

09.12.2022

DECIZIE

mun. Orhei
mun. Орхейnr. 12.18**Cu privire la transmiterea terenului în folosință**

În temeiul art.9, art.992, art.1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.15, art.27, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2) lit.b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(1), alin.(2) lit.h), art.12 lit.d), art.14 alin.(1) lit.d), alin.13 ale Legii privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.3 lit.c), art.9 alin.(1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4 lit.(g) și (k) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.11 alin.(3), art.34, art.42, art.43 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luând în considerație demersul Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe, înregistrat cu nr.02/1-21-498 din 30.11.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în folosință, cu titlu gratuit, Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe, terenul cu numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața totală de 0,6856 ha, situat în mun. Orhei, [REDACTED] conform planului cadastral din data de 16.02.2022 conform anexei nr.1 la prezenta decizie, pe un termen de până la 31.12.2023, pentru administrarea și deservirea pieței comerciale.

2. În conformitate cu punctul 1 al deciziei prezente autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie contract de comodat cu Întreprinderea municipală Pentru Achiziții Comerț și Piețe.

3. Se aprobă clauzele contractuale ale Contractului de comodat, care va fi încheiat între autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei și Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții Comerț și Piețe conform anexei nr.2 la prezenta decizie.

4. Se împuternicește viceprimarul mun. Orhei dna Cristina COJOCARI cu dreptul de a semna Contractul de comodat cu Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții Comerț și Piețe.

5. Se obligă Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe:

- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii contractul de comodat;
- să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;
- să participe prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;
- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

6. Prezenta decizie servește temei pentru înregistrarea, modificarea sau notarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile al Serviciului Cadastral Teritorial Orhei ÎP Agenția Servicii Publice.

7. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor la Serviciului Cadastral Teritorial Orhei ÎP Agenția Servicii Publice se determină din contul beneficiarului.

8. Prezenta decizie se comunică Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 14.12 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA

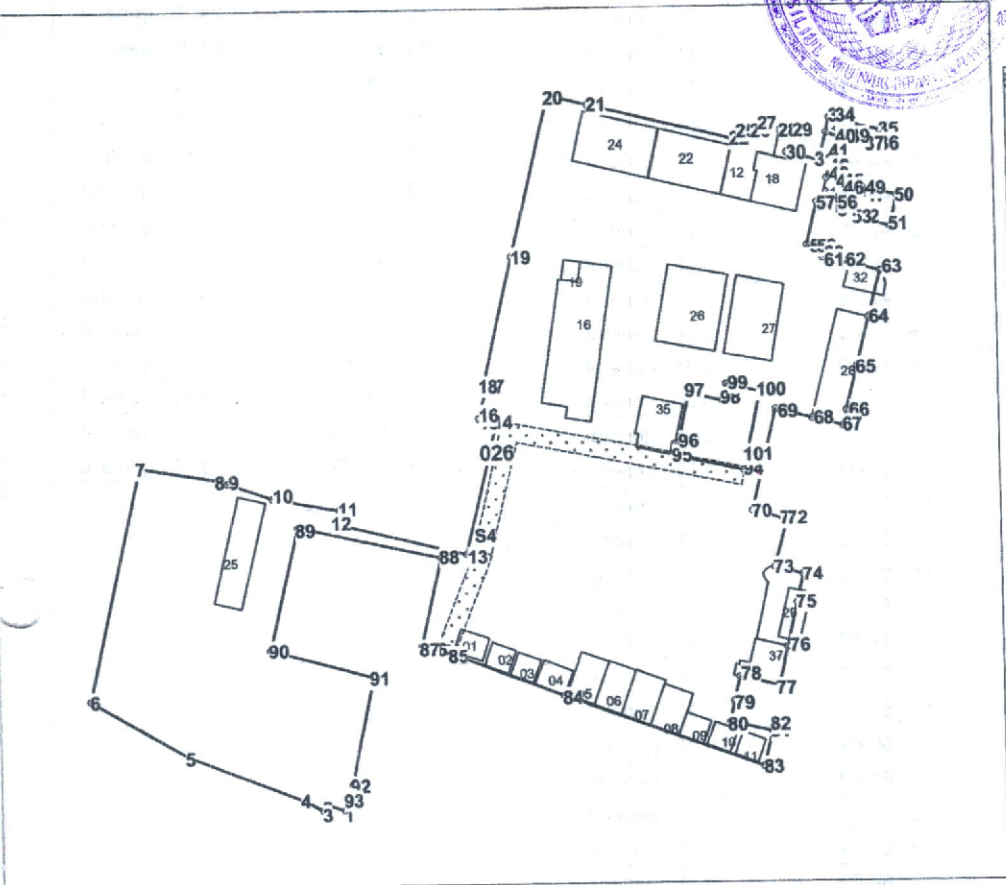
PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____



*Anexa nr. 1
la decizia Comitetului
mun. Drobeta nr. 12.18
din 09.12.2024*

Amplasamentul bunului



026 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
	Teren	0.6856 ha	Pentru construcții
	Construcție	20 m.p.	comerciala
	Construcție	17 m.p.	comerciala
	Construcție	16 m.p.	comerciala
	Construcție	22.05 m.p.	comerciala
	Construcție	16.4 m.p.	comerciala
	Construcție	36.3 m.p.	comerciala
	Construcție	40.6 m.p.	comerciala
	Construcție	35.8 m.p.	comerciala
	Construcție	17.2 m.p.	comerciala
	Construcție	15 m.p.	comerciala
	Construcție	16 m.p.	comerciala
	Construcție	63.7 m.p.	comerciala
	Construcție	39.6 m.p.	intreprindere
	Construcție	202.1 m.p.	comerciala
	Construcție	65.2 m.p.	comerciala
	Construcție	9.2 m.p.	comerciala
	Construcție	98.8 m.p.	comerciala
	Construcție	104.1 m.p.	comerciala
	Construcție	89.9 m.p.	piata agricola (I.M. pentru achizitii comert s
	Construcție	129 m.p.	piata agricola (I.M. pentru achizitii comert s
	Construcție	105.5 m.p.	piata agricola (I.M. pentru achizitii comert s
	Construcție	101.2 m.p.	piata agricola (I.M. pentru achizitii comert s
	Construcție	30.6 m.p.	veceu
	Construcție	8.6 m.p.	comerciala
	Construcție	25.6 m.p.	magazin
	Construcție	69.1 m.p.	veceu
	Construcție	53.6 m.p.	comerciala
	Construcție	41.6 m.p.	Construcție cu functii comasate

*Secretar al Comitetului
mun. Drobeta Turnu Severin*

Punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	1-2	3,36	general
2	2-3	1,20	general
3	3-4	3,39	general
4	4-5	20,56	general
5	5-6	18,38	general
6	6-7	39,98	general
7	7-8	13,11	general
8	8-9	1,76	general
9	9-10	7,76	general
10	10-11	11,06	general
11	11-12	2,30	general
12	12-13	22,18	general
13	13-14	22,52	general
14	14-15	3,00	general
15	15-16	0,10	general
16	16-17	5,15	general
17	17-18	0,50	general
18	18-19	22,22	general
19	19-20	27,20	general
20	20-21	6,78	general
21	21-22	24,65	general
22	22-23	1,10	general
23	23-24	0,83	general
24	24-25	0,50	general
25	25-26	2,54	general
26	26-27	1,35	general
27	27-28	4,25	general
28	28-29	1,73	general
29	29-30	3,22	general
30	30-31	5,46	general
31	31-32	4,59	general
32	32-33	2,50	general
33	33-34	0,77	general
34	34-35	7,98	general
35	35-36	2,51	general

Punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
36	36-37	1,80	general
37	37-38	2,48	general
38	38-39	0,15	general
39	39-40	2,75	general
40	40-41	2,85	general
41	41-42	1,75	general
42	42-43	2,05	general
43	43-44	2,35	general
44	44-45	0,41	general
45	45-46	1,23	general
46	46-47	3,89	general
47	47-48	0,93	general
48	48-49	0,50	general
49	49-50	4,71	general
50	50-51	5,20	general
51	51-52	5,20	general
52	52-53	1,00	general
53	53-54	2,90	general
54	54-55	0,48	general
55	55-56	0,34	general
56	56-57	3,51	general
57	57-58	7,29	general
58	58-59	1,24	general
59	59-60	2,10	general
60	60-61	0,40	general
61	61-62	4,49	general
62	62-63	5,20	general
63	63-64	8,07	general
64	64-65	8,20	general
65	65-66	7,50	general
66	66-67	2,65	general
67	67-68	5,25	general
68	68-69	6,25	general
69	69-70	17,37	general
70	70-71	5,30	general
71	71-72	0,70	general
72	72-73	8,20	general
73	73-74	4,85	general
74	74-75	4,90	general
75	75-76	7,50	general
76	76-77	6,67	general
77	77-78	6,85	general
78	78-79	4,10	general
79	79-80	3,48	general
80	80-81	7,29	general
81	81-82	0,97	general
82	82-83	6,94	general
83	83-84	35,10	general
84	84-85	20,02	general
85	85-86	3,59	general

Punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
86	86-87	1,41	general
87	87-88	15,10	general
88	88-89	24,19	general
89	89-90	21,25	general
90	90-91	17,62	general
91	91-92	18,20	general
92	92-93	2,58	general
93	93-1	1,91	general
94	94-95	11,50	general
95	95-96	2,15	general
96	96-97	8,40	general
97	97-98	5,75	general
98	98-99	2,80	general
99	99-100	5,75	general
100	100-101	11,15	general
101	101-94	2,15	general

Agencia Servicii Publice

Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

r-nul Orhei, mun. Orhei, s

Conducător / Verificat

Executant

Data elaborării:
16/02/2022
(data inspecției în teren)

Sistem de coordonate:
MoldRef99

Scara:
1:1250



Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_domina
S4	Servitute	0,0233	



Anexa nr.2

la decizia Consiliului Municipal Orhei

nr. ___ din 09.12.2021

12.18

CONTRACT DE COMODAT

mun.Orhei

2022

Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. în persoana viceprimarului al mun.Orhei dna Cristina Cojocari, numita în continuare "**Comodant**", pe de o **Parte**, și

Întreprinderea Municipală „Achiziții, Comerț și Piețe”, (c.f.) [redacted], cu sediul, str. [redacted] mun. Orhei, în persoana Manager șef dl. Eduard Țepordei, numit în continuare "**Comodatar**", pe de altă **Parte**, în continuare **Părțile**, în conformitate cu Decizia Consiliului municipal Orhei nr. _____ din _____ au încheiat prezentul **Contract** referitor la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **Comodantul** transmite **Comodatarului** în folosință, cu titlu gratuit, terenul cu numărul cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,6856 ha, situat mun. Orhei, [redacted] conform planului geometric din data de 16.02.2022 (anexa nr.1 la prezenta decizie). Scopul transmiterii este administrarea și deservirea pieței agricole, care gestionează **Comodatarul**. Teren se transmite în conformitate cu actul de primire-predare, semnat de către **Părți**.

1.2. Cheltuielile de întreținere a terenului vor fi acoperite de către **Comodatar**, în volumul și în mărime de prevăzute în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

II. DURATA CONTRACTULUI

2.1. **Părțile** au convenit să încheie prezentul **Contract** de comodat pe un termen de pînă la data de _____.

2.2. Termenul de folosință a terenului se începe la data semnării actul de primire-predare.

2.3. **Comodatarul** este obligat să restituie terenul după expirarea termenului indicat în pct.2.1 al **Contractului** prezent.

III. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA TERENULUI

3.1. **Comodatarul** acceptă primire terenului în starea sa actuală.

3.2. **Comodatarul** nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor a terenului primit, făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii terenului.

3.3. **Comodatarul** nu are dreptul să transmită terenul unor terți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMADANTULUI

4.1. **Comodantul** este în drept să viziteze teren, în scopul de a lua cunoștință de starea acesteia și modul de utilizare, inclusiv și în scopurile prevăzute în legislația în vigoare în calitate de proprietar a terenului.

4.2. **Comodantul** se obligă:

4.2.1. să nu-l împiedice pe **Comodatar** să folosească terenului în conformitate cu destinația terenului și în conformitate cu punctul 1.1. al **Contractului** prezent.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

5.1. **Comodatarul** are dreptul:

5.1.1. să folosească terenul în condițiile și termenele stabilite de prezentul **Contract**;

5.2. **Comodatarul** se obligă:

5.2.1. să îngrijească terenul, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;

5.2.2. să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiare etc., a regulamentelor interne stabilite de **Comodant** și legislația în vigoare a Republicii Moldova pentru uz general;

5.2.3. să ia măsuri urgente, în cazuri de forță majoră, pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cît mai restrîns a organelor de resort și a **Comodantului** despre survenirea acestora.

VI. GARANȚII

- 6.1. **Comodantul** declară că nu sînt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea unipersonale sau persoanelor terțe pentru validarea prezentului **Contract**.
- 6.2. **Comodantul** declară că prezentul **Contract** nu este afectat de vicii juridice.

VII. ÎNCETARE CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul **Contract** poate fi reziliat în conformitate cu punctelor 2.1 al **Contractului** prezent sau prin acordul ambelor **Părți**, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.2. **Comodantul** este în drept să rezilieze unilateral prezentul **Contract**, în cazul în care:
 - 7.2.1. **Comodatarul** nu folosește terenul conform destinației stabilite în pct.1.1. al prezentului **Contract**;
 - 7.2.2. Consiliul municipal Orhei a adoptat un act administrativ individual privind reatragera terenului din folosință **Comodatarului**.

VIII. FORȚA MAJORĂ

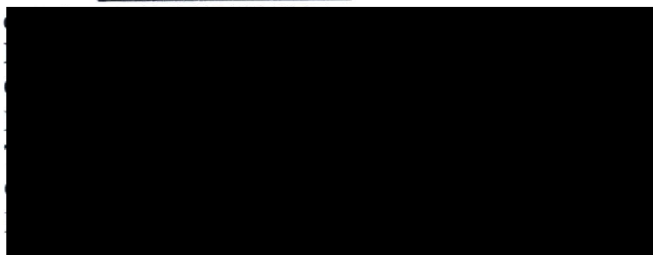
- 8.1. Nici una dintre **Părți** nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului **Contract**, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare.
- 8.2. **Partea** care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 8.3. Cazul de forță majoră exclude răspunderea **Comodatarului** dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

IX. CLAUSE FINALE

- 9.1. Prezentul **Contract** poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de **Părțile** contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai **Părților**.
- 9.2. **Părțile** au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului **Contract** sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- 9.3. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, **Părțile** se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.4. **Părțile** contractuale au semnat prezentul **Contractul** în 3 (trei) exemplare originale, în limba română, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare **Parte** și un exemplar pentru Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. “Agenția Servicii Publice”.

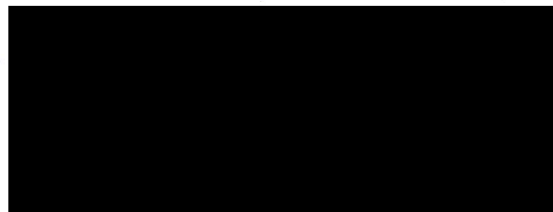
X. RECHIZITE PĂRȚILOR

Comodant: Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei
Adresa: MD-3500, mun.Orhei, str.Vasile Mahu nr. 160, tel. (+373 235) 22 767,
e-mail: primaria@orhei.md, web sait: www.orhei.md,



Viceprimar al municipiului Orhei
Cristina Cojocari _____

Comodatar: Întreprinderea Municipală „Achiziții, Comerț și Piețe”,
Adresa: mun.Orhei, str.Scrisului Latin, 15



Manager șef
Eduard Țepordei _____



