

09.12.2022nr. 12.27**Cu privire la vânzarea terenului  
afereant bunului imobil**

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40 alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4 alin. 9, art.9 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28 alin.(1) lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.4 pct.(g), din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, luând în considerație cererea [redacted] sediul în mun. Orhei, [redacted] nr.02/1-21-487 din 25.11.2022 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/22/28355 din 03.10.2022, și raportul de evaluare nr. 0371135 din 10.10.2022, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde [redacted] terenul aferent construcțiilor private, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral [redacted] situat în mun. Orhei, [redacted] cu suprafața totală de 0,0459 ha, conform planului cadastral din 29.09.2022, (se anexează).

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor private, numărul cadastral [redacted] conform borderoului de calcul în mărime de 29280,00 (douăzeci și nouă mii două sute optzeci,00) lei, reieșind din raportul de evaluare, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f [redacted] banca - Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar [redacted]

3. Se obligă [redacted] :

- să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr.3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;

- să achite, până la semnarea contractului de vânzare/cumpărare, plata pentru folosința terenului în mărime de 22649,00 (douăzeci și două mii șase sute patruzeci și nouă,00) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului [redacted] banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar [redacted] arenda/folosința terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată la bugetul local de nivelul I;

- să achite plata pentru folosința terenului proprietate publică, conform borderoului de calcul elaborat de autoritatea executivă, pentru perioada cuprinsă între data adoptării de către consiliul local a deciziei corespunzătoare și cea a încheierii contractului de vânzare -cumpărare.

4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să păstreze bornele de hotar;
- să respecte dreptul altor deținători de terenuri;
- să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale solicitat.

6. Prezenta decizie servește drept temelie pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică [redacted] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Se pune în sarcina beneficiarului acoperirea cheltuielilor pentru raportul de evaluare, cheltuielilor notariale și înregistrarea bunului imobil la ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial Orhei.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dlui Pavel VEREJANU, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.12. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[redacted] Boris DARIEV

[redacted] Grigore MÎRA

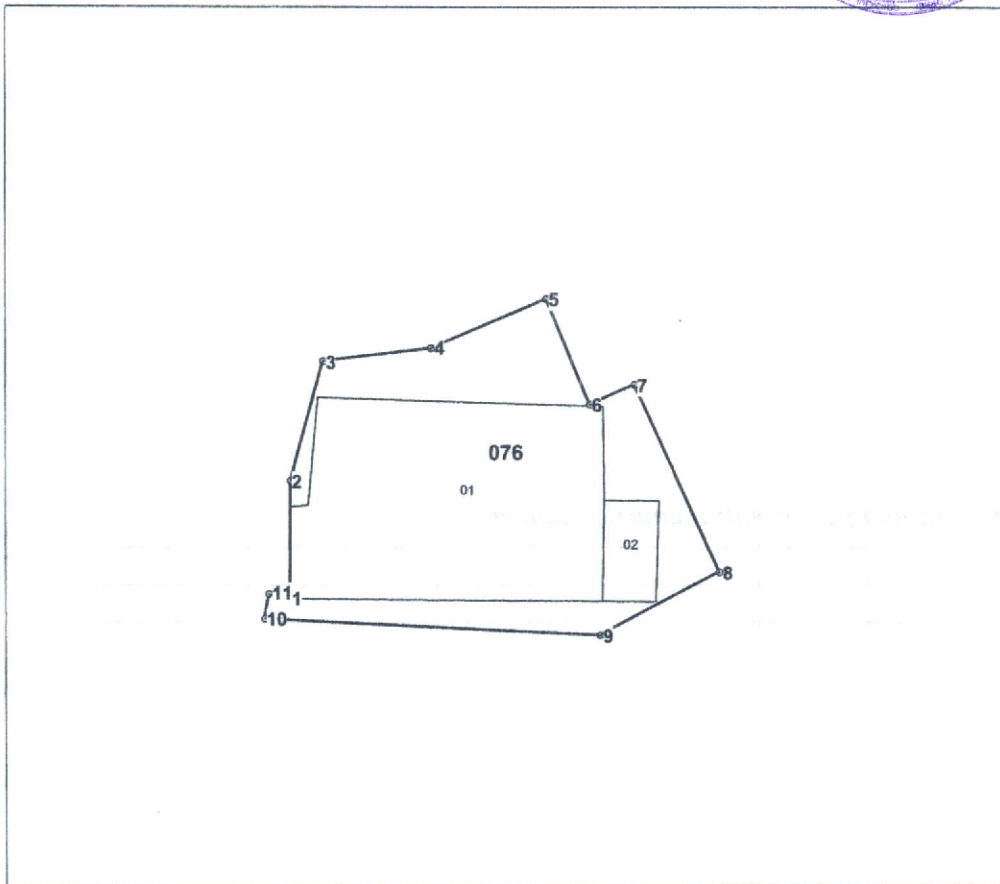


# PLANUL CADASTRAL



Anexa la decizia  
 Consiliului municipal Orhei  
 nr. 12.27 din 09.12.2020

Numărul cadastral \_\_\_\_\_



Amplasamentul bunului



076 - numarul cadastral al terenului  
 01 - numarul cadastral al cladirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401203.076	Teren	0.0459 ha	Pentru constructii	Pentru constructii	
6401203.076.01	Construcție	263 m.p.		sectie	
6401203.076.02	Construcție	24.1 m.p.		depozit	

**Catalogul de coordonate**

Numărul cadastral: [redacted]  
 Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	7,81	general
2-3	8,28	general
3-4	7,18	general
4-5	8,37	general
5-6	7,60	general
6-7	3,29	general
7-8	13,69	general
8-9	8,97	general
9-10	22,31	general
10-11	1,64	general
11-1	1,44	general

**Mențiuni:**

Construcția [redacted] continua pe terenul/terenurile adiacente.

---



---



---

Titularul de drepturi

<b>Agencia Servicii Publice</b>		
<b>SCT Orhei</b>		
<b>r-nul Orhei, mun [redacted]</b>		
Conducător / Verificat	[redacted]	<b>Stăvilă N</b> <small>(nume, prenume)</small>
Executant	[redacted]	<b>Olaru L</b> <small>(nume, prenume)</small>
Data elaborării: <b>29/09/2022</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>

