



DECIZIE

07.11.2013

10.22.1

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr.317 – XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006 art.4, pct.(g), Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121 – XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea SA „Orhei-Vit” cu sediul în mun. Chișinău, str.Industrială 40, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație, Hotărârea Judecătorei Orhei din 24 octombrie 2012, dosar nr. 2-811/2012 38-2-1547-25.05.2012 și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/13/14593 din 05.06.2013,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 1,1214 ha și hotarele terenului aferent, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401213318, situat în or.Orhei, str. Susleni f/n, conform planului geometric din 04.06.2013, aprobat de primar (se anexează) .

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401213318, cu suprafața de 1,1214 ha, din str. Susleni f/n.

3. Se vinde SA „Orhei-Vit” terenul aferent construcției, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401213318, situat în or.Orhei, str. Susleni f/n, cu suprafața de 1,1214 (unu întreg o mie două sute paisprezece zecimi de miimi) ha.

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform borderoului de calcul pentru SA „Orhei-Vit” în mărime de 307 101 (trei sute șapte mii o sută unu) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă SA „Orhei-Vit”:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;

- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent obiectului privat din data procurării imobilului în sumă de 24 143 (douăzeci și patru mii o sută patruzeci și trei) lei.

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei orașului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei :

- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;

- să prezinte spre abrogare Consiliului orașenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl.Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului

Iurie LUPACESCU

Ala BURACOVSKI

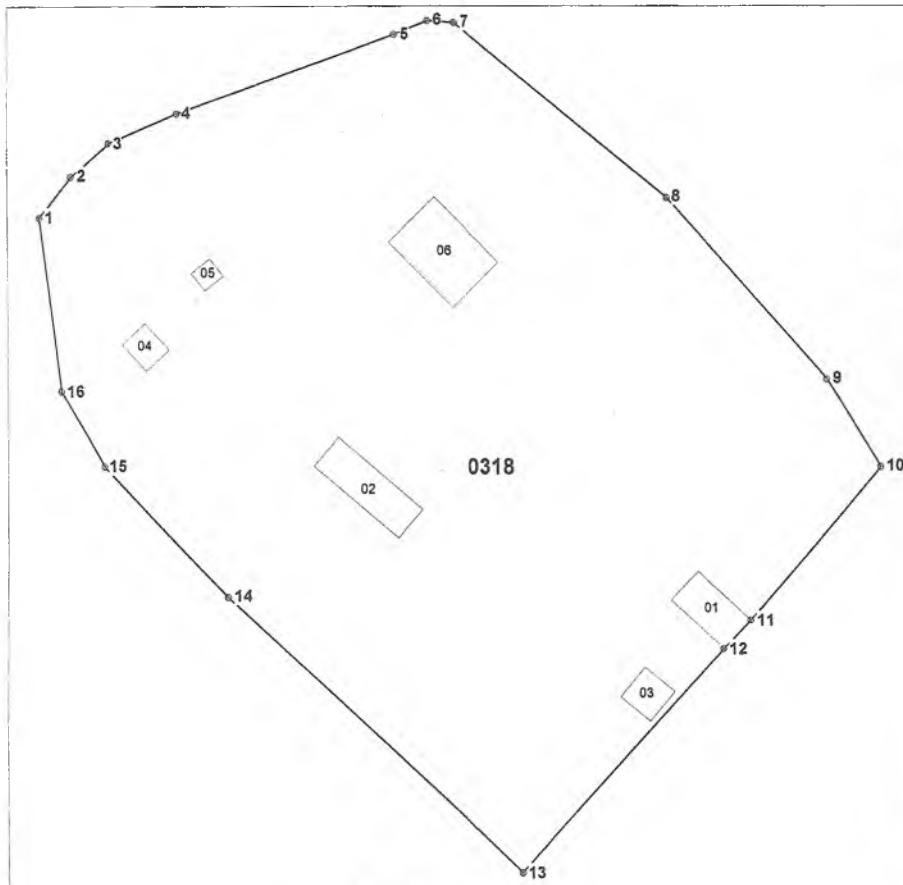
PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării: 04.06.2013

Primarul
Primăria or. Orhei

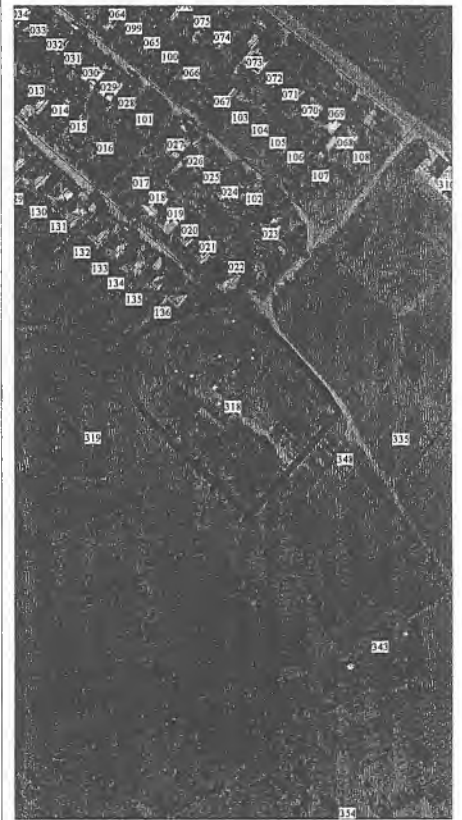
Număr cadastral: 6401213318

Adresa (b.i.): r-l Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. neidentificat Nr.



Scara 1:1250

Amplasarea bunului



Semne convenționale

0318 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	1.1214ha
01	constructie	depozit	
02	constructie	accesorie (depozit)	
03	constructie	accesorie (punct de trecere)	
04	constructie	accesorie (transformator)	
05	constructie	accesorie (fintina arteziana)	
06	constructie	accesorie (rezervoar)	

Executantul lucrărilor: Ursu T.
(semnatura, numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii/Verificat: Stavila N.
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

Coordonat:
Specialistul în reglementarea regimului funciar

(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

*Catalogul coordonatelor si parametrii hotarului vezi verso.