirii



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
	Teren	0.6295 ha	pentru constructii
	Construcție	98.8 m.p.	depozit
	Construcție	183.5 m.p.	depozit
	Construcție	112.2 m.p.	depozit
	Construcție	117.2 m.p.	depozit
	Construcție	22.8 m.p.	construtie
	Construcție	439.6 m.p.	construtie
	Construcție	298 m.p.	depozit
	Construcție	236.6 m.p.	accesorie
	Construcție	34.4 m.p.	accesorie
	Construcție	43.8 m.p.	accesorie
	Construcție	37.4 m.p.	accesorie
	Construcție	34.2 m.p.	accesorie

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
MIRA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORE
07. NOV. 2022
20 Semnătura

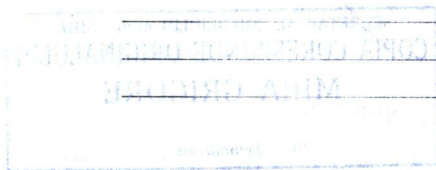
Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231.196,0920	251.732,8840	general	1-2	4,26	general
2	231.196,9440	251.728,7070	general	2-3	44,09	general
3	231.205,6950	251.685,4970	general	3-4	10,42	general
4	231.207,0720	251.675,1690	general	4-5	10,82	general
5	231.208,5880	251.664,4590	general	5-6	0,66	general
6	231.207,9280	251.664,3780	general	6-7	12,74	general
7	231.207,8310	251.651,6430	general	7-8	5,30	general
8	231.205,0070	251.647,1560	general	8-9	27,83	general
9	231.180,4970	251.633,9650	general	9-10	6,16	general
10	231.177,3350	251.639,2500	general	10-11	18,74	general
11	231.167,7150	251.655,3300	general	11-12	16,97	general
12	231.158,2800	251.669,4320	general	12-13	3,33	general
13	231.154,9510	251.669,4310	general	13-14	36,25	general
14	231.125,4910	251.648,3060	general	14-15	0,63	general
15	231.125,1350	251.648,8280	general	15-16	1,54	general
16	231.123,8610	251.647,9630	general	16-17	35,57	general
17	231.103,6490	251.677,2360	general	17-18	9,36	general
18	231.098,5290	251.685,0680	general	18-19	5,85	general
19	231.096,1230	251.690,4010	general	19-20	3,23	general
20	231.097,1310	251.693,4710	general	20-21	21,63	general
21	231.117,2010	251.701,5680	general	21-22	63,44	general
22	231.176,1010	251.725,1460	general	22-23	4,41	general
23	231.180,1810	251.726,8130	general	23-1	17,03	general

Mențiuni



Agencia Serviciilor Publice		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător / Verificat	 <small>(semnătura, stampila)</small>	Stavila Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(scriștura)</small>	Oxinte Natalia <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 29/09/2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1000



3
ne. 2
Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 10.11.6 din 15.11.2021

BORDEROUL
de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent

19 octombrie 2022

mun.Orhei

- 1.Borderoul este întocmit la cererea [redacted] cu sediul în mun. Orhei, str. [redacted]
- 2.Adresa conferită terenului aferent obiectului privat situat în mun.Orhei, str. [redacted] număr cadastral [redacted].
- 3.Suprafața terenului stabilită în urma măsurărilor geodezice precise în baza planului cadastral din 29.09.2022, elaborat la scara **1:1000**, constituie **0,6295 (zero întreg șase sute nouăzeci și cinci zecimi de miimi) ha.**
- 4.Fertilitatea terenului stabilită pentru terenul aferent obiectului privat, situat în mun. Orhei, str. Dorobanți 82, constituie **65 (șaizeci și cinci) grade.**
- 5.Tariful stabilit pentru o unitate grad/ha în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie **36169,48 (treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă întreg și patruzeci și opt) lei / ha.**
- 6.Prețul terenului aferent obiectului privat conform raportului de evaluare nr. 0371159 din 18.10.2022 constituie **2696000 (două milioane șase sute nouăzeci și șase mii) lei.**
- 7.Coefficientul aplicat la valoarea de piață în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent este de **1,06 (unu întreg șase sutimi).**
- 8.Conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997 la calcularea prețului normativ al terenului aferent construcției comerciale se aplică coefficientul **0,20 (zero întreg douăzeci sutimi).**
- 9.Prețul de vânzare al terenului aferent (p.6 x p.7 x p.8) constituie **571552 (cinci sute șaptezeci și unu mii cinci sute cincizeci și doi) lei.**

Liter A, Masiv 103, Partea suburbie 1,06

Primar mun. Orhei



Pavel VEREJANU

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

