

15.11.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 10.15.1**Cu privire la vânzarea lotului
de pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [REDACTED] nr. 02/1-19-777 din 17.05.2022, domiciliată în mun. Orhei, [REDACTED] privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.10.3 din 15.09.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/29265 data eliberării 13.10.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [REDACTED] lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral [REDACTED] situat în [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0742 ha, conform planului cadastral din data 04.10.2022 (se anexează).
2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral [REDACTED], conform borderoului de calcul pentru cet. [REDACTED] în mărime de 1635 (o mie șase sute treizeci și cinci) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă cet. [REDACTED]
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
 - să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă în mărime de 165 (o sută șaiszeci și cinci) lei pînă la semnarea contractului.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED], intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței



 Boris DARIEV

Semnat la data de 20.11. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

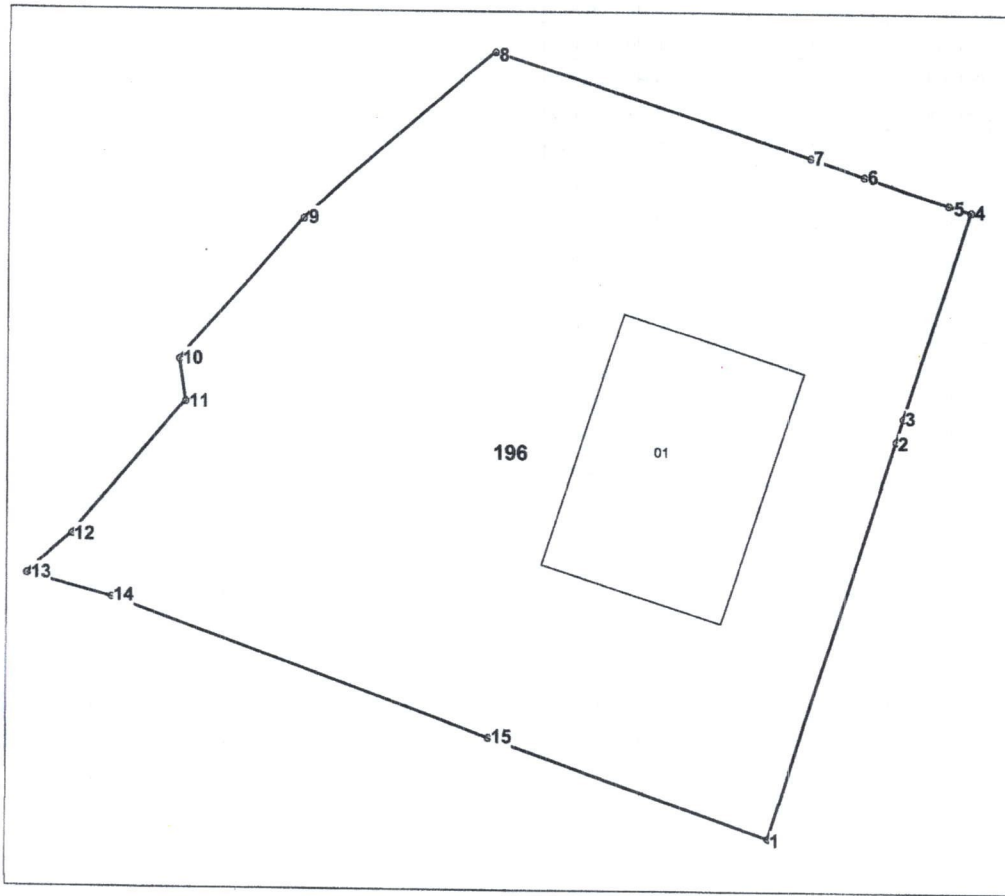
 Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL

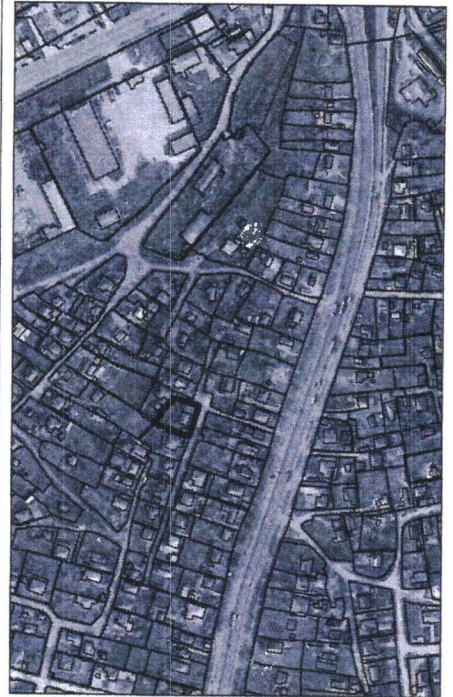


Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 10.05.1 din 15.11.2022

Numărul cadastral [REDACTED]



Amplasamentul bunului



196 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
[REDACTED]	Teren	0.0742 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
[REDACTED]	Construcție	86.9 m.p.		Casa de locuit individuala	

Parametrii hotarului vezi verso

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: XXXXXXXXXX
 Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230.930,6462	245.912,6074	general	1-2	17,39	general
2	230.935,8776	245.929,1940	general	2-3	0,99	general
3	230.936,1826	245.930,1386	general	3-4	9,06	general
4	230.938,9142	245.938,7816	general	4-5	0,96	general
5	230.937,9960	245.939,0450	general	5-6	3,71	general
6	230.934,4598	245.940,1624	general	6-7	2,37	general
7	230.932,2098	245.940,9078	general	7-8	13,82	general
8	230.919,0680	245.945,1802	general	8-9	10,50	general
9	230.911,1050	245.938,3410	general	9-10	7,87	general
10	230.905,9586	245.932,3894	general	10-11	1,78	general
11	230.906,2246	245.930,6296	general	11-12	7,26	general
12	230.901,5286	245.925,0950	general	12-13	2,53	general
13	230.899,6126	245.923,4368	general	13-14	3,69	general
14	230.903,1728	245.922,4768	general	14-15	16,81	general
15	230.918,9504	245.916,6642	general	15-1	12,38	general

Mențiuni:

Instituția Publică " Agenția Servicii Publice "		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, XXXXXXXXXX		
Conducător / Verificat	 <small>(semnătura, ștampila)</small>	Stăvilă Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnătura)</small>	Tihon Sergiu <small>(numele, prenumele)</small>
Data : 04.10.2022	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1: 300