



D E C I Z I E

14.09.2021

mun. Orhei

nr. 10.7

mun. Орхей

Cu privire la formarea prin
separare a bunului imobil

În temeiul art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. art.5, 17, 26 (1), (4), 28 (1) a ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.3 (2), 14 (1), (2) b), (3), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. art.3 lit. (a) 8, alin.(1) lit. (a), 10, 21 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9 (1), (2), art.9 (3) a ale Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit. (g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, Instrucțiune cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.71 din 4 august 2017, luând în considerație raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 30.07.2021, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei", examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare al terenului cu numărul cadastral 6401307.205, partea componenta integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 30.07.2021, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", se anexează, fila nr.6.

2. Se formează prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 6401307205 proprietate publică din domeniul public a unității administrativ teritoriale Orhei cu suprafața totală de 8,46 ha, situat în mun. Orhei, str. Mihail Sadoveanu f/n. 2 (două) bunuri imobile nou formate după cum urmează:

- bunul imobil nou format cu numărul cadastral 6401307212, cu suprafața de 0,9460 ha, situat în str. Mihail Sadoveanu f/n. conform planului geometric al bunului imobil din 28.07.2021, partea componenta integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 30.07.2021, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", se anexează, fila nr.9;

- bunul imobil nou format cu numărul cadastral 6401307211, cu suprafața de 1,6556 ha, situat în str. Mihail Sadoveanu f/n. conform planului geometric al bunului imobil din 28.07.2021, partea componenta integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 30.07.2021, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", se anexează, fila nr.10;

- bunul imobil inițial rămas după formare, cu numărul cadastral 6401307205, cu suprafața totală de 5,8584 ha, situat în str. Mihail Sadoveanu f/n. conform planului geometric al bunului imobil din 28.07.2021, partea componenta integrală a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 30.07.2021, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", se anexează, fila nr.8.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.



DECIZIE

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței



Evgheni PISOV

Semnat la data de 20.09 2021

Contrasemnat:
Secretar interimar al
Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare al terenului cu numărul cadastral 6401307202, pentru componenta integrată a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 30.07.2021, elaborat de IP "Agenția Servicii Publice", se anexază, fila nr. 4.

2. Se întocmește prin separare din terenul imobil cu numărul cadastral 6401307202 proiectul planului de dezvoltare publică a zonelor administrativ-teritoriale Orhei cu suprafața de 2.64 ha situat în mun. Orhei, str. Mihail Sadoveanu nr. 2 (baza) pentru imobilie non-terenuri din zona urbană.

- bunul imobil nou format cu numărul cadastral 6401307212, cu suprafața de 0.9460 ha, situat în str. Mihail Sadoveanu nr. 2, conform planului geometric al bunului imobil din 28.07.2021, pentru componenta integrată a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 30.07.2021, elaborat de IP "Agenția Servicii Publice", se anexază, fila nr. 9.

- bunul imobil nou format cu numărul cadastral 6401307211, cu suprafața de 1.6936 ha, situat în str. Mihail Sadoveanu nr. 2, conform planului geometric al bunului imobil din 28.07.2021, pentru componenta integrată a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 30.07.2021, elaborat de IP "Agenția Servicii Publice", se anexază, fila nr. 10.

- bunul imobil imobil nou format după formare, cu numărul cadastral 6401307202, cu suprafața de 2.64 ha situat în str. Mihail Sadoveanu nr. 2, conform planului geometric al bunului imobil din 28.07.2021, pentru componenta integrată a Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 30.07.2021, elaborat de IP "Agenția Servicii Publice", se anexază, fila nr. 8.

3. Prezenta decizie este înregistrată și nu modifică caracteristicile în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

4. Sursa de achiziție a obiectivelor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul evidenței bugetare deschis în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului teritorial.

Anexa la Decizia
Consiliului mun. Orhei
nr.10.7 din 14.09.2021

IP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei"

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)



RAPORT TEHNIC

de formare a bunului imobil prin: separare

Numărul cadastral a bunului imobil supuse formării :

6401307205

amplasate pe șdresa: mun. Orhei, str.neidentificat

Numărul cadastral a bunului imobil nou format:

6401307211

amplasat pe adresa: mun. Orhei, str.neidentificat

6401307212

amplasat pe adresa: mun. Orhei, str.neidentificat

Șef SCT Orhei

N.Stavila
numele/ prenumele

Executant

D.Stavila
numele/ prenumele

Tehnician

Bunici Iu.
numele/ prenumele

Verificat

Bunici Iu.
numele/ prenumele



IP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei"

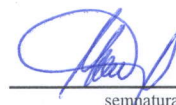
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Nota explicativă

1. Numărul cadastral: 6401307205
2. Denumirea lucrării: Lucrări de formare a terenului prin separare
3. Adresa bunului imobil: mun. Orhei, str. neidentificat
4. Solocitantul lucrării: Primăria municipiului Orhei UAT c.f.1007601008007
reprezentat de Gudima Feodora a.n.13.03.1965 c.p.2003027044008
5. Temeiul executării lucrării: 6401/21/19909
6. Scopul lucrării: efectuării de tranzacții cu bunurile imobile
7. Documentele care confirmă dreptul:
Decizia Consiliului local Orhei nr.6.10 din 14.05.2021 (6401/21/17726)
8. Modul de folosință a bunului imobil amenajat
9. Metodele și aparatura folosită la măsurări:
Identificarea parametrilor de teren aferent sa efectuat în baza datelor din cadastru.
10. Sistemul de coordonate: MOLDREFF-99
11. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: -----
12. Data efectuării măsurărilor cadastrale: 28.07.2021
13. Executantul lucrărilor: Stavila D.
14. Actele eliberate beneficiarului:
1. Dosar tehnic de formare a bunului imobil prin separare.
15. Notă de verificare internă a lucrărilor executate: Prin prezenta, eu Bunici Iu.
(numele, prenumele)
responsabil de verificarea internă a calității lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare

Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale:

30 07 2021
data


semnatura

Cerere cu privire la formarea bunului imobil

Subsemnatul* Primaria municipiului Orhei UAT c.f.1007601008007
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport;

reprezentat de: Gudima Feodora a.n.13.03.1965 c.p.2003027044008

proprietarul bunului imobil cu numărul cadastral: 6401307205

amplasat în mun. Orhei, str.neidentificat
Adresa bunurilor imobile

solicit executarea lucrării cadastrale de formare a bunurilor imobile, prin separare

în scopul efectuării de tranzacții cu bunurile imobile (separare, divizare, comasare, combinare, reparcelare)

Pentru bunul nou format se va conferi adresă nouă nu
(da / nu)

Întru confirmarea dreptului de proprietate a bunurilor menționate mai sus anexez:

Decizia Consiliului local Orhei nr.6.10 din 14.05.2021 (6401/21/17726)

Titularii drepturilor ce grevează dreptul de proprietate lipsesc
(Numele, prenumele, anul nașterii, datele din pașaport;

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sînt veridice

Titularul de drepturi asupra bunurilor imobile

Primaria municipiului Orhei UAT



Semnătura _____

* Se indică toți proprietarii bunului imobil

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a:

Primăria municipiului Orhei UAT

c.f.1007601008007

Denumirea deplină, data numărului înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

reprezentat de **Gudima Feodora a.n.13.03.1965 c.p.2003027044008**

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport;

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil cu numărul cadastral:
6401307205

amplasat în mun. Orhei, str.neidentificat

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

nr.	denumirea documentului , numărul și data înregistrării	grevările
4	Decizia Consiliului local Orhei nr.6.10 din 14.05.2021 (6401/21/17726)	lipsesc

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața , ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401307205	amenajat	mun. Orhei, str.neidentificat	8,46	II	lipsesc

c) scopul formării: efectuării de tranzacții cu bunurile imobile

d) calea de formare: separare

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru corespund cu datele identificate în teren.

corespund)

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ**:

1) A forma prin separare din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu :

nr. cadastral	destinația	amplasarea	suprafața , ha	modul de folosință	cota parte	se formează prin
6401307205	amenajat	mun. Orhei, str.neidentificat	8,46	amenajat	1	separare

Următorul bun imobil cu nr.cadastral

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața , ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401307211	amenajat	mun. Orhei, str.neidentificat	1,6556	II	lipsesc
6401307212	amenajat	mun. Orhei, str.neidentificat	0,946	II	lipsesc

Bunul imobil rămas în urma formării

numărul cadastral	destinația	amplasarea	suprafața , ha	nivelul de calitate al planului cadastral	amplasarea construcțiilor
6401307205	amenajat	mun. Orhei, str.neidentificat	5,8584	II	lipsește

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil nu

9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil nu

10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral

certificat:

Semnătura

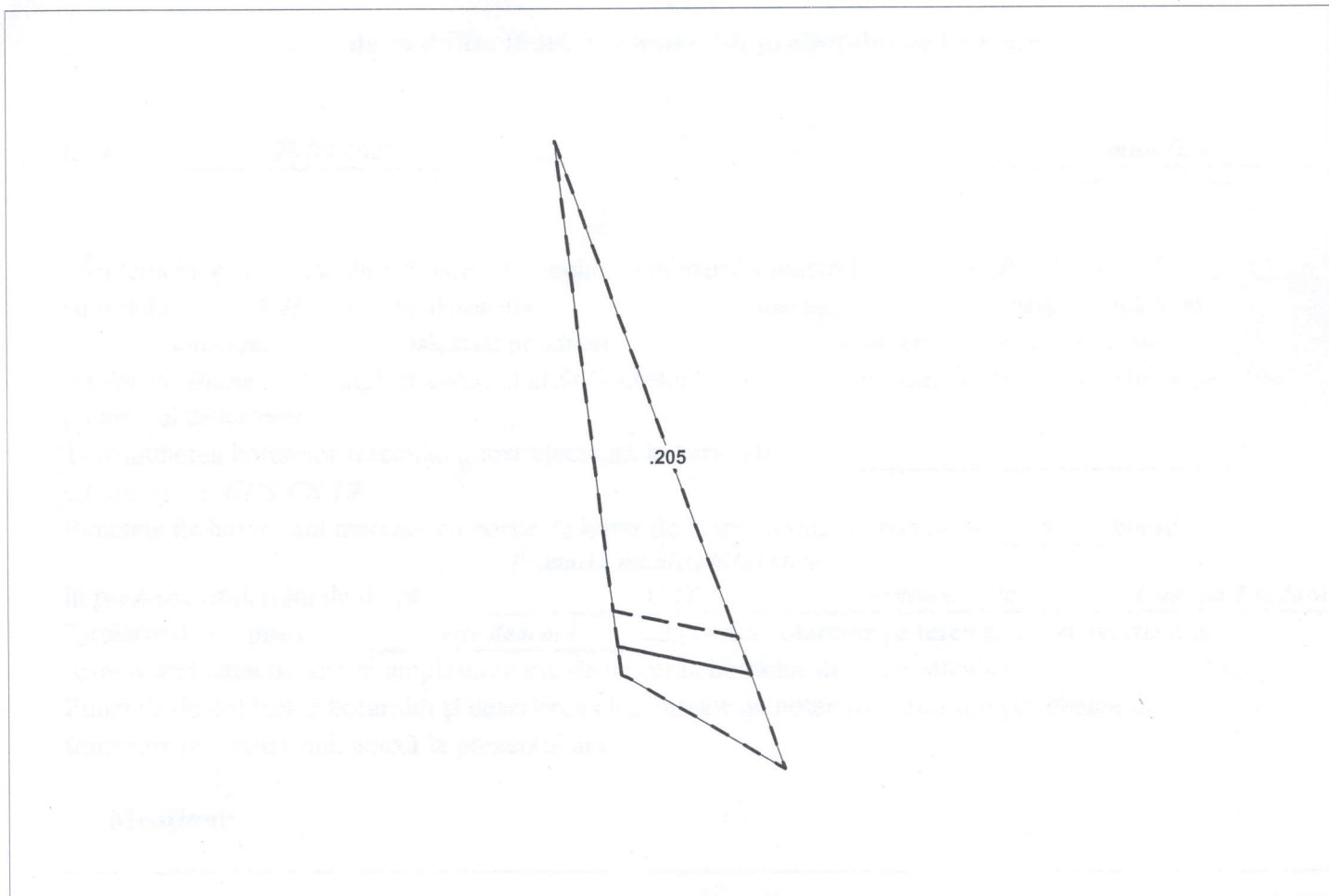
D.Stăvilă

Numele, prenumele

Certificat de calificare CI nr. 0255 din 05.12.2018

Data : 28.07.2021

**PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren cu sau fără construcții**



.205 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401307.205	Teren	8.46 ha	amenajat	amenajat

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401307.205	Teren	5.8584 ha	amenajat	amenajat
6401307.211	Teren	1.6556 ha	amenajat	amenajat
6401307.212	Teren	0.946 ha	amenajat	amenajat



COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Arhitect sef Maevschi Oleg		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
<i>(Signature)</i>		r-nul Orhei, mun. Orhei	
Titularul(ii) de drepturi Primaria mun.Orhei UAT		Conducător / Verificat <i>(Signature)</i>	Stavila N. numele, prenumele
		Executant / Certificat <i>(Signature)</i>	Stavila D. numele, prenumele
		Data elaborării: 28.07.2021 <small>(data inspecției în teren)</small>	Scara: 1:10000
		Sistem de coordonate: MoldRef99	

ACT
de stabilire în teren a hotarelor proiectului de formare

Data: 28.07.2021

mun.Orhei
comuna (satul), raionul

În temeiul proiectului de formare a terenului cu numărul cadastral **6401307205**
suprafața **8,46** ha, destinația **amenajat** modul de folosință
amenajat amplasat pe adresa **mun. Orhei, str.neidentificat**
eu **Stăvilă Diana**, inginer cadatral al **SCT Orhei** am efectuat lucrările de stabilire a hotarului
proiectului de formare.

Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în perioada _____
cu utilizarea **GPS CS 10**

Punctele de hotar sunt marcate cu borne de hotar de lungă durată, în număr de 6 bucăți
Primaria municipiului Orhei

în prezența titularului de drept UAT reprezentat de Gudima Feodora

Titularul de drepturi este de acord cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de
responsabilitatea pentru re-amplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Punctele de cotitură a hotarului și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de
transpunere a hotarului, anexă la prezentul act.

Mențiuni:**Semnăturile:**

Executantul lucrărilor:

Stăvilă Diana

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

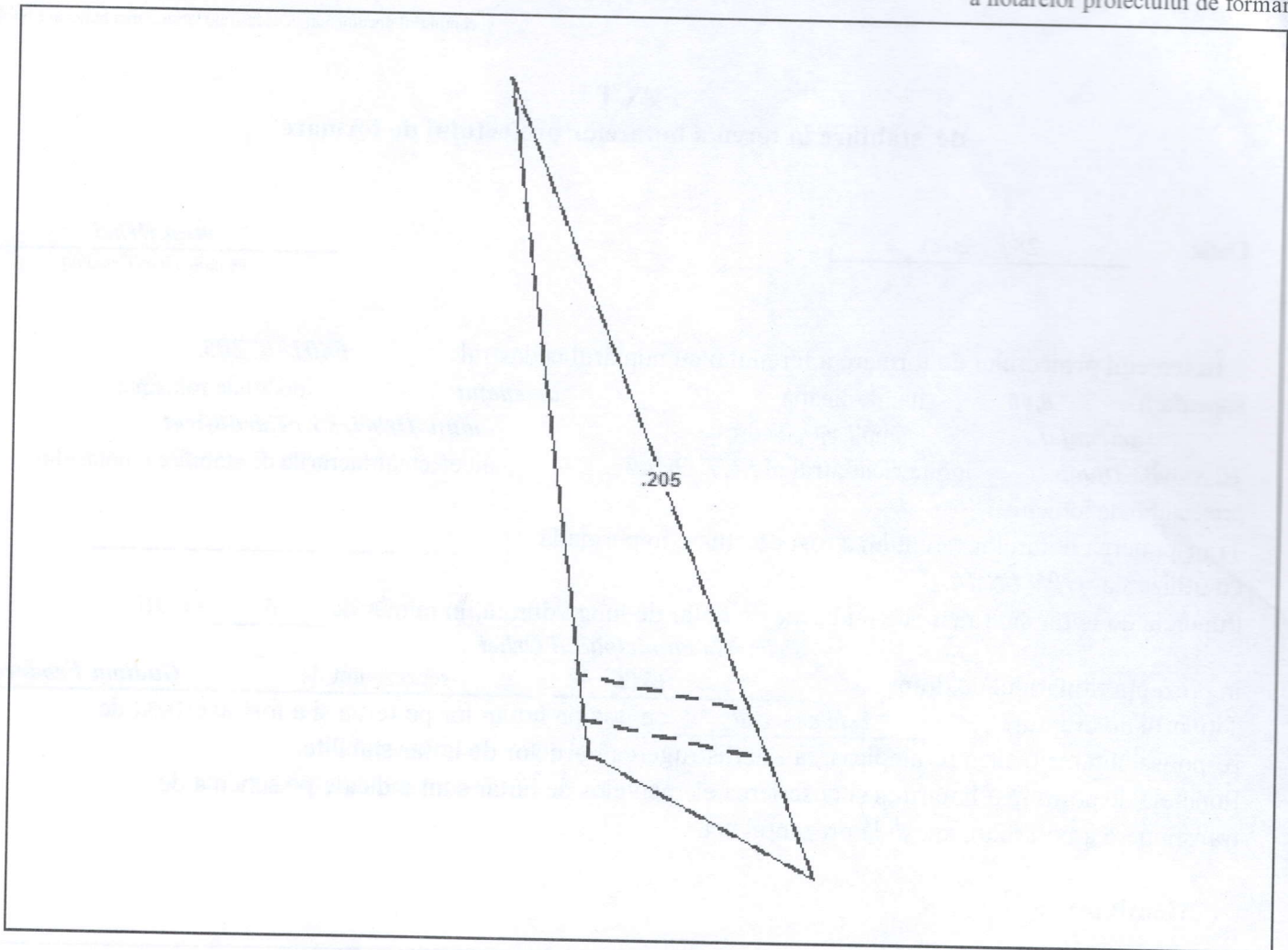
Titularul de drept:

Primaria municipiului Orhei UAT

Numele, Prenumele, funcția

semnătura





Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 6 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

de la 1 la 6 — hotar imaginar

Semnăturile:

Titularul de drept a terenului:

Primaria municipiului Orhei UAT

Numele, Prenumele

semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

Stăvilă Diana

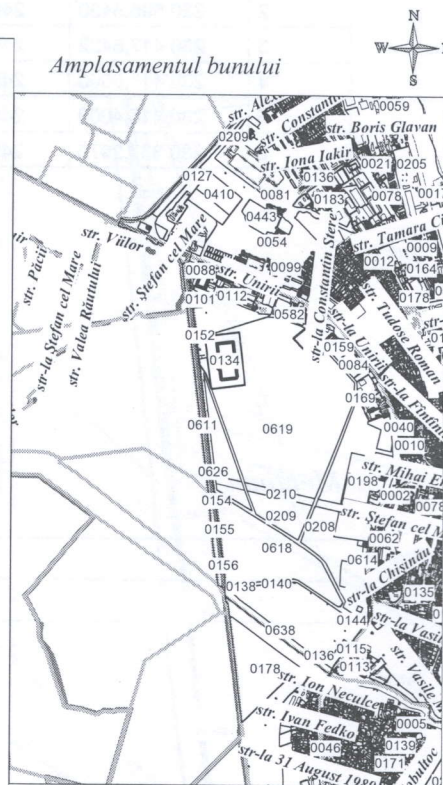
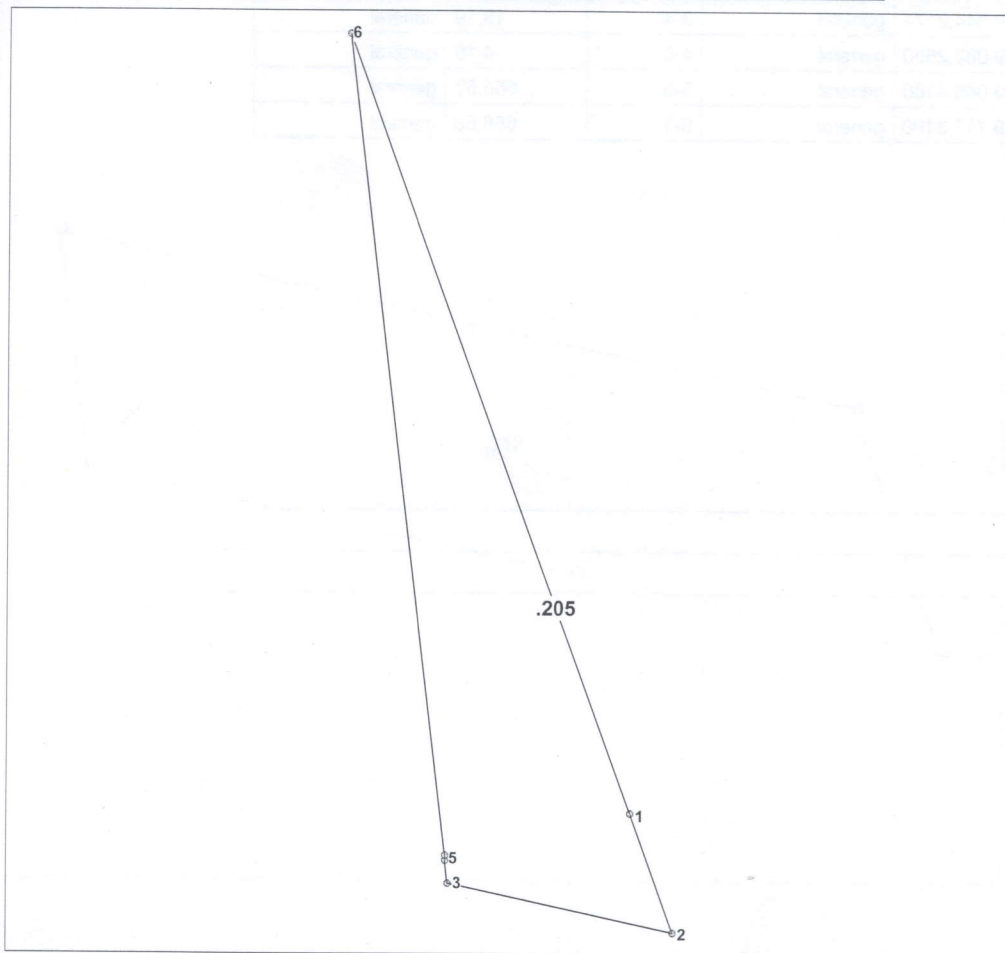
Numele, Prenumele, funcția

semnătura

PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 6401307.205
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 6401307.205



0205 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401307.205	Teren	5.8584 ha	amenajat	amenajat

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Conducătorul Autorității Publice competente primarul mun. Orhei Verejan Pavel	<i>[Signature]</i>	mun. Orhei, mun. Orhei	
Reprezentantul Autorității Publice competente inginer cadastral Gudima Feodora	Conducător / Verificat	<i>[Signature]</i> semnătura, ștampilă	Stavila N. numele, prenumele
	Executant / Certificat	CI 0255 din 05.12.2018 <i>[Signature]</i> seria/număr/data certificatului, semnătura executantului	Stavila D. numele, prenumele
	Data elaborării: 28.07.2021 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate:	Scara: 1:6000

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401307.205

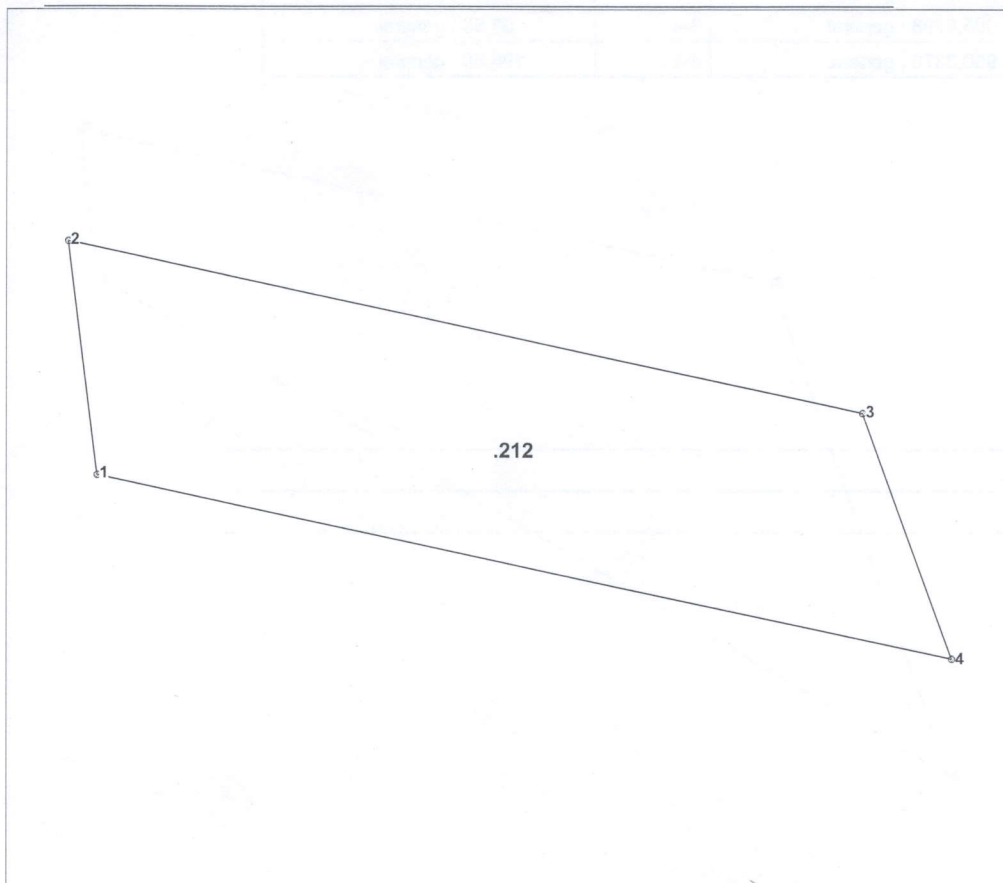
Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	230 562,2300	249 100,3610	general	1-2	100,71	general
2	230 596,5430	249 005,6796	general	2-3	182,81	general
3	230 417,8422	249 044,2174	general	3-4	18,19	general
4	230 415,6000	249 062,2650	general	4-5	4,16	general
5	230 415,4000	249 066,4180	general	5-6	655,57	general
6	230 337,2970	249 717,3190	general	6-1	656,68	general

Mentiuni

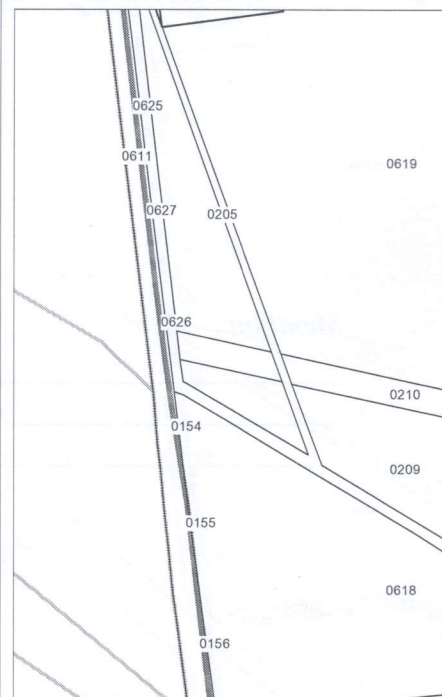
PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 6401307.212
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 6401307.205



Amplasamentul bunului



0212 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401307.212	Teren	0.946 ha	amenajat	amenajat

COORDONAT

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

Conducătorul Autorității Publice competente

primarul mun. Orhei Verejan Pavel

Conducător /
Verificat

Orhei, mun. Orhei

Stavila N.

numele, prenumele

Reprezentantul Autorității Publice competente

inginer cadastral Gudima Feodora

Executant /
Certificat

CI 0255 din 05.12.2018

Stavila D.

numele, prenumele

Data elaborării:
28.07.2021

(data inspecției în teren)

Sistem de coordonate:

Scara:

1:1700

CATALOGUL COORDONATELOR

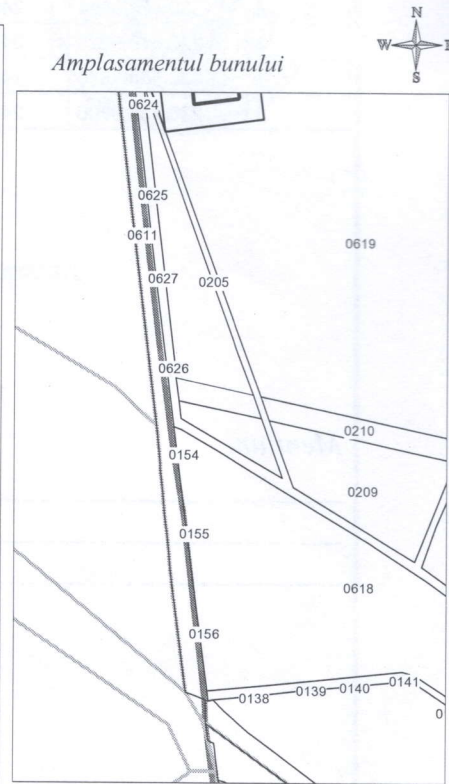
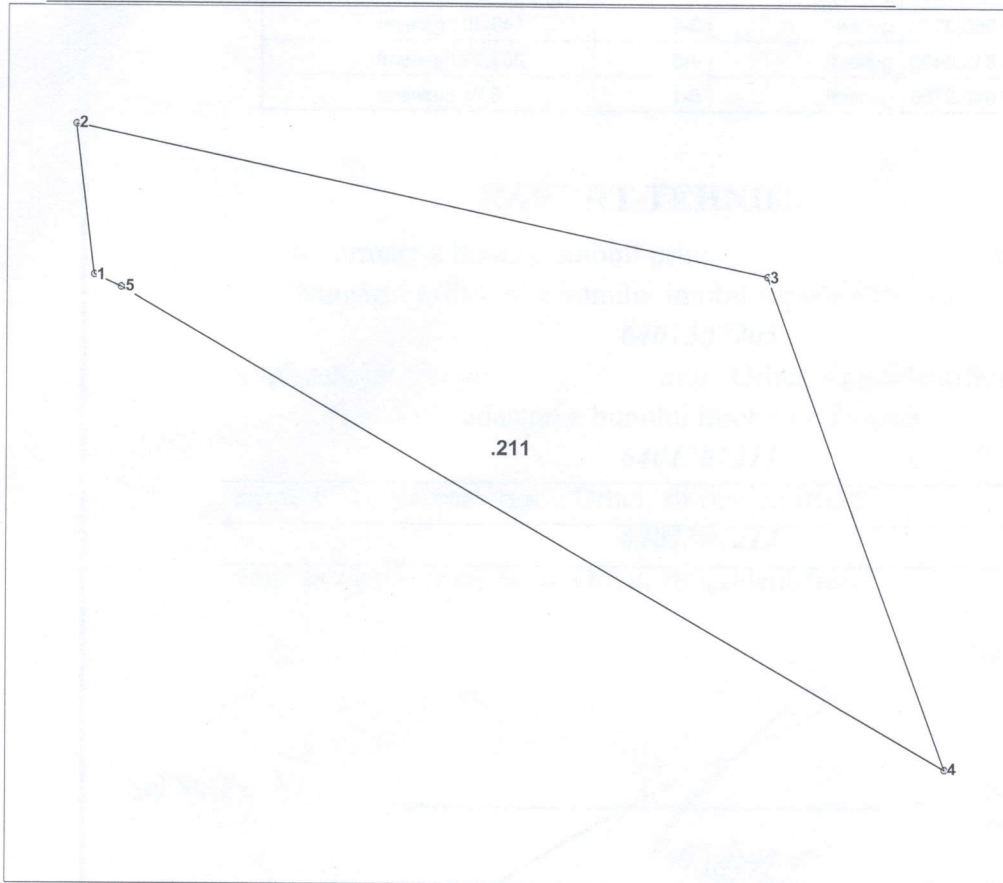
bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401307.212

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	230 424,3360	248 991,8278	general	1-2	52,79	general
2	230 417,8422	249 044,2174	general	2-3	182,81	general
3	230 596,5434	249 005,6798	general	3-4	58,86	general
4	230 616,5928	248 950,3370	general	4-1	196,68	general

Mentiuni

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 6401307.211
 format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 6401307.205



0211 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401307.211	Teren	1.6556 ha	amenajat	amenajat

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Conducătorul Autorității Publice competente primarul mun. Orhei Verejan Pavel	Orhei, mun. Orhei	Conducător / Verificat	Stavila N. numele, prenumele
Reprezentantul Autorității Publice competente inginer cadastral Gudima Feodora		Executant / Certificat	Stavila D. numele, prenumele
		Data elaborării: 28.07.2021 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: Scara: 1:2100

CATALOGUL COORDONATELOR

Cusut și sigilat

S. Noua / P. M.

Foi

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401307.211

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	230 429,4950	248 950,3660	general	1-2	41,78	general
2	230 424,3464	248 991,8290	general	2-3	196,67	general
3	230 616,5928	248 950,3370	general	3-4	145,40	general
4	230 666,1380	248 813,6430	general	4-5	265,13	general
5	230 436,9700	248 946,9750	general	5-1	8,21	general

Mentiuni

*Secretar interimar al Comisiunii
mun. Orhei IMARAH ON*