



## D E C I Z I E

15.11.2022mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 10.19**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr. 21, se anexează), suprafața de 0,0504 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 64012070210, amplasat în str-la Alexei Belski, f/nr., mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 12.07.2022 la scara 1:300 (fila nr. 27, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 64012070210, cu suprafața de 0,0504 ha, amplasat în str-la Alexei Belski, f/nr., mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 64012070210, amplasat în str-la Alexei Belski, f/nr., mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.11. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA

Anexă

la Decizia Consiliului mun. Orhei  
nr. 10.19 din 15.11.2022



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA  
AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE  
Direcția administrare a bunurilor imobile  
și relații funciare  
Executor / Semnătura: *[Signature]*  
Numărul avizului: 06-06-5459 din 25.08.2022



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGORE  
07.11.2022 Semnătura: *[Signature]*

**UAT ORHEI**  
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale  
UAT Orhei, r.mul. Orhei  
(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan (str-la Alexei Bălski f/nr.)	64012070210	0.0504 ha	-	UAT Orhei	Privat

**Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:**

*[Signature]*

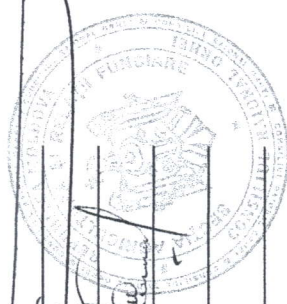
C. Cojocari

L. Gulian

M. Curchi

A. Godiac

(numele prenumele)



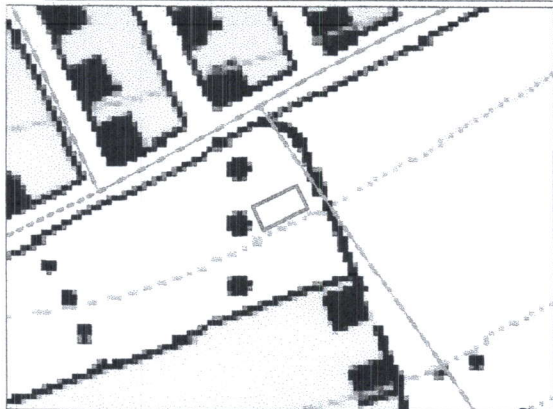
*[Signature]*

(semnătura)

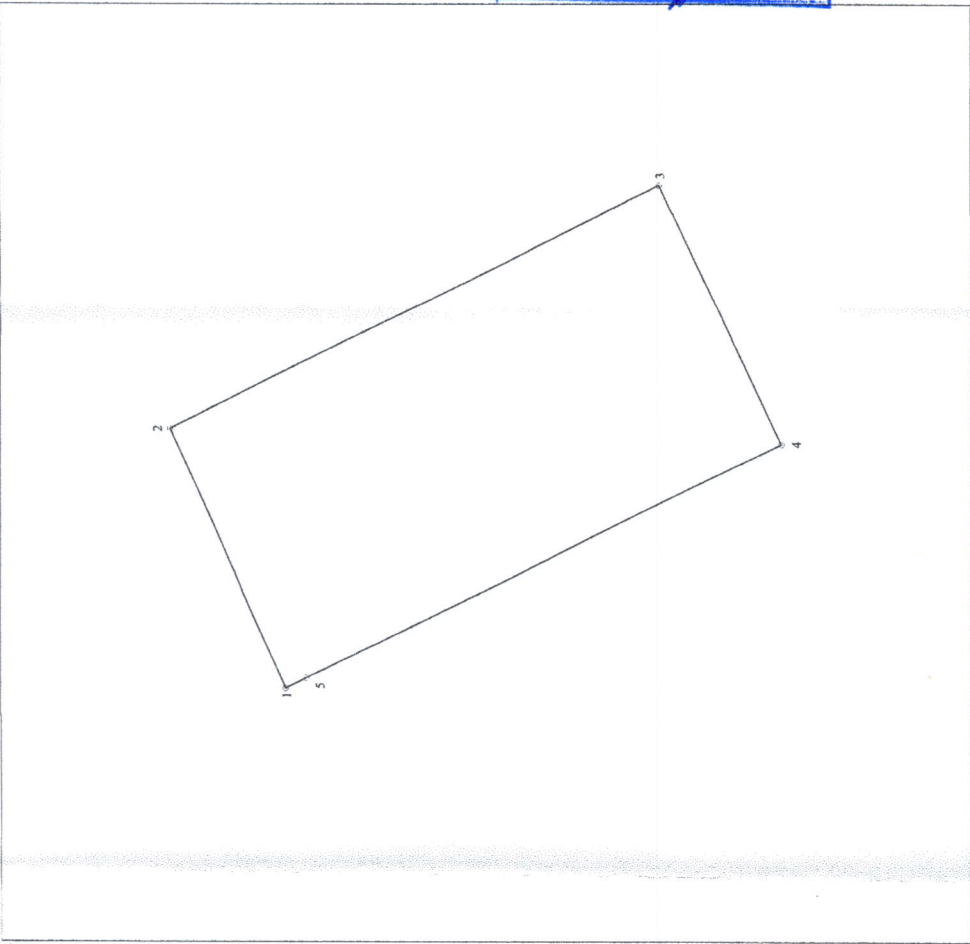
# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 64012070210

Schema de încadrare



- Sceme convenționale :
- Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
  - Hotarul și numărul sectorului cadastral
  - Hotarul construcției
  - Hotarul conturului format



### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cat. de Destinația	Domeniul	Mențiuni
Teren	64012070210	0.0504 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	Privat	Cod colectiv 107

Mențiuni:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRILOR HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	249665.31	233677.23	generale	1-2	16.10	generale
2	249671.88	233691.93	generale	2-3	31.04	generale
3	249644.08	233705.73	generale	3-4	16.24	generale
4	249637.18	233691.03	generale	4-5	30.05	generale
5	249664.16	233677.79	generale	5-1	1.28	generale



*Anexa*  
 la Decizia Consiliului mun. Orhei  
 nr. W.09 din 15.11.2022

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
**COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI**  
**MÎRA GRIGORE**  
*07.11.2022* semnătura

**COORDONAT**

Viceprimar mun. Orhei: \_\_\_\_\_

Speciaștii pu reglementarea republiului proprietății funciare al primăriei mun. Orhei, r-mul Orhei: \_\_\_\_\_

**EXECUTANT**

Director tehnic (interimar): \_\_\_\_\_

Șef de gr. nr. 3: \_\_\_\_\_

Executant (I.S. "TPOF"): \_\_\_\_\_

Data elaborării: 12.07.2022 (data înregistrării în teren)

Sistem de coordonare: MOLDEEF 99

Scara planșii: 1:300