

15.09.2023

DECIZIE

mun. Orhei
mun. Орхейnr. 11.4**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică UAT Orhei, r-nul Orhei, nr.cad.64014010032, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr. 19, se anexează), suprafața de 0,0865 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 64014010032, amplasat în str. 1 Mai, nr.22, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 07.06.2023 la scara 1:300 (fila nr. 25, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 64014010032, cu suprafața de 0,0865 ha, amplasat în str. 1 Mai, nr.22, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței.

3. Se instituie servitute (P1) de trecere cu suprafața de 0,0091 ha pe terenul aservit cu număr cadastral 64014010032, str. str. 1 Mai, nr.22, mun. Orhei, în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 6401401.0127, str. 1 Mai, nr.22/a, conform planului geometric al terenului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 64014010032, amplasat în str. 1 Mai, nr.22, mun. Orhei.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. "Agenția Servicii Publice", se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 19.09. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[Redacted] oris DARIEV

[Redacted] Grigore MÎRA

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

UAT Orhei, r-nul. Orhei

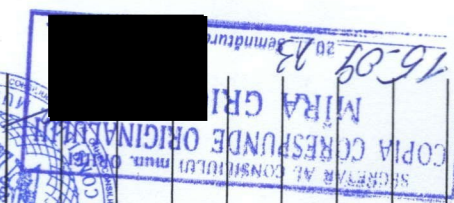
(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan (str. 1 Mai nr. 22)	64014010032	0.0865 ha	-	UAT Orhei	Privat*

* - pe terenul sînt amplasate 6 construcții și 5 construcții proprietate privată (locuitorii blocului de locuit nr. Cad



Anexa la Decizia Consiliului mun. Orhei nr. 11/4 din 15.09.2023



L. Gulian
M. Curchi

AGENZIA REPUBLICII MOLDOVA
AGENZIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
Direcția administrare a bunurilor imobile și relații funciare

Executor / Semnătura
Numărul avizului 03-05-4788 din 18.09.23

2023 Br./

E. Mirciu

(numele prenumele)
Secretar al Consiliului

(semnătura)

niul Menț Cod

Republicii Moldova

imobil
O. Roman
D. Cegla

Scara p

Schema de încadrare

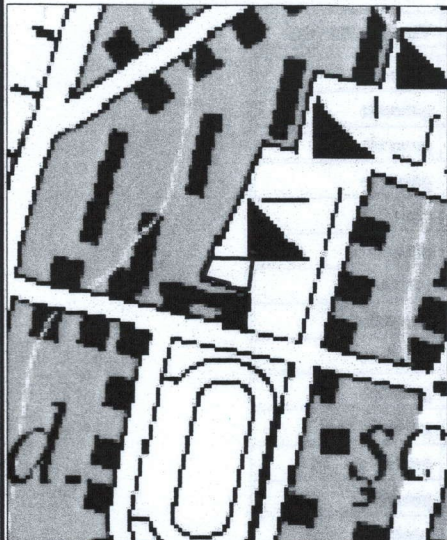
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 64014010032



Anexa

la *Hotărârea* Consiliului mun. Orhei
nr. 11.4 din 15.09.2023



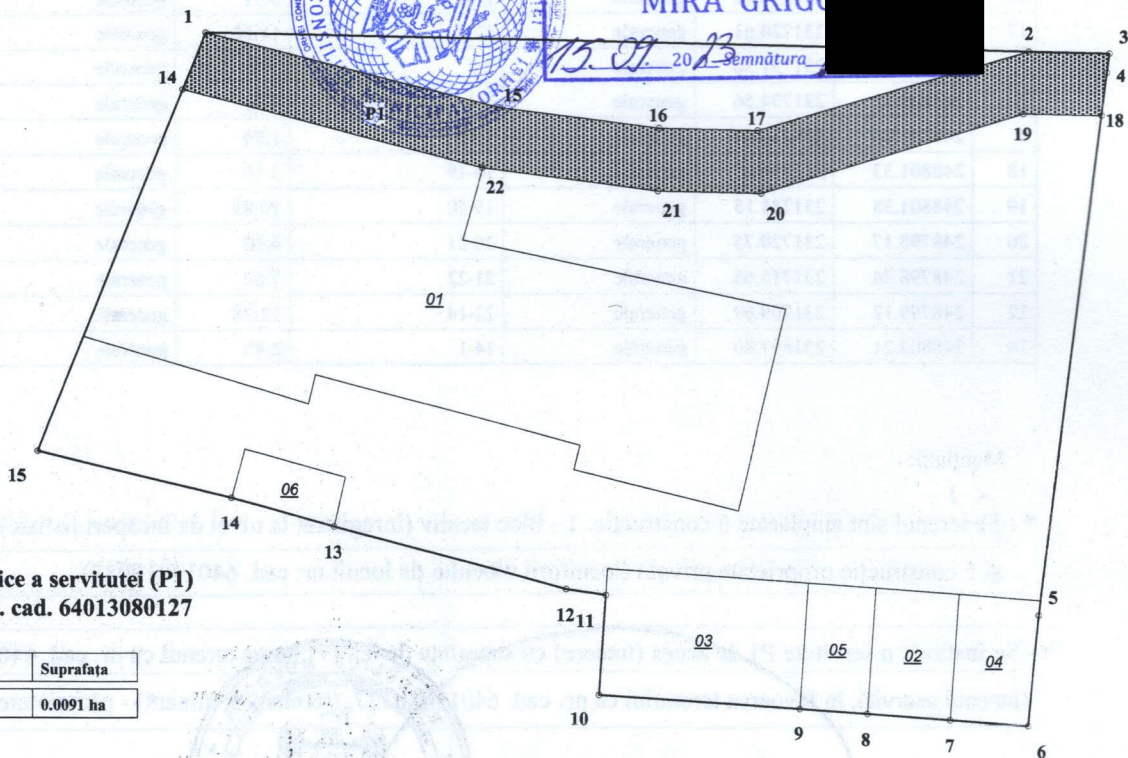
Semne convenționale :

- Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul conturului format
- Zona de aplicare a servitutii de trecere



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORIE

15.09.2023
Semnătura



Caracteristicile tehnice a servitutii (P1) de trecere pentru nr. cad. 64013080127

Nr	Tipul Grevări	Suprafața
P1	Servitut de trecere	0.0091 ha

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafata	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	64014010032	0.0865 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	privat	cod colect 107*
Construcție	64014010032.01	188.0 m.p.		bloc locativ		
Construcție	64014010032.02	16.5 m.p.		construcție accesorie		
Construcție	64014010032.03	41.6 m.p.		construcție accesorie		
Construcție	64014010032.04	15.0 m.p.		construcție accesorie		
Construcție	64014010032.05	13.5 m.p.		construcție accesorie		
Construcție	64014010032.06	8.4 m.p.		construcție accesorie		

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	248804.50	231698.72	generale	1-2	32.65	generale
2	248803.87	231731.36	generale	2-3	3.20	generale
3	248803.81	231734.56	generale	3-4	0.76	generale
4	248803.05	231734.47	generale	4-5	21.67	generale
5	248781.55	231731.81	generale	5-6	4.42	generale
6	248777.14	231731.38	generale	6-7	3.10	generale
7	248777.37	231728.28	generale	7-8	3.30	generale
8	248777.59	231724.99	generale	8-9	2.70	generale
9	248777.77	231722.30	generale	9-10	8.00	generale
10	248778.30	231714.31	generale	10-11	3.96	generale
11	248782.26	231714.58	generale	11-12	1.57	generale
12	248782.48	231713.02	generale	12-13	9.54	generale
13	248784.91	231703.80	generale	13-14	4.24	generale
14	248786.01	231699.70	generale	14-15	7.90	generale
15	248787.86	231692.02	generale	15-1	17.93	generale

**Lista coordonatelor a servitutei (P1)
de trecere pentru nr. cad. 64014010127**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	248804.50	231698.72	generale	1-15	12.00	generale
15	248801.53	231710.35	generale	15-16	6.40	generale
16	248800.74	231716.70	generale	16-17	3.91	generale
17	248800.66	231720.61	generale	17-2	11.22	generale
2	248803.87	231731.36	generale	2-3	3.20	generale
3	248803.81	231734.56	generale	3-4	0.76	generale
4	248803.05	231734.47	generale	4-18	1.74	generale
18	248801.33	231734.25	generale	18-19	3.10	generale
19	248801.38	231731.15	generale	19-20	10.89	generale
20	248798.17	231720.75	generale	20-21	4.10	generale
21	248798.24	231716.65	generale	21-22	7.02	generale
22	248799.12	231709.69	generale	22-14	12.28	generale
14	248802.21	231697.80	generale	14-1	2.46	generale

Mențiuni:

- * - pe terenul sînt amplasate 6 construcție: 1 - bloc locativ (înregistrat la nivel de încăperi izolate) și 5 construcție proprietate privată (locuitorii blocului de locuit nr. cad. 64014010032)
- * - Se instituie o servitute P1 de acces (trecere) cu suprafața de 0,0091 ha pe terenul cu nr. cad. 64014010032 (terenul aservit), în favoarea terenului cu nr. cad. 64014010127, (terenul dominant) - proprietate publică a UAT Orhei.



EXECUTANT
Proprietăți Publice a Republicii Moldova
de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"

Specialistul p/ă reglementarea proprietăți funciare al primăriei mun. Orhei, r-nul Orhei	Gulian	Director tehnic (interimar)	P. Sidun
		Șef de gr. m. 3/ ing. cad. cert. CI - 0	O. Romaniuc
		Executant (i.s. "IPOT")	D. Ceglătonev
		Data elaborării: 07.06.2023 (data inspectării în teren)	Sistema de coordonate: MOLDREF 99
			Scara planului: 1: 300