

15.11.2022

## DECIZIE

mun. Orhei  
mun. Орхейnr. 10.17**Cu privire la transmiterea în proprietate privată  
a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea  
porțiunii de teren supranormă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.2, art.4 alin.(2), art.3 alin.(2) și alin.(10), lit.b), art.1, lit.a), art.8 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-2132 din 25.08.2022, domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.11.1 din 29.04.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor data eliberării 12.09.2022, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 73% ceea ce constituie 0,0700 ha din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. [redacted] numărul cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,0955 ha, conform planului cadastral din 12.09.2022 (se anexează).

2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. [redacted] în mărime de 27% care constituie 0,0255 ha din suprafața totală de 0,0955 ha, numărul cadastral [redacted]

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a porțiunii de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă cu numărul cadastral [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 562 (cinci sute șazeci și doi) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. [redacted]

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă în mărime de 210 (două sute zece) lei până la semnarea contractului.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.11. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



  
Boris DARIEV

  
Grigore MÎRA

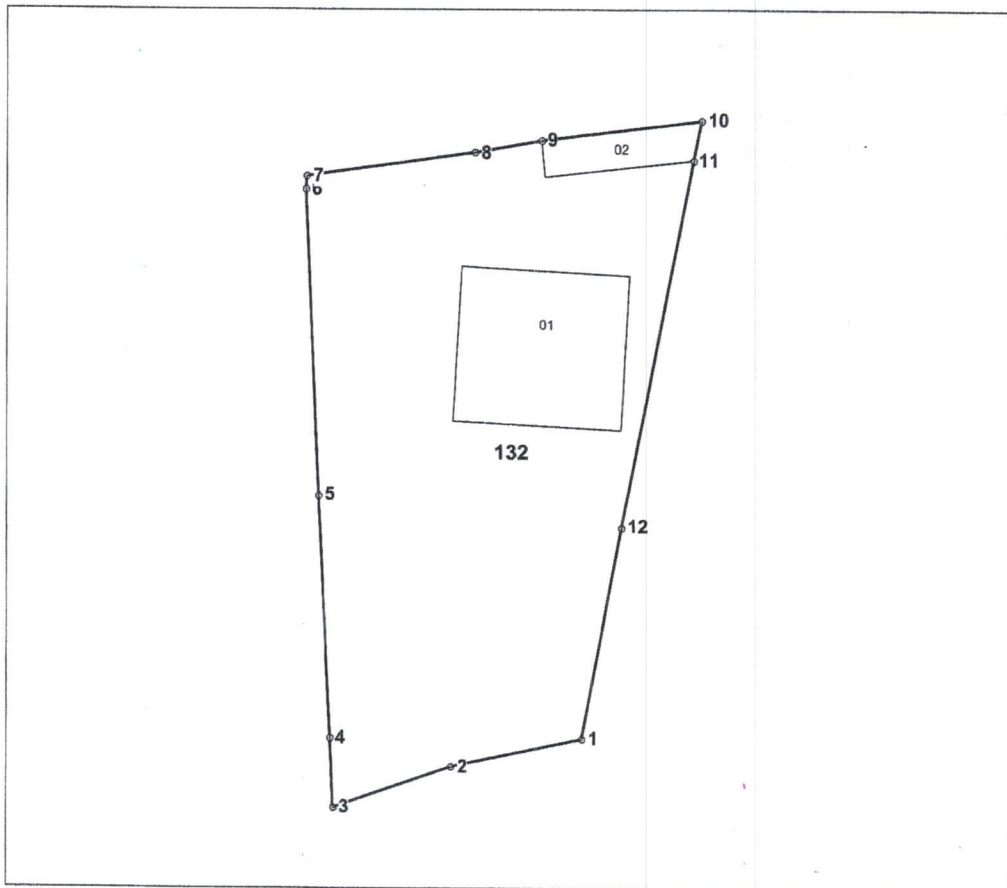


# PLANUL CADASTRAL



Anexa la decizia  
Consiliului municipal Orhei  
nr. 10.17 din 15.11.2022

Numărul cadastral \_\_\_\_\_



Amplasamentul bunului



132 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
[REDACTED]	Teren	0.0955 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
	Construcție	125.2 m.p.		Casa de locuit individuala	
	Construcție	27.6 m.p.		Sura/magazie	

## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	244.938,7624	general	1-2	9,32	general
2	244.936,8176	general	2-3	8,61	general
3	244.933,9380	general	3-4	4,91	general
4	244.938,8440	general	4-5	16,87	general
5	244.955,6900	general	5-6	21,34	general
6	244.977,0100	general	6-7	0,88	general
7	244.977,8866	general	7-8	11,83	general
8	244.979,5504	general	8-9	4,71	general
9	244.980,3458	general	9-10	11,16	general
10	244.981,7436	general	10-11	2,77	general
11	244.979,0298	general	11-12	26,07	general
12	244.953,4370	general	12-1	14,93	general

**Mențiuni:**

---



---



---

<b>Instituția Publică "Agenția Servicii Publice "</b>		
<b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b>		
<b>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]</b>		
Conducător / Verificat	 <small>(semnătura, stampila)</small>	<b>Stăvilă Nicolae</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnătura)</small>	<b>Tihon Sergiu</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Data : <b>12.09.2022</b>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>