



## DECIZIE

19.12.2013

12.13

nr. \_\_\_\_\_

or.Orhei

r. Орхей

Cu privire la darea în locațiune funciară a terenului

În conformitate cu Codul Funciar art.10, Codul Civil, art.875 și art. 904, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, examinând cererea Î.I. „Matei Columna”, cu sediul în or. Orhei, str. V.Lupu 8, ap. 16, privind darea în locațiune funciară a terenului pe care este amplasată stația de pasageri în complex cu pavilionul comercial și terasă, luînd în considerație extrasul din registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/13/27688 din 28.10.2013.

## CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI DECIDE:

1. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401302083, cu suprafața de 0,0284 ha situat în str. Vasile Lupu 125.

2. Se aprobă suprafața de 0,0284 ha și hotarele terenului, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401302083, situat în or.Orhei, str. Vasile Lupu 125, conform planului geometric din 24.10.2013, aprobat de primar (se anexează) .

3. Se dă în locațiune funciară Î.I.„Matei Columna” terenul, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401302083, situat în or.Orhei, str. Vasile Lupu 125, cu suprafața de 0,0284 (zero întreg două sute optzeci și patru zecimi de miimi) ha, de la 01.01.2014 pînă la 31.12.2017 pentru deservirea stației de pasageri în comlex cu pavilion comercial și terasă.

4. Se obligă serviciul funciar să perfecteze contractul de locațiune funciară a terenului nominalizat și să-l prezinte spre vizare primarului.

5. Se obligă Î.I. „Matei Columna”:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de locațiune funciară și să-l înregistreze la Primăria Orhei;
- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să nu execute construcții capitale pe terenul nominalizat;
- să participe prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;
- să amenajeze terenul adiacent conform planului anexat;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei orașului Orhei.

6. Se obligă autoritatea executivă a administrației publice locale să rezilieze contractul de locațiune funciară nr. 161 (19) din 09.10.1998 a terenului, cu suprafața de 0,0024 ha, situat în str. V.Lupu f/n, încheiat cu Î.I. „Matei Columna”, pentru construcția stației de pasageri în complex cu pavilion comercial, începînd cu data de 01.01.2014.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl.Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Valeriu SAVIN

Secretarul Consiliului

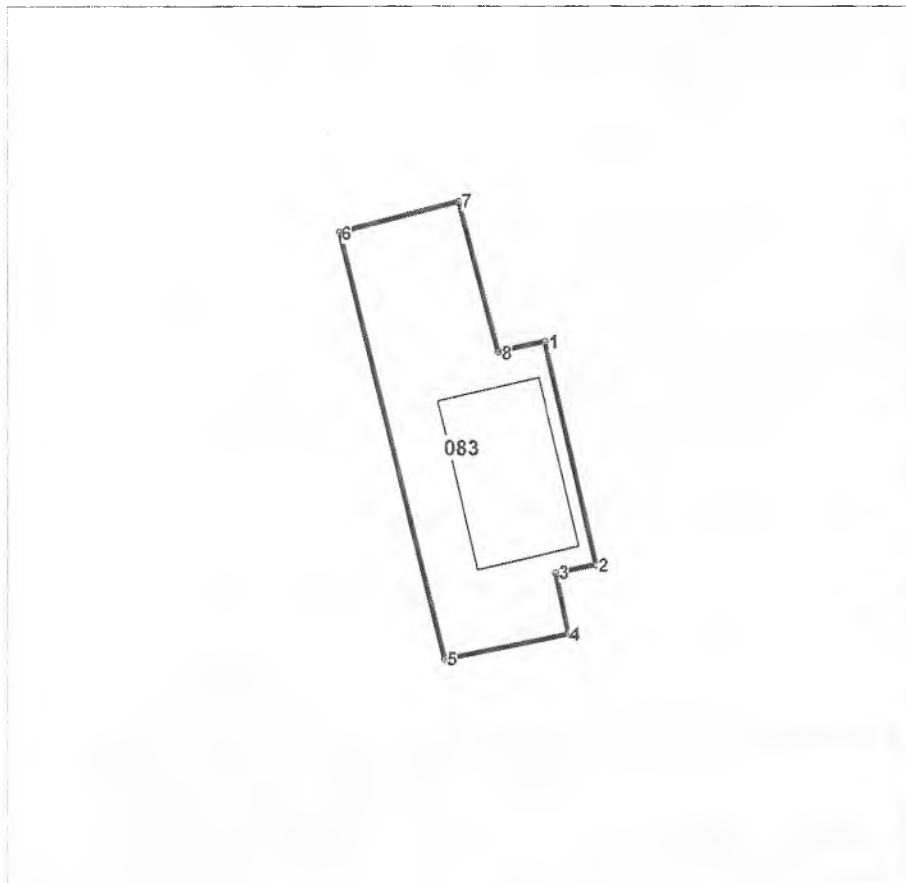
Ala BURACOVSCHI

*Inasa  
la decretul Consiliului  
orasenesc Orhei  
nr. 13 din  
19.12.2013*

PLANUL GEOMETRIC  
AL BUNULUI IMOBIL

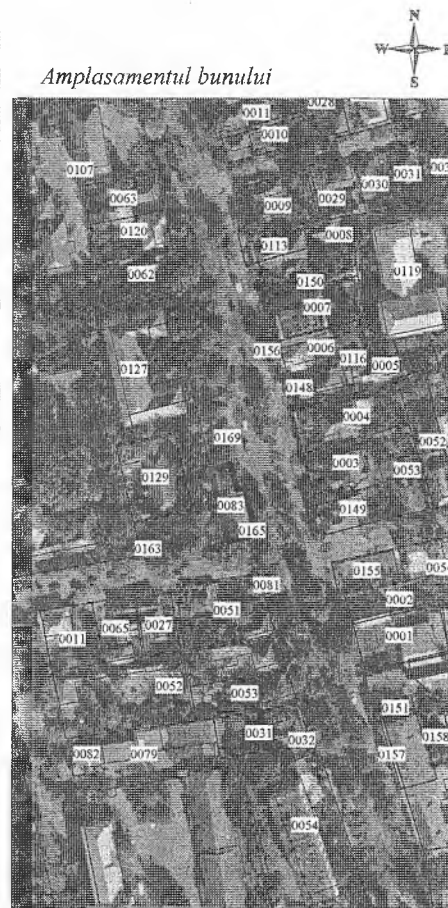
Numărul cadastral 6401302.083

Adresa bunului imobil: r-nul Orhei, or. Orhei



Scara 1:500

Amplasamentul bunului



0083 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
	Teren	pentru constructie	0.0284 ha
6401302.083.01	constructie	comerciala	

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

---

---

---

---