



DECIZIE

21.08.2020

11.2.

nr. _____

mun. Orhei
мун. Орхей

**Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă**

În temeiul art. art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art. 11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14 (3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), art.26, 28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.3, lit.a) pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted], privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr. 8.7.3 din 17.07.2020 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/20/14261 data eliberării 05.08.2020,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] și cet. [redacted] dreptul de proprietate comună în devălmășie în mărime de 85% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit din str. Sfântul Nicolae 35, numărul cadastral 6401410130, cu suprafața totală de 0,0822 ha, conform planului geometric din 10.06.2020, coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. [redacted] și cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Sfântul Nicolae 35, în mărime de 15% care constituie 0,0122 ha din suprafața totală de 0,0822 ha, numărul cadastral 6401410130.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] și cet. [redacted] în mărime de 148 (o sută patruzeci și opt) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

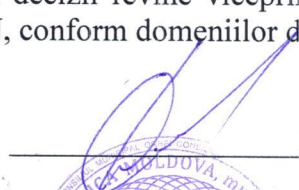
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED].

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 26.08.2020

Contrasemnat:
Secretar interimar al
Consiliului municipal Orhei


Boris DARIEV


Grigore MÎRA