

09.12.2022nr. 12.28**Cu privire la vânzarea terenului  
afereant bunului imobil**

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr. 9.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40 alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4 alin. 9, art.9 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28 alin.(1) lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.4 pct.(g), din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, luând în considerație cererea cet. [redacted] domiciliați în mun. Orhei, [redacted] nr.02/1-19-4044 din 25.11.2022 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/22/28358 din 03.10.2022 și raportul de evaluare nr. 0371133 din 10.10.2022, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde [redacted] terenul aferent construcției, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral [redacted] situat în mun. Orhei, [redacted] cu suprafața totală de 0,0813 ha, conform planului cadastral din 23.09.2022 (se anexează).

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției private, numărul cadastral [redacted] conform borderoului de calcul în mărime de 51840,00 (cincizeci și una mii opt sute patruzeci) lei, reieșind din raportul de evaluare, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, [redacted] Codul IBAN: [redacted] banca - Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar [redacted]

3. Se obligă cet. [redacted]  
- să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr.3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;

- să achite, până la încheierea contractului de vânzare/cumpărare, plata pentru folosința terenului în mărime de 40118 (patruzeci mii o sută optsprezece) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f [redacted] banca - Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar [redacted] Arenda/folosința terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată la bugetul local de nivelul I;

- să achite plata pentru folosința terenului proprietate publică, conform borderoului de calcul elaborat de autoritatea executivă, pentru perioada cuprinsă între data adoptării de către consiliul local a deciziei corespunzătoare și cea a încheierii contractului de vânzare -cumpărare.

4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să păstreze bornele de hotar;
- să respecte dreptul altor deținători de terenuri;
- să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale solicitat.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică, cet. [redacted] ntră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Se pune în sarcina beneficiarului acoperirea cheltuielilor pentru raportul de evaluare, cheltuielilor notariale și înregistrarea bunului imobil la ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial Orhei.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei dlui Pavel VEREJANU.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.12. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[redacted] Boris DARIEV

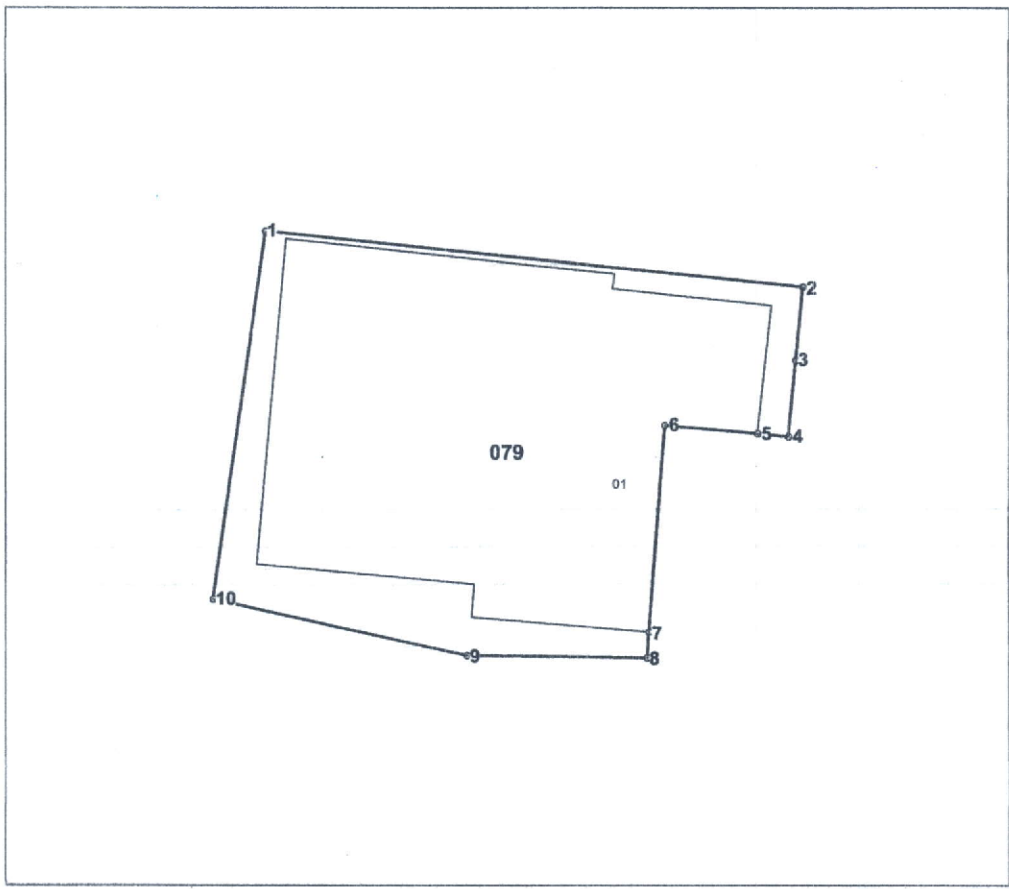
[redacted] Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL

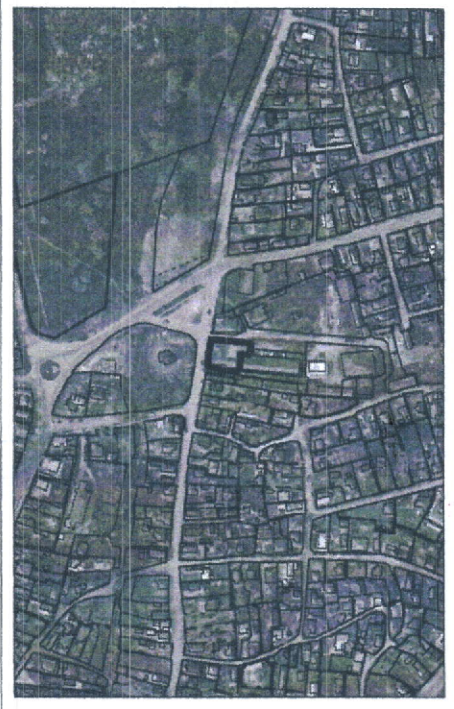


Anexa la decizia  
Consiliului municipal Orhei  
nr. 278 din 09.12.2022

Numărul cadastral \_\_\_\_\_



Amplasamentul bunului



079 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
_____	Teren	0.0813 ha	Pentru constructii	Pentru constructii	
	Construcție	638.2 m.p.		sectie	

Parametrii hotarului vezi verso

Secretar al Consiliului municipal Orhei \_\_\_\_\_



Pagina 1 din 2  
Grigore MÎRA

## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

### Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	35,82	general
2-3	4,87	general
3-4	5,13	general
4-5	2,05	general
5-6	6,15	general
6-7	13,76	general
7-8	1,74	general
8-9	11,94	general
9-10	17,26	general
10-1	24,65	general

### Mențiuni:

---

---

---

<b>Agencia Servicii Publice</b>		
<b>SCT Orhei</b>		
<b>r-nul Orhei, mun. Orhei, [REDACTED]</b>		
Conducător / Verificat	[REDACTED]	<b>Stavila N</b> (numele, prenumele)
Executant	[REDACTED]	<b>Olaru L</b> (numele, prenumele)
Data elaborării: <b>23/09/2022</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>