



DECIZIE

09.12.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 12.26**Cu privire la transmiterea în proprietate comună
a lotului de pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [REDACTED] nr.02/1-19-3328 din 03.10.2022 domiciliat în mun. Orhei, [REDACTED] privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 17.11.2022 și examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale [REDACTED] în proprietate comună o 1/2 cotă-parte din lotul de pământ de pe lângă casă situat în [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0583 ha, conform planului cadastral din 16.11.2022 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.
3. Se obligă [REDACTED]
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
 - să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă până la semnarea contractului.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică [redacted] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 14.12 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[redacted] Boris DARIEV

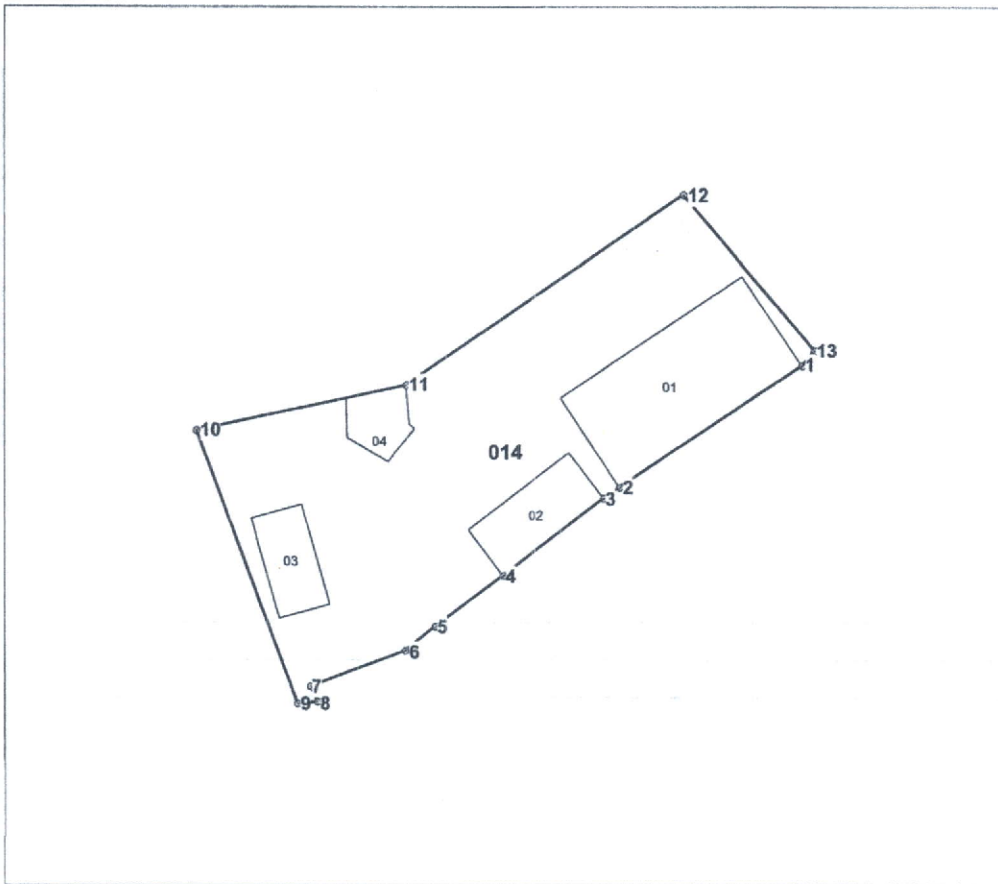
[redacted] Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



Anexa
la deșta Construciei
mun. Orhei no. 12.26
din 09.12.2022

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului



014 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
_____	Teren	0.0583 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
_____	Construcție	103.3 m.p.		Casa de locuit individuala	
_____	Construcție	31.9 m.p.		accesorie	
_____	Construcție	24.2 m.p.		accesorie	
_____	Construcție	16 m.p.		accesorie	

Secretar al Consiliului municipal Orhei _____

Grigore MÎRA

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	14,55	general
2-3	1,30	general
3-4	8,40	general
4-5	5,68	general
5-6	2,57	general
6-7	6,75	general
7-8	1,11	general
8-9	1,32	general
9-10	19,34	general
10-11	14,24	general
11-12	22,33	general
12-13	13,47	general
13-1	1,30	general

Mențiuni:

Agencia Serviciu Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător / Verificat	[REDACTED]	Stăvilă N (numele, prenumele)
Executant	[REDACTED]	Olaru L (numele, prenumele)
Data elaborării: 16/11/2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500