



DECIZIE

14.09.2021

mun. Orhei
мун. Орхей

nr. 10.5

Cu privire la transmiterea în proprietatea comună în diviziune a terenului aferent blocului locativ

În temeiul art. 10, art. 118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 447, art.462, art.555 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art. 14, alin.(2), lit.b), d), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.6, alin.(2), lit.d) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; art.8, alin.(f) din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015; art. 4, 5, 28, 40³ ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art. 5, 6, alin.(3), art. 8, art. 9, alin.(1) și (3) din Legea condominiului în fondul locativ nr. 913 din 30.03.2000, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005, examinînd demersul înregistrat cu nr. 02/1-7c-284 din 11.06.2020 privind transmiterea gratuită în proprietate a terenului aferent blocului locativ din [redacted] nr. cadastral [redacted] prezentat de Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 35/25 ([redacted]) și nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se transmite cu titlu gratuit, în calitate de bunuri comune, în proprietatea comună în diviziune a proprietarilor de apartamente privatizate din blocul locativ situat în [redacted] mun. Orhei, în numele cărora acționează Asociația de coproprietari în condominiu nr. 35/25, terenul cu suprafața de [redacted] ha, numărul cadastral [redacted] mun. Orhei, pe care este amplasat blocul locativ conform conform planului geometric din anexa nr. 1 la prezenta decizie.

2. Se instituie comisia de transmitere-primire a bunului imobil menționat în componența conform anexei nr. 2 la prezenta decizie, care va asigura întocmirea și semnarea actelor necesare.

3. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate din contul beneficiarului.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.09 2021

Contrasemnat:
Secretar interimar al
Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Grigore MÎRA

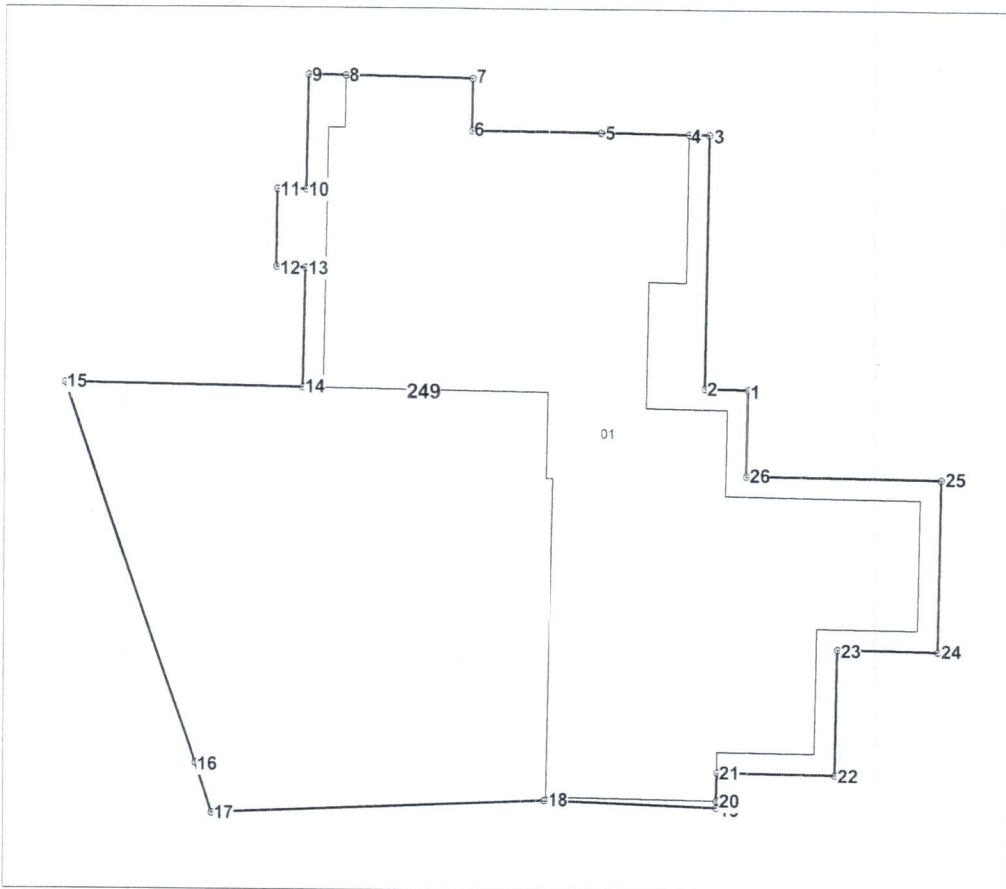
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____

Anexa la
Decizia Consiliului
mun. Orhei nr. 10.5
din 14.09.2021



Amplasamentul terenului



249 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
_____	Teren	0.097 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
_____	construcție	476.9 m.p.		Bloc locativ

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Serviciul cadastral teritorial ORHEI
RECEPȚIONAT
Data 30-09-2020
Inginer cadastral _____
Semnătura _____



PRIMĂRIA municipiului ORHEI
COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI
20 Septembrie 2021
MORA Origore
numele, prenumele, semnătura

Numărul cadastral: [REDACTED]

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	[REDACTED]	[REDACTED]	general	1-2	2,10	general
2	[REDACTED]	[REDACTED]	general	2-3	12,20	general
3	[REDACTED]	[REDACTED]	general	3-4	1,00	general
4	[REDACTED]	[REDACTED]	general	4-5	4,30	general
5	[REDACTED]	[REDACTED]	general	5-6	6,30	general
6	[REDACTED]	[REDACTED]	general	6-7	2,50	general
7	[REDACTED]	[REDACTED]	general	7-8	6,10	general
8	[REDACTED]	[REDACTED]	general	8-9	1,80	general
9	[REDACTED]	[REDACTED]	general	9-10	5,45	general
10	[REDACTED]	[REDACTED]	general	10-11	1,40	general
11	[REDACTED]	[REDACTED]	general	11-12	3,75	general
12	[REDACTED]	[REDACTED]	general	12-13	1,40	general
13	[REDACTED]	[REDACTED]	general	13-14	5,80	general
14	[REDACTED]	[REDACTED]	general	14-15	11,54	general
15	[REDACTED]	[REDACTED]	general	15-16	19,53	general
16	[REDACTED]	[REDACTED]	general	16-17	2,56	general
17	[REDACTED]	[REDACTED]	general	17-18	16,13	general
18	[REDACTED]	[REDACTED]	general	18-19	8,39	general
19	[REDACTED]	[REDACTED]	general	19-20	0,35	general
20	[REDACTED]	[REDACTED]	general	20-21	1,35	general
21	[REDACTED]	[REDACTED]	general	21-22	5,70	general
22	[REDACTED]	[REDACTED]	general	22-23	6,15	general
23	[REDACTED]	[REDACTED]	general	23-24	4,90	general
24	[REDACTED]	[REDACTED]	general	24-25	8,35	general
25	[REDACTED]	[REDACTED]	general	25-26	9,45	general
26	[REDACTED]	[REDACTED]	general	26-1	4,15	general

Mențiuni:

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente Primarul mun. Orhei Verejani Pavel		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei, [REDACTED]	
Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral al Primăriei mun. Orhei Gulian Lilia	Conducător / Verificat	 <small>(semnătura, ștampila)</small>	Stăvilă Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>
	Executant	 <small>(semnătura)</small>	Tihon Sergiu <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi Primăria mun. Orhei	Data elaborării: 10.09.2020 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:350



Anexa nr. 2
la decizia Consiliului municipal Orhei
nr. 20.5
din 19.09.2021

Componența nominală a comisiei privind transmiterea cu titlul gratuit în proprietatea comună în diviziune a proprietarilor de apartamente privatizate, a terenului cu suprafața de [REDACTED], număr cadastral [REDACTED] mun. Orhei, pe care este amplasat blocul locativ

Din partea Autorității executive a administrației publice locale Orhei care transmite:

- Gheorghe CREIZAN, specialist principal Primăria mun. Orhei;
- Lilia GULIAN, specialist principal Primăria mun. Orhei;
- Alesea CHICUȘ, specialist principal Primăria mun. Orhei;

Din partea Asociației de coproprietari în condominiu nr. 35/ 25 care primește:

- [REDACTED], președinte al Asociației de coproprietari în condominiu nr. 35/ 25 și al Consiliului de administrare;
- [REDACTED], membru al Consiliului de administrare al ACC nr. 35/ 25;
- [REDACTED], membru al Consiliului de administrare al ACC nr. 35/25;

Executor: Lilia Gulian

