



DECIZIE

21.08.2020

11.3.

nr. _____

mun. Orhei
мун. Орхей

**Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit**

În temeiul art. art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14 (3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, 11, alin.(3), lit.d), art.26, 28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; art. art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.3, lit.a), pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] și cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted], privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.7.1 din 17.07.2020 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/20/410735 data eliberării 14.08.2020, examinând Nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] și cet. [redacted] în proprietate comună în devălmășie terenul aferent casei de locuit din str. Mureș 11, numărul cadastral 6401410735, cu suprafața totală de 0,0594 ha, conform planului cadastral din 10.06.2020 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]
- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P."Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a I.P."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. [redacted] și cet. [redacted]

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 26.08.2020

Contrasemnat:
Secretar interimar al
Consiliului municipal Orhei


Boris DARIEV


Grigore MÎRA