



## DECIZIE

21.08.2020

11.9.

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei  
мун. Орхей**Cu privire la vânzarea  
terenului aferent bunului imobil**

În temeiul art. 10 al Codului Administrativ; art. 14 alin. 2, lit. b, d al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. art. 4, 9, 10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art. 4 pct.(g) al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. art. 8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008; Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, examinând cererea SRL GOZRAM cu sediul în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției, luând în considerație contractul de vânzare/cumpărare nr.8126 din 30.11.2004, decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.7.2 din 26.06.2020 și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/20/14254 din 05.08.2020,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde SRL GOZRAM terenul aferent construcției, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401303038, situat în mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi 70, cu suprafața de 0,0194 (zero întreg o sută nouăzeci și patru zecimi de miimi) ha.
2. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent construcției conform borderoului de calcul pentru SRL GOZRAM în mărime de 5313,00 (cinci mii trei sute treisprezece) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă SRL GOZRAM:
  - să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008.
4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:
  - să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
  - să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a autorității executive.
5. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiarul construcției.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului.
7. Controlul asupra executării prezentei deciziei revine viceprimarului municipiului Orhei dna. Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

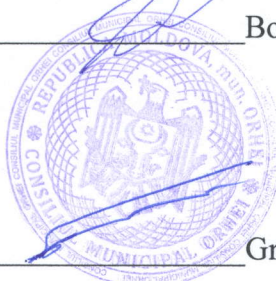
Boris DARIEV

Semnat la data de 26.08.2020

Contrasemnat:

Secretar interimar al

Consiliului municipal Orhei



Grigore MÎRA