

15.11.2022nr. 10.15.3**Cu privire la vânzarea lotului
de pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [REDACTED] nr.02/1-19-1162 din 22.07.2022, domiciliată în mun. Orhei, str. [REDACTED] privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.10.1 din 15.09.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/29264 data eliberării 13.10.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde cet. [REDACTED] lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral [REDACTED] situat în str. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0928 ha, conform planului cadastral din data 05.10.2022 (se anexează).
2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral [REDACTED], conform borderoului de calcul pentru cet. [REDACTED] în mărime de 2045 (două mii patruzeci și cinci) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă cet. [REDACTED]:
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
 - să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă în mărime de 204 (două sute patru) lei pînă la semnarea contractului.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI , conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.11. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei




Boris DARIEV

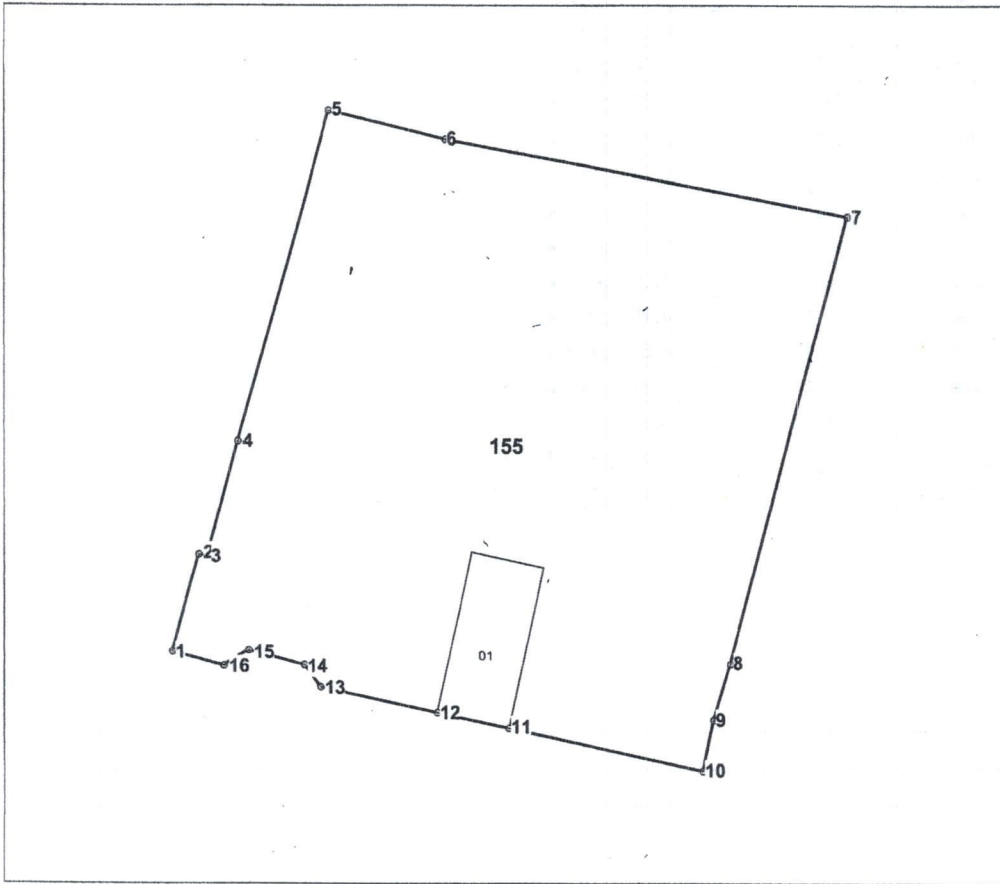

Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 10.13.3 din 15.11.2020

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului



155 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
_____	Teren	0.0928 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
	Construcție	37.6 m.p.		Casa de locuit individuala	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230.770,6760	245.709,0318	general	1-2	5,66	general
2	230.772,1590	245.714,4896	general	2-3	0,47	general
3	230.772,6234	245.714,4326	general	3-4	6,55	general
4	230.774,3404	245.720,7566	general	4-5	18,94	general
5	230.779,4192	245.739,0072	general	5-6	6,66	general
6	230.785,8896	245.737,4306	general	6-7	22,72	general
7	230.808,2276	245.733,3062	general	7-8	25,80	general
8	230.801,7260	245.708,3350	general	8-9	3,22	general
9	230.800,8056	245.705,2468	general	9-10	2,90	general
10	230.800,2008	245.702,4156	general	10-11	11,00	general
11	230.789,4544	245.704,7636	general	11-12	4,10	general
12	230.785,4488	245.705,6388	general	12-13	6,64	general
13	230.778,9610	245.707,0562	general	13-14	1,54	general
14	230.778,0428	245.708,2880	general	14-15	3,21	general
15	230.774,9396	245.709,1030	general	15-16	1,61	general
16	230.773,5654	245.708,2610	general	16-1	2,99	general

Mențiuni:

Instituția Publică " Agenția Servicii Publice "		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător / Verificat		Stăvilă Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Tihon Sergiu <small>(numele, prenumele)</small>
Data : 05.10.2022	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:400