

15.11.2022nr. 10.16**Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate
asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea
porțiunii de teren supranormă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28 alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), art.4 alin.(2), (3), (4), (10) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-522 din 29.03.2022 domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.10.3 din 10.12.2021 "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat" și Extrasurile din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 13.10.2022 și 17.10.2022, care confirmă dreptul de proprietate asupra bunului cu numărul cadastral [redacted], examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale în proprietate comună în devălmășie pe cote-părți în mărime de 48% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, numărul cadastral [redacted], situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,1449 ha, conform planului cadastral din data 04.01.2022 (se anexează) după cum urmează:

- cet. [redacted], cet. [redacted], cet. [redacted] și cet. [redacted] – 23,28% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha;

2. Se vinde pe cote-părți porțiunea de teren supranormă din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, numărul cadastral [redacted] situat în str. [redacted] în mărime de 52% care constituie 0,0749 ha din suprafața totală de 0,1449 ha, după cum urmează:

- cet. [redacted], cet. [redacted], cet. [redacted] și cet. [redacted] – 25,22% cotă-parte din terenul cu suprafața totală 0,1449 ha.

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă din terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, cu numărul cadastral [redacted], conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted], cet. [redacted], cet. [redacted] și cet. [redacted] în mărime de 800 lei (opt sute) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul local.

4. Se obligă cet. [REDACTED] cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED]

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra terenului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;

- să respecte și să păstreze bornele de hotar;

- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea contractului.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

6. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

8. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.


9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.11. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei




Boris DARIEV

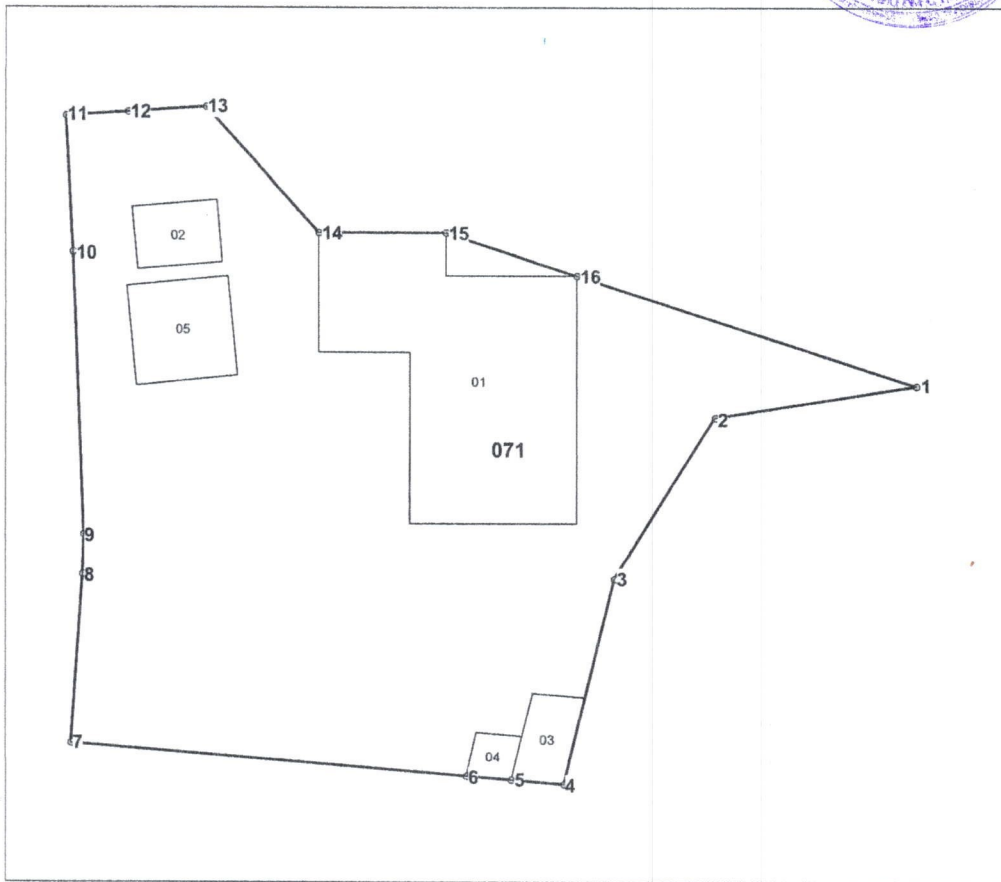

Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL

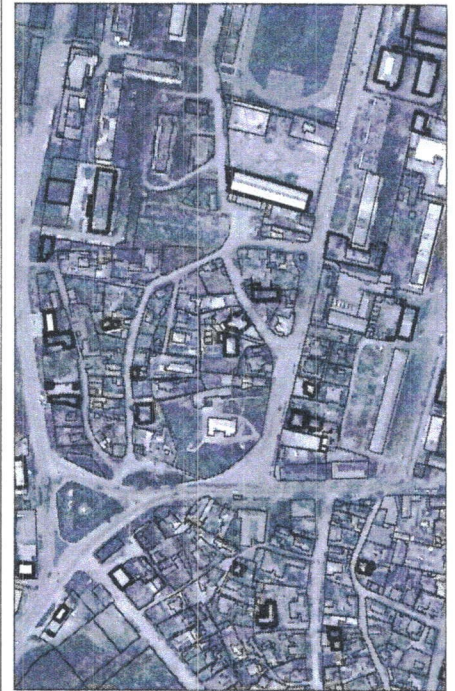


Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 10.16 din 15.11.2021

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului



071 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
_____	Teren	Pentru constructii	0.1449 ha
_____	constructie	casa de locuit individuala	236.4 m.p.
_____	constructie	Garaj	23.1 m.p.
_____	constructie	garaj	20.7 m.p.
_____	constructie	baie	8.9 m.p.
_____	constructie	Garaj	44.1 m.p.



I.P. "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul cadastral teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei		
Conducător / Verificat	 <small>(semnatura, stampila)</small>	Stavila N. <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnatura)</small>	Ursu T. <small>(numele, prenumele)</small>
Data intocmirii: 04.01.2022 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Secretar al Consiliului municipal Orhei _____ Grigore MIRA

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametrii hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Ho
1	231 663,6130	248 333,1110	general	1-
2	231 650,2840	248 330,9710	general	2-
3	231 643,6620	248 320,2460	general	3-
4	231 640,2840	248 306,5140	general	4-
5	231 636,7970	248 306,8080	general	5-
6	231 633,8070	248 307,0610	general	6-
7	231 607,6740	248 309,2700	general	7-
8	231 608,4250	248 320,5360	general	8-
9	231 608,5030	248 323,1940	general	9-
10	231 607,7760	248 341,9540	general	10
11	231 607,3310	248 350,8880	general	11
12	231 611,4920	248 351,1350	general	12
13	231 616,6230	248 351,4890	general	13
14	231 624,0860	248 343,2080	general	14
15	231 632,4860	248 343,2080	general	15
16	231 641,1360	248 340,4080	general	16

Mențiuni:
