



DECIZIE

21.08.2020

11.1.

nr. _____

mun. Orhei
мун. Орхей

**Cu privire la darea în locațiune
a unei părți din terenul aferent bunului imobil**

În temeiul art. 27, art. 34, art. 41, art.42 și art. 46 din Codul Funciar, art.1251-1254, art.1259-1270, art. 1275, art.1277-1287 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002, art. 118-126 ale Codului Administrativ, art. 14 (2) lit. b) – lit. d), art.76, 77 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 8 – 13 și 15 ale Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art. 4, 28, 43 din Legea 1543 din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 4 (9), 10 (11) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, art. 5(4) lit. b) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare, și luând în considerație cererea [redacted], domiciliată în mun. Orhei, [redacted] privind darea în locațiune funciară a terenului din str. C.Negruzzi 91/A, teren aferent construcției comerciale, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se dă în locațiune provizoriu cet. [redacted] o parte din terenul aferent bunului imobil situat în mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 91/A, număr cadastral 6401302081, cu suprafața de 0,00579 ha, conform planului geometric al bunului imobil aprobat de primar din 20.03.2014 (se anexează), până la 31.12.2022, pentru deservirea construcției comerciale cu număr cadastral 6401302081.01.
2. Se stabilește plata anuală pentru folosința terenului susmenționat conform procentului stabilit 1% pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor private.
3. Se împuternicește viceprimarul de ramură să semneze contractul de locațiune a terenului nominalizat.
4. 4. Se obligă cet. [redacted]
 - să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii contractul de locațiune;
 - să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;
 - să participe, prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;
 - să mențină în ordine terenul adiacent, fără drept de îngrădire.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării cet. [redacted].
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului pe domeniul de activitate probleme construcții și infrastructură d-nei Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

26.08.2020

Contrasemnat:

Secretar interimar al

Consiliului municipal Orhei

Boris DARIEV



Grigore MÎRA