



D E C I Z I E

21.08.2020

11.11.

nr. _____

mun. Orhei
mun. Орхей**Cu privire la aprobarea bunurilor imobile
expuse licitației cu strigare**

În temeiul art.art. 1177-1184 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002, art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art.14 alin (2), lit. b), alin. (3), 76 și 77 a Legii privind administrația publică locală, nr.436 -XVI din 28.12.2006, art. 3, alin (2), lit.b), art.4, alin.(2), (9), art. 9, alin (1), (2) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997, art. 9 din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 a Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare, Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009, decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.10 din 10.12.2019 "Cu privire la instituirea comisiei pentru organizarea licitațiilor funciare", luând în considerație adresările parvenite și necesitatea dezvoltării mun. Orhei, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă bunurile imobile care urmează a fi expuse licitației cu strigare pentru vânzare-cumpărare (conform anexei 1) și pentru locațiune (conform anexei 2).
2. Se obligă autoritatea executivă a consiliului municipal Orhei să publice în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare, după coordonarea documentației respective cu serviciile de resort.
3. Comisia pentru organizarea licitațiilor funciare în municipiul Orhei, va organiza licitația terenurilor expuse în anexele 1 și 2 la punctul 1 al prezentei decizii în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
4. Se obligă învingătorul să respecte strict destinația bunului imobil, conform cerințelor Planului Urbanistic General de Dezvoltare al municipiului, inclusiv și termenii de valorificare a terenului nominalizat.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 de zile din data includerii în Registru.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei responsabil de probleme de construcții și infrastructură.

6. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2020 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

7. Sursa de acoperire a cheltuielilor de executarea prezentei deciziei se determină din contul alocațiilor bugetare, planificate în anul 2020 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

Președintele ședinței


Boris DARIEV

Semnat la data de 22.08.2020

Contrasemnat:
Secretar interimar al
Consiliului municipal Orhei


Grigore MÎRA



Bunurile imobile expuse licitației cu strigare pentru vânzare-cumpărare

Nr d/o	Strada	Suprafața (ha)	Destinația obiectului	Vânzare
1.	Str. S.Rădăuțeanu f/n	0,0145 ha 6401207114	Pentru construcții	Vânzare – termenul de valorificare a terenului 1 (unu) ani
2.	Str. Eliberării 176	0,0178 ha 6401207079	Pentru construcții	Vânzare – termenul de valorificare a terenului 1 (unu) ani
3.	Str. Eliberării 180	0,02500 ha 6401207091	Pentru construcții	Vânzare – termenul de valorificare a terenului 1 (unu) ani
4.	Mun. Orhei	0,0227 ha 6401307177	Pentru construcții	Vânzare – termenul de valorificare a terenului 1 (trei) ani
5.	Mun. Orhei	0,0142 ha 6401401258	Pentru construcții	Vânzare – termenul de valorificare a terenului 1 (unu) ani
6.	Mun. Orhei	0,0279 ha 6401401250	Pentru construcții	Vânzare – termenul de valorificare a terenului 1 (unu) ani
7.	Mun. Orhei	0,2000 ha 6401307137	Pentru construcții	Vânzare – termenul de valorificare a terenului 1 (unu) ani



**Bunurile imobile expuse licitației cu strigare
pentru locațiune**

Nr d/o	Strada	Suprafața (ha)	Destinația obiectului	Locațiune
1.	Str. Unirii f/n	0,0725 ha 6401307604	Amenajat Termen de valorificare – 6 luni	termen de locațiune – 3 (trei) ani/ să elibereze și să aducă terenul la starea inițială la expirarea termenului de locațiune
2.	Str. S.Rădăuțeanu f/n	0,1693 ha 6401207113	Pentru construcții /servitute în favoarea terenurilor dominante cu nr. cadastrale 6401207079 6401207091 Termen de valorificare – 6 luni	termen de locațiune – 3 (trei) ani/ să elibereze și să aducă terenul la starea inițială la expirarea termenului de locațiune
3.	Str. C.Negruzzi f/n	0,0027 ha 6401302171	Pentru construcții provizorii din materiale ușor demontabile fără dreptul de a fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Termen de valorificare – 6 luni	termen de locațiune – 3 (trei) ani/ să elibereze și să aducă terenul la starea inițială la expirarea termenului de locațiune
4.	Str. Ștefan cel Mare	0,0923 ha 6401401259	Amenajat (autoparcare) Termen de valorificare – 6 luni	termen de locațiune – 3 (trei) ani/ să elibereze și să aducă terenul la starea inițială la expirarea termenului de locațiune
5.	Str. Colinelor f/n	0,0181 ha 6401302138	Pentru construcții provizorii (edificiu special amenajat pentru a	termen de locațiune – 3 (trei) ani/ să elibereze și să aducă

			desfășura funeralii și parastasuri) fără dreptul de a fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Termen de valorificare – 6 luni	terenul la starea inițială la expirarea termenului de locațiune
6.	Str. Unirii f/n	0,1888 ha 6401307178	Amenajat/construcții provizorii din materiale ușor demontabile fără dreptul de a fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Termen de valorificare – 6 luni	termen de locațiune – 3 (trei) ani/ să elibereze și să aducă terenul la starea inițială la expirarea termenului de locațiune
7.	Str. Unirii f/n	0,3340 ha 6401307179	Amenajat/construcții provizorii din materiale ușor demontabile fără dreptul de a fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Termen de valorificare – 6 luni	termen de locațiune – 3 (trei) ani/ să elibereze și să aducă terenul la starea inițială la expirarea termenului de locațiune
8.	Str. Unirii f/n	0,1944 ha 6401307180	Amenajat/construcții provizorii din materiale ușor demontabile fără dreptul de a fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Termen de valorificare – 6 luni	termen de locațiune – 3 (trei) ani/ să elibereze și să aducă terenul la starea inițială la expirarea termenului de locațiune
9.	Str. Unirii f/n	0,1693 ha 6401307181	Amenajat/construcții provizorii din materiale ușor demontabile fără dreptul de a fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Termen de valorificare – 6 luni	termen de locațiune – 3 (trei) ani/ să elibereze și să aducă terenul la starea inițială la expirarea termenului de locațiune
10.	Str. Unirii f/n	0,1367 ha 6401307182	Amenajat/construcții provizorii din materiale ușor demontabile fără dreptul de a fi înregistrate	termen de locațiune – 3 (trei) ani/ să elibereze și să aducă terenul la starea

			în Registrul bunurilor imobile. Termen de valorificare – 6 luni	inițială la expirarea termenului de locațiune
11.	Str. Unirii f/n	0,3035 ha 6401307183	Amenajat/construcții provizorii din materiale ușor demontabile fără dreptul de a fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Termen de valorificare – 6 luni	termen de locațiune – 3 (trei) ani/ să elibereze și să aducă terenul la starea inițială la expirarea termenului de locațiune
12.	Str. Unirii f/n	0,2888 ha 6401307184	Amenajat/construcții provizorii din materiale ușor demontabile fără dreptul de a fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Termen de valorificare – 6 luni	termen de locațiune – 3 (trei) ani/ să elibereze și să aducă terenul la starea inițială la expirarea termenului de locațiune
13.	Str. Unirii f/n	0,0681 ha 6401307185	Amenajat/construcții provizorii din materiale ușor demontabile fără dreptul de a fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Termen de valorificare – 6 luni	termen de locațiune – 3 (trei) ani/ să elibereze și să aducă terenul la starea inițială la expirarea termenului de locațiune
14.	Str. Unirii f/n	0,0987 ha 6401307186	Amenajat/construcții provizorii din materiale ușor demontabile fără dreptul de a fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Termen de valorificare – 6 luni	termen de locațiune – 3 (trei) ani/ să elibereze și să aducă terenul la starea inițială la expirarea termenului de locațiune
15.	Str. Unirii f/n	0,0356 ha 6401307187	Amenajat/construcții provizorii din materiale ușor demontabile fără dreptul de a fi înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Termen de valorificare – 6 luni	termen de locațiune – 3 (trei) ani/ să elibereze și să aducă terenul la starea inițială la expirarea termenului de locațiune