

15.11.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 10.14.9**Cu privire la vânzarea terenului
afereant bunului imobil**

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40 alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4 alin.(9), art.9 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, luând în considerație cererea cet. [REDACTED] cu nr.02/1-7b-1405 din 02.08.2021 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/22/26466 din 19.09.2022, raportul de evaluare nr. 0371134 din 06.10.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [REDACTED] terenul aferent construcției comerciale, prestarea serviciilor cu destinația pentru construcții, numărul cadastral [REDACTED], situat în mun. Orhei, str. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0050 ha, conform planului cadastral din 12.09.2022, (anexa 1).

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale, numărul cadastral [REDACTED] conform borderoului de calcul în mărime de 3510 (trei mii cinci sute zece) lei, reieșind din raportul de evaluare nr.0371134 din 06.10.2022, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: [REDACTED] banca - Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X, (anexa 2).

3. Se obligă cet. [REDACTED]

- să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr.3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;

- să achite, până la încheierea contractului de vânzare/cumpărare, plata pentru folosința terenului în mărime de 1303 lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: [REDACTED] banca - Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X, arenda/folosința terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată la bugetul local de nivelul I;

- să achite plata pentru folosința terenului proprietate publică, conform borderoului de calcul elaborat de autoritatea executivă, pentru perioada cuprinsă între data adoptării de către consiliul local a deciziei corespunzătoare și cea a încheierii contractului de vânzare -cumpărare.

4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să păstreze bornele de hotar;
- să respecte dreptul altor deținători de terenuri;
- să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale solicitat.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică, cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Se pune în sarcina beneficiarului acoperirea cheltuielilor pentru raportul de evaluare, cheltuielilor notariale și înregistrarea bunului imobil la ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial Orhei.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei dlui Pavel VEREJANU.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.11 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei




Boris DARIEV

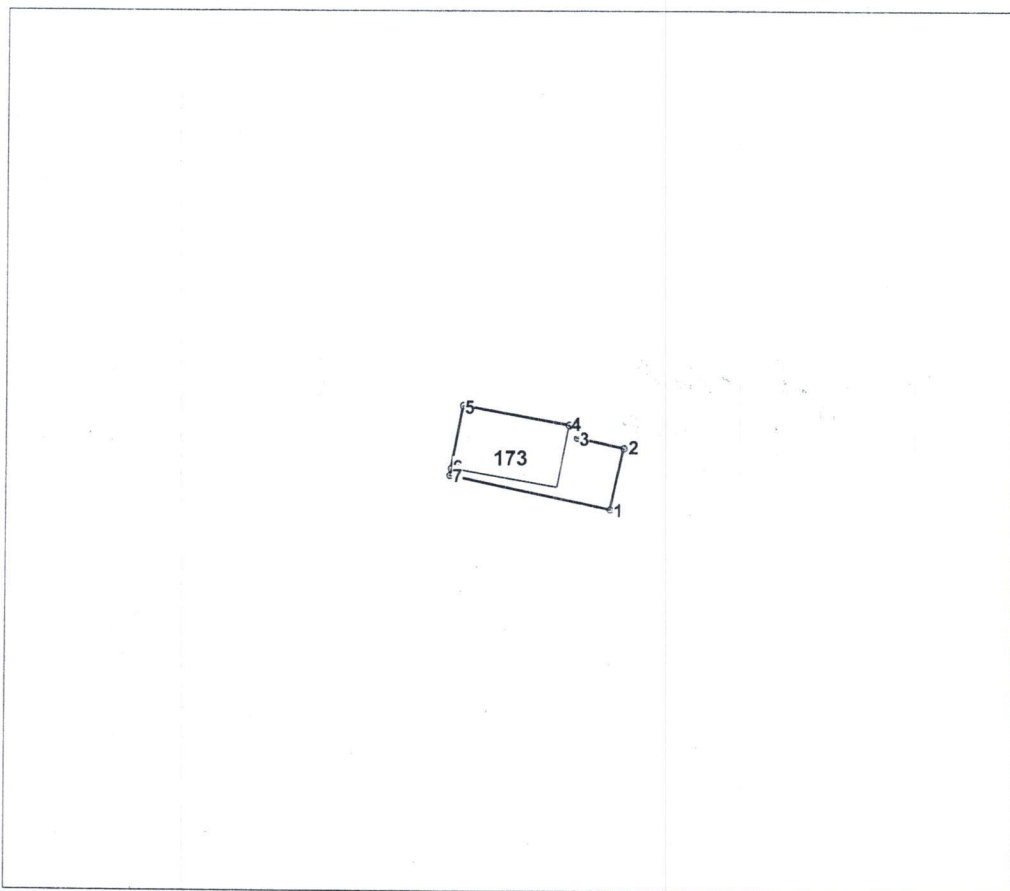

Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



Anexa nr. 1 la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 10.149 din 15.11.2022

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului



173 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
_____	Teren	0.005 ha	Pentru constructii	Pentru constructii	
_____	Construcție	29.7 m.p.		comerciala	



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORE
07. NOV. 2022
20 Semnătura

Catalogul de coordonate


Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	4,18	general
2-3	3,14	general
3-4	1,03	general
4-5	7,10	general
5-6	4,20	general
6-7	0,45	general
7-1	10,82	general

Mențiuni:

Coordonat cu sinelel proiectului
de formare prin aparate

Agenția Servicii Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei		
Conducător / Verificat	 <small>(semnatura, stampila)</small>	Stăvilă N <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnatura)</small>	Olaru L <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 12/09/2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500



Anexa nr. 2 la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 10.14.9 din 15.11.2022

BORDEROUL
de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent

12 octombrie 2022

mun.Orhei

- 1.Borderoul este întocmit la cererea cet. [redacted] și cet. [redacted] cu domiciliul în mun. Orhei, str. [redacted]
- 2.Adresa conferită terenului aferent obiectului privat situat în mun.Orhei, str. [redacted], număr cadastral [redacted]
- 3.Suprafața terenului stabilită în urma măsurărilor geodezice precise în baza planului cadastral din 12.09.2022, elaborat la scara 1:500, constituie **0,0050 (zero întreg cincizeci zecimi de miimi) ha.**
- 4.Fertilitatea terenului stabilită pentru terenul aferent obiectului privat, situat în mun. Orhei, str. Dorobași 82, constituie **65 (șaizeci și cinci) grade.**
- 5.Tariful stabilit pentru o unitate grad/ha în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie **36169,48 (treizeci și șase mii o sută șăizeci și nouă întreg și patruzeci și opt) lei / ha.**
- 6.Prețul terenului aferent obiectului privat conform raportului de evaluare nr. 0371134 din 10.10.2022 constituie **13000 (treisprezece mii) lei.**
- 7.Coefficientul aplicat la valoarea de piață în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent este de **1,35 (unu întreg treizeci și cinci).**
- 8.Conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997 la calcularea prețului normativ al terenului aferent construcției comerciale se aplică coefficientul **0,20 (zero întreg douăzeci sutimi).**
- 9.Prețul de vânzare al terenului aferent (p.6 x p.7 x p.8) constituie **3510 (trei mii cinci sute zece) lei.**

Liter A, Masiv 308, Partea centru 1,35

Primar mun. Orhei

L.ș



Pavel VEREJANU

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

