

15.09.2023

DECIZIE

mun. Orhei
mun. Орхейnr. 11.5**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică UAT Orhei, r-nul Orhei, nr.cad.64014010127, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:
 - Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr.17, se anexează), suprafața de 0,0091 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 64014010127, amplasat în str. 1 Mai, nr.22/a, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 07.06.2023 la scara 1:200 (fila nr. 22, se anexează).
2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 64014010127, cu suprafața de 0,0091 ha, amplasat în str. 1 Mai, nr.22/a, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 64014010127, amplasat în str. 1 Mai, nr.22/a, mun. Orhei.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. “Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20-09 2023

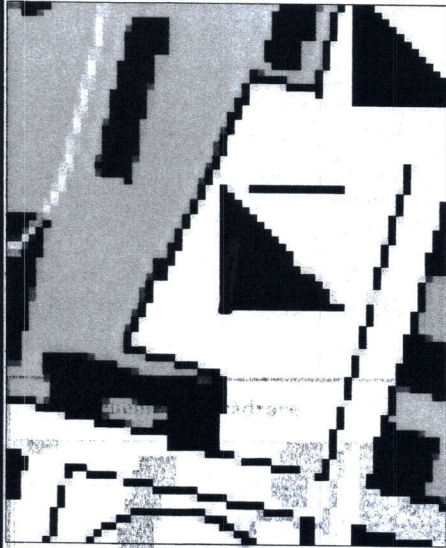


[Redacted Signature] Boris DARIEV

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

[Redacted Signature] Grigore MÎRA

Schema de încadrare



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 64014010127

Anexa
la Decizia Consiliului mun. Orhei
nr. 14.5 din 15.09.2023

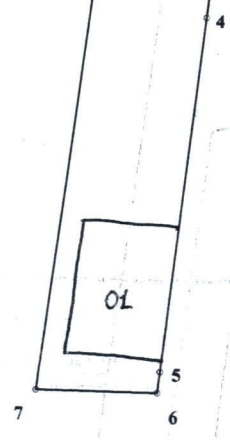


SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORE
15.09.2023 Semnătura



Semne convenționale :

- Hotarul Unității Administrative - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul conturului format



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	64014010127	0.0091 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	privat	cod colect 107*
Construcție	64014010127.01	9.1 m.p.		construcție accesorie		

Parametrii hotarului vezi verso.

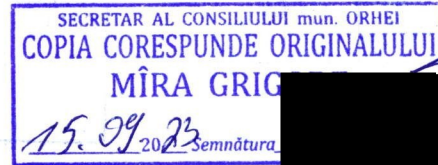
Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA



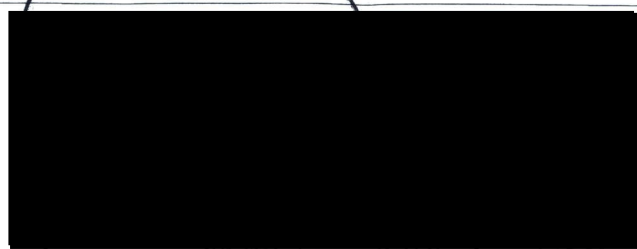
CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	248833.61	231735.48	generale	1-2	2.38	generale
2	248834.15	231737.80	generale	2-3	0.60	generale
3	248834.29	231738.38	generale	3-4	20.73	generale
4	248813.72	231735.80	generale	4-5	9.44	generale
5	248804.36	231734.62	generale	5-6	0.55	generale
6	248803.81	231734.56	generale	6-7	3.20	generale
7	248803.87	231731.36	generale	7-1	30.03	generale



Mențiuni:

- * - pe terenul cu nr. cad. 64014010127 este amplasată o construcție proprietate privată (construcție accesorie)
- ** - acces (trecere) este preconizat din terenul cu nr. cad. 64014010032 (terenul aservit - proprietate publică a UAT Orhei, bloc locativ), în favoarea terenului cu nr. cad. 64014010127 (terenul dominant);
- *** - clădirea terenului vecin nr. cad. 64014010031.05 (proprietate privată - garaj) se extinde pe bunul imobil inspectat nr. cad. 64014010127 (proprietate publică a UAT Orhei)



EXECUTANT	
Proprietății Publice a Republicii Moldova	
De Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"	
Proiectări de delimitare a bunului imobil proprietate publică în mod selectiv UAT Orhei din raionul Orhei	
Director tehnic (interimar)	P. Sidun
Șef de proiect / ing. cad. cart. CI - 0054	O. Romaniuc
Executant (i.s. "IPOT")	D. Ceglatoev
Data elaborării: 07.06.2023 (data inspectării în teren)	Scara planului : 1:200



Mențiuni
Cod colectiv

iei, bloc

at

icii Moldov
zarea Terit

mobili
activ

P. Sidur

O. Rom

D. Cegla

Scara

L I S T A

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

UAT Orhei, r-nul. Orhei

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categororia de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolata)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	9	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan (str. 1 Mai nr. 22/a)	64014010127	0.0091 ha	-	Orhei	Privat*

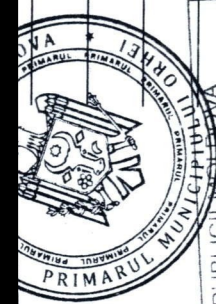
de proprietate privată (construcție accesorie)

C. Cojocari

L. Gulian

M. Curchi

E. Mirciu



SECRETAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL ORHEI
MIRA GRIGOR
15.09.23

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
Direcția administrare a bunurilor imobile și relații funciare

Executor / Semnătură

Nr. mărul avizului 03-05-4788 din 09.09.23

(semnătura)

Secretar al Consiliului mun. Orhei (numele prenumele)

Anexa

la Decizia Consiliului mun. Orhei nr. 11.5 din 15.09.2023

