



## DECIZIE

07.11.2013

10.21

nr. \_\_\_\_\_

or.Orhei  
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului, transmiterea în proprietate privată și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererile cet. Podirca Eugeniu, domiciliat în or.Orhei, str. 31 August 161/1 și cet. Glavațcaia Olga, domiciliată în or. Orhei, str. 31 August 161/2, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit cu mai multe apartamente și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație Certificatul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 25.06.2013 și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 05.07.2013,

## CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E :

1. Se aprobă suprafața de 0,1275 ha și hotarele terenului aferent casei de locuit cu mai multe apartamente privatizate din str. 31 August 161, conform planului geometric din 17.06.2013, elaborat la scara 1:750, cod cadastral 6401409196, aprobat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții din str. 31 August 161, cod cadastral 6401409196, cu suprafața de 0,1275 ha.

3. Se transmite în hotare generale dreptul de proprietate comună pe cote-părți în mărime de 55 % ceea ce constituie 0,07 ha din terenul aferent casei de locuit cu mai multe apartamente privatizate din str. 31 August 161, cod cadastral 6401409196, cu suprafața totală de 0,1275 ha după cum urmează:

- cet. Podirca Eugeniu cota – parte care constituie – 45 %;
- cet. Glavațcaia Olga cota-parte care constituie -55 %;

4. Se vinde pe cote - părți porțiunea de teren supranormă alăturată casei de locuit din str. 31 August 161, în mărime de 45 % care constituie 0,0575 ha din suprafața totală de 0,1275 ha, cod cadastral 6401409196, după cum urmează:

- cet. Podirca Eugeniu cota - parte de 20 % care constituie suprafața de 0,0259 ha din terenul cu suprafața totală de 0,1275 ha;
- cet. Glavațcaia Olga cota-parte de 25 % care constituie suprafața de 0,0316 ha din terenul cu suprafața totală de 0,1275 ha.

5. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă alăturată casei de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. Podirca Eugeniu în mărime de 314 (trei sute paisprezece) lei, iar pentru cet. Glavațcaia Olga în mărime de 383 (trei sute optzeci și trei) lei cu achitarea prețului la plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

6. Se obligă cet. Podirca Eugeniu și cet. Glavațcaia Olga:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Iurie LUPACESCU

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSKI

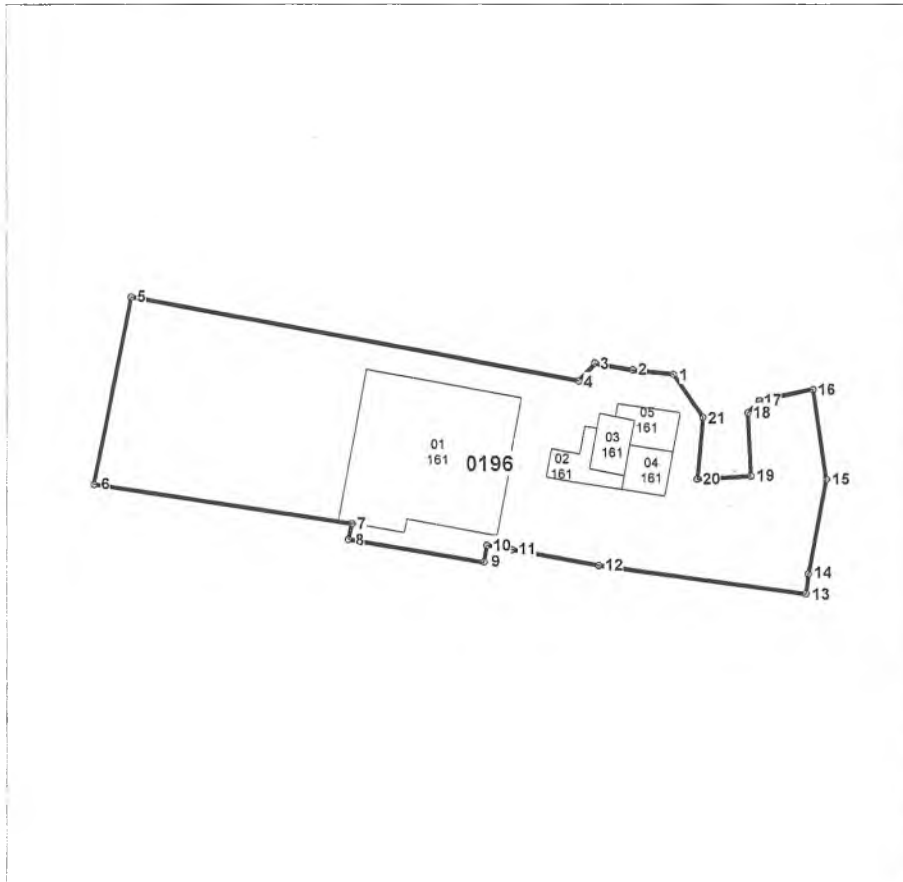
PLANUL GEOMETRIC

(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

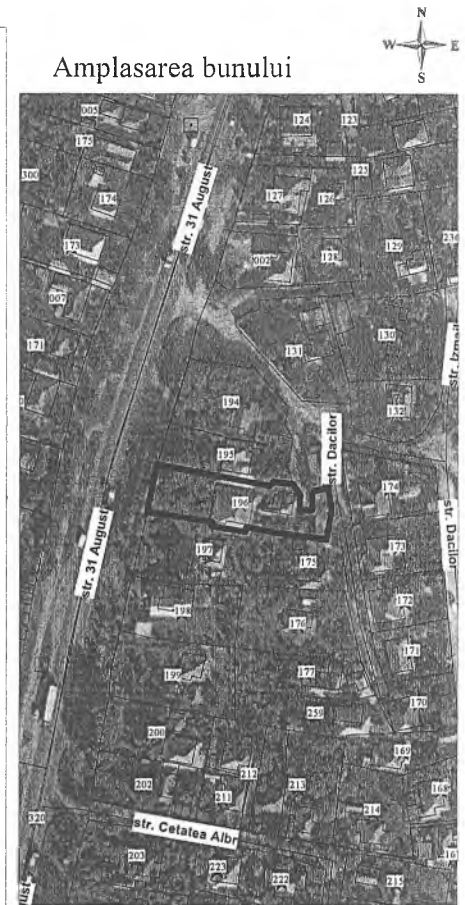
Data eliberării: 17.06.2013

Număr cadastral: 6401409196

Adresa (b.i.): r-l Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. 31 August Nr. 161



Scara 1:750



Amplasarea bunului

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.1275ha
01	constructie	bloc locativ	
02	constructie	accesorie (bucatarie de vara)	
03	constructie	accesorie (sarai)	
04	constructie	accesorie (sarai)	
05	constructie	accesorie (sarai)	

Semne convenționale  
0196 - numărul cadastral al terenului  
161 - numărul poștal al clădirii

Executantul lucrărilor: Pădureț E  
(semnatura, numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii: Stăvilă  
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

Coordonat:  
Specialistul în reglementarea regimului funciar  
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)